



کتابچه الکترونیک قوانین و دستورالعملهای مرتبط و مصوبات ستاد هماهنگی رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ
کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی



گردآورنده: بهارک امیرمرادی رئیس اداره ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی استان کردستان

شماره روزرسانی ۳ تاریخ روزرسانی: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴



باسمه تعالی

کتابچه الکترونیکی قوانین، دستورالعملهای مرتبط و مصوبات ستاد هماهنگی رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی

گرد آوری و تنظیم:

بهارک امیرمرادی رئیس اداره ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی استان کردستان

شماره بروزرسانی: مجلد ۳ تاریخ بروز رسانی: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

همکاران گرامی هدف از گردآوری این مجموعه تسهیل و تسریع دسترسی اعضاء کارگروه صدور اسناد اراضی کشاورزی شهرستانها، اعضاء قرارگاه استان ها و کارشناسان مربوطه از مصوبات ستاد رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی می باشد. این کتابچه در قالب فرمت pdf ارائه گردیده است لذا جهت دسترسی سریع به مفاد آن کافی است موضوع مورد نظر را با استفاده از ابزار Find از برگ Edit انتخاب و جستجو نموده یا همزمان کلیدهای میانبر F+CTRL را گرفته و در پنجره جستجو باز شده، کلید واژه مورد نظر را تایپ نمایید سپس با استفاده از کلید enter یا دکمه های Next و Pervious در پایین پنجره جستجو باز شده، واژه مورد نظر و متن مربوط به آن را بیابید و یا با کلیک بر روی موضوع مورد نظر و یا میان Ctrl+Click در لینک فهرست مطالب در متن به آن دسترسی یابید.

فهرست مطالب

فصل اول: قوانین، دستورالعمل و بخشنامه های مرتبط با صدور اسناد اراضی کشاورزی

۸	قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱
۹	آیین نامه اجرایی قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۵
۱۱	تصویب نامه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۸ هیأت وزیران در خصوص حدنصاب فنی و اقتصادی اراضی کشاورزی (زراعی و باغی) موضوع ماده (۱) قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی
۱۹	قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۳۰ مجلس شورای اسلامی
۲۴	آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵
۲۸	قانون حدنگار (کاداستر) اراضی کشاورزی مصوب ۱۳۹۳
۳۳	آئین نامه اجرایی قانون جامع حد نگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۵
۳۶	شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده به شماره ۱۲۲۳۳/ ۰۲۰/ ۵- ۶/ ۵/ ۹۵ موضوع: تبصره ذیل ماده ۸ و ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور
۳۸	تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۹۹/۱/۱۷ فیما بین وزارت جهاد کشاورزی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مبنی بر صدور اسناد مالکیت کاداستر اراضی کشاورزی
۴۱	دستورالعمل اجرایی موضوع بند ۴ از قسمت (ب) تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۹۹/۱/۱۷ فیما بین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وزارت جهاد کشاورزی به شماره ۹۹/۳۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹
۵۵	تفاهم نامه چهار جانبه طرح صدور سند تک برگی اراضی کشور با مشارکت وزارت جهاد کشاورزی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و اتاق اصناف کشاورزی شماره ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳
۵۷	تفاهم نامه منعقد فی مابین وزارت متبوع و وزارت کشور در زمینه توسعه همکاری های مشترک به منظور صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی و مبارزه با زمین خواری ابلاغ شده طی نامه ۰۲۰/۳۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ مشاور محترم وزری و مدیر کل حوزه وزارتی و نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۸۹۱۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ سازمان امور اراضی کشور
۵۹	قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول
۵۹	مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مجلس شورای اسلامی و ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام
۵۹	ابلاغ شده طی نامه شماره ۴۴۱۱۸ - ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ ریاست جمهوری
۶۸	بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ سازمان امور اراضی کشور موضوع نحوه اقدام مدیریت امور اراضی استانها و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستانها در اجرای تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول
۶۹	بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۰۷۰۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ سازمان امور اراضی کشور پیرو بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ مبنی بر نحوه اقدام مدیریت امور اراضی استانها در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول
۷۰	بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۱۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ سازمان امور اراضی کشور موضوع نحوه اقدام در اجرای تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول
۷۲	فصل دوم
۷۲	مصوبات قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی
۷۳	مصوبات اولین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ ابلاغ شده طی نامه شماره ۰۲۰/۲۸۳۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶
۷۶	مصوبات دومین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
۷۶	مصوبات سومین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۸۶۰۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹
۷۸	مصوبات چهارمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ ابلاغ شده طی نامه ۵۳/۰۲۰/۴۸۷۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱
۷۹	مصوبات پنجمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۸۸۰۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴

۸۰	مصوبات ششمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۹۰۱۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸
۸۱	مصوبات هفتمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۹۴۴۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴
۸۳	مصوبات هشتمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۹۶۱۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶
۸۴	مصوبات نهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۰۷۲۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱
۸۵	مصوبات دهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۱۰۶۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸
۸۶	مصوبات یازدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۱۱۶۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵
۸۷	مصوبات دوازدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۱۳۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹
۸۸	مصوبات سیزدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۱۵۰۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
۸۹	مصوبات چهاردهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۱۵۸۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹
۹۰	مصوبات شانزدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۸/۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۲۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
۹۲	مصوبات هفدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۲/۰۲۰/۵۲۷۲۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
۹۳	مصوبات هجدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ ابلاغ شده به شماره ۵۲/۰۲۰/۵۲۸۷۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸
۹۵	مصوبات نوزدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۲/۰۲۰/۵۳۱۱۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
۹۷	مصوبات بیستمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ 1401/12/02 ابلاغ شده طی نامه شماره 53/020/533046 مورخ 1402/12/02
۹۸	مصوبات بیست و یکمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ 1401/12/16 ابلاغ شده طی نامه شماره 53/020/534862 مورخ 1401/12/16
۱۰۰	مصوباتی برای بیست و دومین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی ابلاغ نشده است
۱۰۰	مصوبات بیست و سومین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۳۵۹۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ سازمان امور اراضی کشور
۱۰۲	مصوبات بیست و چهارمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۳۹۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ سازمان امور اراضی کشور
۱۰۳	مصوبات بیست و پنجمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۴۲۹۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ سازمان امور اراضی کشور
۱۰۵	مصوبات بیست و ششمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۴۵۷۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ سازمان امور اراضی کشور
۱۰۷	مصوبات بیست و هفتمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۵۱۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ سازمان امور اراضی کشور
۱۰۹	مصوبات بیست و هشتمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۵۲۵۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ سازمان امور اراضی کشور

- مصوبات بیست و نهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۵۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ سازمان امور اراضی کشور ۱۱۲
- مصوبات سی و امین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۵۴۳۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ سازمان امور اراضی کشور ۱۱۳
- مصوبات سی و یکمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۵۵۳۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ سازمان امور اراضی کشور ۱۱۵
- مصوبات سی و دومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۵۶۶۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ سازمان امور اراضی کشور ۱۱۶
- مصوبات سی و سومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۶۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ سازمان امور اراضی کشور ۱۱۷
- مصوبات سی و چهارمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ ۱۱۹
- مصوبات سی و پنجمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۶۷۵۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ سازمان امور اراضی کشور ۱۲۰
- مصوبات سی و ششمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۶۷۷۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ سازمان امور اراضی کشور ۱۲۲
- مصوبات سی و هفتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۶۸۸۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ سازمان امور اراضی کشور ۱۲۳
- مصوبات سی و هشتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۷۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ سازمان امور اراضی کشور ۱۲۴
- مصوبات سی و نهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۷۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ سازمان امور اراضی کشور ۱۲۵
- مصوبات چهلمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۷۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ سازمان امور اراضی کشور ۱۲۶
- مصوبات چهل و یکمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۷۴۴۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ سازمان امور اراضی کشور ۱۲۷
- مصوبات چهل و دومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۷۸۶۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ سازمان امور اراضی کشور ۱۲۸
- مصوبات چهل و سومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۸۰۶۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ سازمان امور اراضی کشور ۱۳۰
- مصوبات چهل و چهارمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۸۱۳۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ سازمان امور اراضی کشور ۱۳۰
- مصوبات چهل و پنجمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۸۴۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ سازمان امور اراضی کشور ۱۳۱
- مصوبات چهل و ششمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی به استان ابلاغ نشده ۱۳۲
- مصوبات چهل و هفتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۸۸۵۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ سازمان امور اراضی کشور ۱۳۲
- مصوبات چهل و هشتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۰۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ سازمان امور اراضی کشور ۱۳۳
- مصوبات چهل و نهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ ۱۳۳
- مصوبات پنجاهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ ۱۳۵
- مصوبه ای از پنجاه و یکمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی به استان ابلاغ نشده ۱۳۵

مصوبات پنجاه و دومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۶۱۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ سازمان امور اراضی کشور ۱۳۵

مصوبات پنجاه و سومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۸۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ سازمان امور اراضی کشور ۱۳۶

مصوبات پنجاه و چهارمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۸۵۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ سازمان امور اراضی کشور ۱۳۷

مصوبات پنجاه و پنجمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۹۱۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ سازمان امور اراضی کشور ۱۳۹

مصوبات پنجاه و ششمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۰۰۹۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ سازمان امور اراضی کشور ۱۴۰

مصوبه ای از پنجاه و هفتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی به استان ارسال نشده ۱۴۱

مصوبات پنجاه و هشتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۰۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ سازمان امور اراضی کشور ۱۴۱

مصوبات پنجاه و نهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۰۲۳۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ سازمان امور اراضی کشور ۱۴۳

مصوبات شصتمین ستاد هماهنگی رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۰۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ سازمان امور اراضی کشور ۱۴۴

مصوبه ای از شصت و یکمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی به استان ابلاغ نشده ۱۴۶

مصوبات شصت و دومین ستاد هماهنگی رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۱۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ سازمان امور اراضی کشور ۱۴۶

فصل اول: قوانین ، دستورالعمل و بخشنامه های مرتبط با صدور اسناد اراضی کشاورزی

ماده ۱- وزارت جهاد کشاورزی موظف است به منظور ارتقاء بهره‌وری عوامل تولید، تخصیص بهینه منابع و جلوگیری از تفکیک و افراز و خرد شدن اراضی کشاورزی (اعم از باغها، نهالستانها، اراضی زیر کشت، آبی، دیم و آیش آنها) حداکثر ظرف مدت شش ماه از تصویب این قانون، حدنصاب فنی، اقتصادی اراضی کشاورزی را بر اساس شرایط اقلیمی، الگوی کشت، ضوابط مکانیزاسیون و کمیت و کیفیت منابع آب و خاک تعیین و جهت تصویب به هیأت وزیران ارائه نماید.

هیأت وزیران نیز موظف است حداکثر ظرف مدت سه ماه حدنصاب فنی، اقتصادی پیشنهادی را بررسی و تصویب نماید.

تبصره - در صورت تغییر شرایط و ضوابط مذکور جهت تعیین حدنصاب، دولت میتواند با پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی و رعایت مفاد این قانون، نصاب‌های تعیین شده را تغییر دهد.

ماده ۲- تفکیک و افراز اراضی مذکور به قطعات کمتر از نصاب تعیین شده ممنوع است. ارائه هر گونه خدمات ثبتی از قبیل صدور سند مالکیت تفکیکی یا افرازی مجاز نخواهد بود. برای اینگونه اراضی در صورت تقاضا، سند مشاعی صادر و نقل و انتقال اسناد به طور مشاعی بلامانع است.

ماده ۳- دولت وسایر دستگاههای ذیربط موظفند به منظور تشویق مالکین اراضی کشاورزی (که میزان مالکیت آنان کمتر از حد نصاب فنی، اقتصادی می باشد) به جمع و یکپارچه سازی آن اراضی به مساحت‌های در حد نصاب‌های تعیین شده و بالاتر، نسبت به اعطاء امتیازات و تسهیلات ویژه از قبیل: مالی، اعتباری، حقوقی، بازرگانی، فنی و ساخت زیربنای تولیدی و پرداخت یارانه‌های حمایتی مورد نیاز اقدام نماید.

ماده ۴- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است برای اراضی بهره‌برداران کشاورزی (مالک یا مالکین اراضی کمتر از حدنصاب فنی، اقتصادی) که در اثر عمل جمع قطعات مجاور به صورت واحد درآمد، به درخواست مالک یا مالکین، با ترسیم نقشه تجمیعی و با تنظیم صورتجلسه جمع حدود که به تأیید مالک یا مالکین رسیده است، با رعایت مقررات ثبت از نظر حفظ حقوق اشخاص، بدون اخذ هرگونه وجهی (مالیات، عوارض و حقوق دولتی) سند مالکیت صادر نماید.

تقلیل درآمد متصوره در این ماده با کاهش هزینه‌های دولت در امر تولید از قبیل کاهش مصرف آب، انرژی، نیروی انسانی، ماشین آلات و نهاده‌های کشاورزی و نیز استفاده بهینه از آنها و افزایش تولید ناشی از یکپارچه سازی اراضی که مالا" به کاهش هزینه‌های عمومی می انجامد، جبران می گردد.

ماده ۵- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است نقشه یکپارچه شده اراضی خرده مالکین را که به صورت پراکنده مورد بهره‌برداری قرار می گیرد پس از معاوضه و یا خرید و فروش توسط مالکین، ترسیم و صورتمجلس حاوی حدود و ثغور و مساحت و سهام مالکین قطعه مزبور را با تأیید آنها و نماینده وزارت جهاد کشاورزی تنظیم کند و بدون پرداخت مالیات و هزینه‌های ثبتی و حقوق دولتی توسط مالکین، طبق صورتمجلس تنظیمی و با رعایت مقررات ثبتی از جهت حفظ حقوق اشخاص سند مالکیت صادر نماید.

تقلیل درآمد متصوره در این ماده با کاهش هزینه‌های دولت در امر تولید از قبیل کاهش مصرف آب، انرژی، نیروی انسانی، ماشین آلات و نهاده‌های کشاورزی و نیز استفاده بهینه از آنها و افزایش تولید ناشی از یکپارچه سازی اراضی که مالا" به کاهش هزینه‌های عمومی می انجامد، جبران می گردد.

ماده ۶ - وزارت جهاد کشاورزی موظف است ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، آیین نامه اجرایی این قانون را تهیه و پس از تصویب هیأت وزیران به مورد اجراء گذارد.

قانون فوق مشتمل بر شش ماده و یک تبصره در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ بیست و پنجم فروردین ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و سه مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ با اصلاحاتی در مواد (۱)، (۲) و (۳) از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام موافق با مصلحت نظام تشخیص داده شد.

~~آیین نامه اجرایی قانون یاد شده مصوب ۱۳۸۸/۰۲/۲۰ باطل گردیده است.~~

آیین نامه اجرایی قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۵

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

الف - قانون: قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی - مصوب ۱۳۸۵.

ب - اراضی کشاورزی: تمامی اراضی متعلق به اشخاص و اراضی اوقافی واقع در خارج از محدوده شهرها اعم از باغها، نهالستانها، اراضی زیر کشت آبی، دیم و آیش که در آنها محصولات زراعی، باغی، دامی و شیلاتی تولید می گردد.

پ - حد نصاب فنی و اقتصادی: حد نصابهای تعیین شده توسط هیأت وزیران موضوع ماده (۱) قانون.

ت - خرد شدن اراضی کشاورزی: تفکیک، افراز، تقسیم و هرگونه اقدام حقوقی نظیر صدور سند و همچنین اقدامات عملی از قبیل دیوار کشی، فنس کشی و قطعه بندی که به کوچک شدن اراضی کشاورزی به کمتر از حد نصابهای فنی و اقتصادی منجر می شود.

ث - یکپارچه سازی: فرآیندی از اصلاح زمین که با عملیاتی نظیر تسطیح، رفع موانع و مرزبندیهای اختصاصی مالکان و در صورت لزوم احداث جادههای بین مزارع و تأسیس شبکههای آبیاری و زهکشی، به ایجاد یک واحد کشاورزی و مدیریت واحد بر منابع تولید با حداقل نصابهای فنی و اقتصادی منجر می گردد.

ج - تجمیع: اقدامات ثبتی جهت صدور سند واحد برای اراضی متصل به هم.

ماده ۲- تفکیک، افراز، تقسیم و خرد شدن اراضی کشاورزی به قطعات کمتر از حدنصابهای فنی و اقتصادی ممنوع است.

ماده ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک، دفاتر اسناد رسمی، شهرداریها، دهیاریها، بخشداریها و سایر مراجع مربوط مکلفند حسب مورد در هنگام تفکیک، افراز، تقسیم و انتقال اراضی کشاورزی، ضمن ارسال نقشه دقیق زمین موردنظر که توسط مالکین با ذکر مختصات جغرافیایی (utm) با مقیاس مناسب و حداقل یک دو هزارم) تهیه می گردد، از اداره جهاد کشاورزی شهرستان محل وقوع ملک در خصوص تأیید نقشه مبنی بر رعایت حد نصابهای فنی و اقتصادی بر اساس کاربری اراضی مزبور و همچنین ملی و دولتی نبودن آنها استعلام نمایند.

تبصره ۱- اداره جهاد کشاورزی مربوط مکلف است در مورد ملی و دولتی نبودن اراضی کشاورزی واقع در حریم شهرها و اراضی واقع در خارج از حریم شهرها و همچنین وقوع آنها در مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست حسب مورد از ادارات راه و شهرسازی، منابع طبیعی و آبخیزداری یا حفاظت محیط زیست شهرستان مربوط استعلام نماید. ادارات مذکور موظفند ظرف حداکثر یک ماه پاسخ استعلام اداره جهاد کشاورزی را به صورت کتبی اعلام نمایند.

تبصره ۲- اداره جهاد کشاورزی مذکور موظف است در چارچوب قانون و این آیین نامه ظرف حداکثر دو ماه نسبت به ارسال پاسخ اقدام نماید.

تبصره ۳- عدم ارایه پاسخ در مهلت های یادشده، تخلف محسوب و به عنوان نقض مقررات در مراجع قانونی رسیدگی خواهد شد.

ماده ۴- صدور اسناد تفکیکی و افزای مشروط به اینکه جزء اراضی ملی و دولتی نبوده و نیز هیچ یک از قطعات، کمتر از حد نصاب های فنی و اقتصادی نباشد با درج نوع کاربری کشاورزی در اسناد مالکیت بلامانع است.

ماده ۵- وزارت جهاد کشاورزی موظف است از هرگونه اقدام عملی که منجر به خردشدن اراضی کشاورزی می گردد، جلوگیری به عمل آورده و متخلفین را در اجرای قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها - مصوب ۱۳۷۴ - با اصلاحات بعدی آن، به مراجع قانونی ذیصلاح معرفی کند.

ماده ۶- اداره جهاد کشاورزی شهرستان مربوط موظف است در رابطه با اسناد مالکیتی که بدون رعایت حد نصاب های فنی و اقتصادی و برخلاف ماده (۲) قانون صادر می شود، به محض اطلاع نسبت به تقدیم دادخواست ابطال سند مالکیت صادره به مراجع قضایی صالحه اقدام نماید. متخلفین در چارچوب قوانین و مقررات مربوط تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند.

ماده ۷- احداث معبر و راه دسترسی به مزارع در صورت درخواست هر یک از مالکین اراضی کشاورزی، بر اساس ضوابط فنی مندرج در دستورالعملی است که حداکثر ظرف سه ماه از سوی وزیر جهاد کشاورزی ابلاغ خواهد شد.

ماده ۸- اراضی ملی و دولتی که در اجرای قوانین و مقررات مربوط برای طرح های کشاورزی به طور مشاعی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار می گردد، حتی پس از انتقال قطعی قابل تفکیک و افراز نمی باشد. این قید به عنوان جزء لاینفک در مندرجات قرارداد واگذاری و سند انتقال درج می گردد.

ماده ۹- به منظور تشویق مالکین به تجمیع و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی و رساندن مساحت اراضی یادشده به حد نصاب های تعیین شده و بالاتر، وزارت جهاد کشاورزی موظف است متقاضیان را در اولویت پرداخت یارانه های حمایتی، تسهیلات و امتیازات از جمله موارد زیر قرار دهد:

الف- اجرای عملیات زیربنایی آب و خاک (تجهیز و نوسازی اراضی، احداث شبکه های فرعی آبیاری و زهکشی، سامانه های نوین آبیاری و جاده های دسترسی بین مزارع)

ب- توسعه و نوسازی باغات

پ- ماشین آلات بخش کشاورزی

ت- یارانه نهاده های تولید

ث- اعطای تسهیلات حمایتی ارزان قیمت به میزان قیمت کارشناسی روز اراضی از طریق بانک های عامل

ج- تأمین تا صد درصد اعتبار مورد نیاز اجرای عملیات آب و خاک و توسعه روش های نوین آبیاری و زیرساخت ها برای مالکان اراضی که طبق حد نصاب های تعیین شده اقدام به تشکیل شرکت های کشت و صنعت، تعاونی تولید و سهامی زراعی نمایند.

ماده ۱۰- سازمان برنامه و بودجه کشور بر اساس ماده (۳) قانون موظف است به منظور تحقق مفاد ماده (۹) این آیین نامه، اعتبارات لازم را در بودجه های سنواتی دستگاه های مربوط پیش بینی و تأمین نماید.

ماده ۱۱- اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد تجمیع و یکپارچه سازی اراضی خود را به حد نصاب فنی و اقتصادی و بالاتر دارند باید به اداره جهاد کشاورزی شهرستان ذی ربط مراجعه و درخواست خود را همراه طرح اجرایی مربوط، مدارک مثبته مالکیت و نقشه اراضی تسلیم نمایند. اداره یادشده ظرف حداکثر دو ماه بررسی لازم را معمول و نظر خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل اعلام می نماید. اداره ثبت اسناد و املاک مذکور، در صورت مثبت بودن پاسخ اداره جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف سه ماه نسبت به صدور سند مالکیت تجمیعی اراضی با رعایت مواد (۴) و (۵) قانون و درج نوع کاربری کشاورزی و عدم تفکیک و بدون اخذ هرگونه وجهی (مالیات، عوارض و حقوق دولتی) اقدام نماید.

ماده ۱۲- به منظور هماهنگی و ساماندهی امور مربوط به تجمیع و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی و تصمیم گیری در خصوص نحوه و میزان مشوق ها و امتیازات مندرج در ماده (۳) قانون و ماده (۹) این آیین نامه، کارگروه ملی یکپارچه سازی و جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی به ریاست وزیر جهاد کشاورزی و عضویت معاونین ذی ربط وزارت نیرو، وزارت کشور، سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مدیر عامل بانک کشاورزی تشکیل می شود.

تبصره ۱- دبیرخانه کارگروه در سازمان امور اراضی کشور مستقر بوده و رئیس سازمان به عنوان دبیر کارگروه مسئولیت پیگیری مصوبات کارگروه را بر عهده دارد.

تبصره ۲- کارگروه هر استان و شهرستان حسب مورد با عضویت اعضای متناظر تشکیل می شود.

تبصره ۳- دستورالعمل اجرایی مربوط به این ماده، ظرف دو ماه پس از ابلاغ این آیین نامه توسط وزارت جهاد کشاورزی تهیه و پس از تصویب کارگروه ملی، توسط وزیر جهاد کشاورزی ابلاغ می گردد.

ماده ۱۳- وزارت جهاد کشاورزی موظف است به منظور ارتقای نقش بهره برداران در یکپارچه سازی و حفظ و پایداری کاربری اراضی کشاورزی، فعالیت های ترویجی و آموزشی لازم را برای افزایش آگاهی آنان به عمل آورد.

ماده ۱۴- سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران و سایر رسانه های عمومی موظفند با اجرای برنامه های ترویجی و آموزشی، زمینه افزایش آگاهی های عمومی نسبت به مفاد این آیین نامه را فراهم نمایند.

ماده ۱۵- وزارت جهاد کشاورزی (سازمان امور اراضی کشور) و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلفند حداکثر ظرف شش ماه پس از تصویب این آیین نامه نسبت به ایجاد زیرساخت لازم جهت تبادل الکترونیکی استعلامات اقدام نمایند.

تصویب نامه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۸ هیأت وزیران در خصوص حدنصاب فنی و اقتصادی اراضی کشاورزی (زراعی و باغی) موضوع ماده (۱)

قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی

۱- حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی کشاورزی (زراعی و باغی) موضوع ماده (۱) قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی - مصوب ۱۳۸۵ - مساحتی از اراضی مذکور است که به عنوان یک واحد تولیدی و با توجه به شرایط اقلیمی، الگوی کشت منطقه، ضوابط مکانیزاسیون، کمیت و کیفیت منابع آب و خاک، بهره وری مناسب از عوامل تولید، دارای توجیه فنی و اقتصادی می باشد.

۲- حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی کشاورزی در هر یک از استان های کشور مطابق جدول پیوست شماره (۱) این تصویب نامه که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، تعیین می شود.

تبصره ۱- تفکیک و افراز اراضی کشاورزی بالاتر از حد نصاب‌های فنی و اقتصادی مندرج در جدول موضوع این ماده به شرح زیر می‌باشد:

الف - اراضی با مساحت‌های (۲) تا (۵) برابر حد نصاب‌های مذکور در هر شهرستان؛ حداقل (۲) برابر نصاب مذکور.
ب - اراضی با مساحت‌های بیش از (۵) تا (۱۰) برابر حد نصاب‌های مذکور در هر شهرستان؛ حداقل (۵) برابر نصاب مذکور.
پ - اراضی با مساحت‌های بیش از (۱۰) برابر حد نصاب‌های مذکور در هر شهرستان؛ حداقل (۱۰) برابر نصاب مذکور.
تبصره ۲- حد نصاب‌های مقرر در بندهای فوق‌الذکر ناظر به تفکیک و افراز بوده و مانعی برای تجمع و یکپارچه‌سازی اراضی در رسیدن به حد نصاب‌های فنی و اقتصادی بالاتر نخواهد بود .

۳- حد نصاب فنی، اقتصادی اراضی کشاورزی واقع در قطب‌های کشاورزی، موضوع قانون گسترش کشاورزی در قطب‌های کشاورزی مصوب ۱۳۵۴- با اصلاحات بعدی آن، تابع حد نصاب‌های مقرر در آن قانون می‌باشد .

۴- حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی کشاورزی که در قالب نظام‌های بهره‌برداری از قبیل شرکت‌های تعاونی تولید، کشت و صنعت سهامی زراعی و واگذاری‌های هیأت‌های هفت نفره، تشکیل شده و مورد بهره‌برداری قرار گرفته‌اند، به همان میزان مساحت اولیه در هنگام تشکیل، ثبت یا واگذاری می‌باشد، مگر اینکه قبل از ابلاغ این تصویب‌نامه به صورت قانونی تغییر یافته باشد .

۵ - حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی کشاورزی که از این به بعد در قالب نظام‌های بهره‌برداری از قبیل شرکت‌های تعاونی تولید، کشت و صنعت و سهامی زراعی تشکیل می‌گردند به تفکیک استان به شرح جدول پیوست شماره (۲) این تصویب‌نامه که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، تعیین می‌شود .

۶ - حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی موضوع فعالیت‌های کشاورزی مانند گلخانه، دامداری، مرغداری، فعالیت‌های شیلاتی و صنایع تبدیلی و غذایی کشاورزی که با رعایت قوانین و مقررات مربوط به مرحله بهره‌برداری رسیده یا می‌رسند، با رعایت حد نصاب‌های مقرر در آیین‌نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیت‌های مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۹۲۵۹/ت/۴۲۸۴۹ هـ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، تابع مساحت مندرج در پروانه بهره‌برداری آنها می‌باشد .

۷- حد نصاب‌های مندرج در این تصویب‌نامه، ملاک عمل در آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده (۶) قانون مذکور خواهد بود.

حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی زراعی و باغی و نظام های بهره برداری						
ردیف	استان	شهرستان	زراعی		باغی	
			آبی	دیم	آبی	دیم
۱	آذربایجان شرقی	آذرشهر	۵	۲۰	۲/۵	۶
۲		اسکو	۵/۵	۱۵	۲/۵	۵
۳		اهر	۳/۵	۱۵	۳	۱۰
۴		بستان آباد	۳/۵	۲۰	۲/۵	۱۰
۵		بناب	۴/۵	۱۵	۳/۵	۱۰
۶		تبریز	۵	۱۵	۳/۵	۶
۷		جلفا	۳	۱۰	۲/۵	۱۰
۸		چاراویماق	۳/۵	۱۵	۳	۱۰
۹		خداآفرین	۳/۵	۱۵	۳	۱۰
۱۰		سراب	۴/۵	۱۵	۳/۵	۱۰
۱۱		شهبستر	۴/۵	۱۵	۲/۵	۶
۱۲		عجب شیر	۴/۵	۱۵	۲/۵	۶
۱۳		کلبر	۵	۱۵	۲/۵	۶
۱۴		مراغه	۳	۱۵	۲/۵	۱۰
۱۵		مرند	۵/۵	۱۵	۳/۵	۱۰
۱۶		ملکان	۳/۵	۲۰	۳	۱۰

حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی زراعی و باغی و نظام های بهره برداری							
ردیف	استان	شهرستان	زراعی		باغی		
			آبی	دیم	آبی	دیم	
۱۷		میانه	۳/۵	۱۵	۳	۱۰	
۱۸		هریس	۳/۵	۱۵	۳	۱۰	
۱۹		هشترود	۵/۵	۱۵	۵	۱۰	
۲۰		ورزقان	۵	۲۰	۲/۵	۶	
۲۱	آذربایجان غربی	ارومیه	۵/۵	۱۰	۴	۱۰	
۲۲		اشنویه	۵	۱۰	۳/۵	۱۰	
۲۳		بوکان	۴/۵	۱۵	۳/۵	۱۰	
۲۴		پلدشت	۵/۵	۲۰	۳/۵	۱۰	
۲۵		پیرانشهر	۶	۱۰	۵	۱۰	
۲۶		تکاب	۳	۱۵	۲/۵	۱۰	
۲۷		چالدران	۶	۲۰	۲/۵	۶	
۲۸		چاپاره	۴	۱۵	۳/۵	۱۰	
۲۹		خوی	۵	۱۵	۳/۵	۱۰	
۳۰		سردشت	۶/۵	۲۰	۲/۵	۶	
۳۱		سلماس	۵/۵	۲۰	۴	۱۰	
۳۲		شاهین دژ	۴/۵	۱۵	۲/۵	۶	
۳۳		شوط	۵/۵	۱۵	۳/۵	۱۰	
۳۴		ماکو	۴	۱۵	۳/۵	۱۰	
۳۵		مهاباد	۴/۵	۱۵	۳/۵	۱۰	
۳۶		میاندوآب	۴/۵	۱۵	۳/۵	۱۰	
۳۷		نقده	۴/۵	۱۵	۳/۵	۱۰	
۳۸		اردبیل	اردبیل	۴/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۹			بيله سوار	۵/۵	۱۵	۵	۱۰
۴۰			پارس آباد	۵/۵	۱۵	۴	۱۰
۴۱	خلخال		۳	۱۵	۲/۵	۶	
۴۲	سرعین		۶	۱۵	۲/۵	۶	
۴۳	کوثر		۵	۱۵	۲/۵	۶	
۴۴	گرمی		۶	۱۵	۲/۵	۶	
۴۵	مشگین شهر		۴/۵	۱۵	۳/۵	۱۰	
۴۶	نمین		۴	۱۰	۲/۵	۶	
۴۷	نیر		۴	۱۵	۲/۵	۶	
۴۸	اصفهان	آران و بیدگل	۸/۵	۲۰	۲/۵	۶	
۴۹		اردستان	۷/۵	۲۰	۲/۵	۶	
۵۰		اصفهان	۷	۱۵	۳/۵	۱۰	
۵۱		برخوار	۶	۲۰	۳/۵	۱۰	
۵۲		بویین و میاندشت	۴	۱۰	۲/۵	۶	
۵۳		تیران و کرون	۶/۵	۲۰	۲/۵	۶	
۵۴		چادگان	۵	۱۵	۲/۵	۶	
۵۵		خمینی شهر	۴/۵	۱۰	۳/۵	۱۰	
۵۶		خوانسار	۵	۸	۲/۵	۶	
۵۷		خور و بیابانک	۷/۵	۲۰	۳/۵	۱۰	
۵۸		دهقان	۵	۱۵	۳/۵	۱۰	
۵۹		سمیرم	۷/۵	۱۵	۵	۱۰	
۶۰		شاهین شهر و میمه	۷/۵	۲۰	۳/۵	۷	
۶۱		شهرضا	۷	۲۰	۵	۱۰	
۶۲		فریدن	۴	۱۰	۲/۵	۶	
۶۳		فریدونشهر	۶	۱۰	۲/۵	۶	
۶۴		فلاورجان	۵	۱۵	۴	۱۰	
۶۵		کاشان	۷/۵	۲۰	۵	۱۰	
۶۶		گلپایگان	۶	۱۵	۳/۵	۷	
۶۷		لنجان	۴/۵	۱۵	۲/۵	۶	
۶۸		مبارکه	۶/۵	۲۰	۵	۱۰	
۶۹		ناین	۶	۲۰	۲/۵	۶	
۷۰		نجف آباد	۷	۲۰	۳/۵	۶	
۷۱		نطنز	۶	۲۰	۲/۵	۶	
۷۲		البرز	استهارد	۳	۱۰	۲/۵	۶
۷۳	ساوجبلاغ		۳/۵	۸	۲/۵	۶	
۷۴	طالقان		۳	۵	۲/۵	۶	

حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی زراعی و باغی و نظام های بهره برداری						
ردیف	استان	شهرستان	زراعی		باغی	
			آبی	دیم	آبی	دیم
۷۵		فردیس	۳	۸	۲/۵	۶
۷۶		کرج	۳/۵	۸	۲/۵	۶
۷۷		نظرآباد	۳	۱۰	۲/۵	۶
۷۸		ابدانان	۵	۱۵	۴	۱۰
۷۹	ایلام	ایلام	۵	۲۰	۳/۵	۷
۸۰		ایوان	۴/۵	۱۵	۲/۵	۶
۸۱		بدره	۳/۵	۱۵	۳	۱۰
۸۲		چرداول	۴	۱۵	۳/۵	۱۰
۸۳		دره شهر	۳/۵	۱۵	۲/۵	۱۰
۸۴		دهلران	۶/۵	۲۰	۵	۱۰
۸۵		سیروان	۴/۵	۲۰	۳/۵	۱۰
۸۶		ملکشاهی	۶/۵	۲۰	۳/۵	۱۰
۸۷		مهران	۶/۵	۲۰	۳/۵	۱۰
۸۸		بوشهر	بوشهر	۳/۵	۳۰	۲/۵
۸۹	تنگستان		۳/۵	۳۰	۲/۵	۱۰
۹۰	جم		۳/۵	۳۰	۲/۵	۱۰
۹۱	دشتستان		۴/۵	۳۰	۳/۵	۱۰
۹۲	دشتی		۳	۳۰	۲/۵	۱۰
۹۳	دیر		۳	۳۰	۲/۵	۱۰
۹۴	دیلم		۳/۵	۳۰	۳	۱۰
۹۵	عسلویه		۳	۳۰	۲/۵	۱۰
۹۶	کنگان		۳	۳۰	۲/۵	۱۰
۹۷	گناوه		۴	۳۰	۲/۵	۱۰
۹۸	تهران	اسلامشهر	۴	۱۵	۲/۵	۶
۹۹		بهارستان	۳/۵	۱۵	۳	۷
۱۰۰		پاکدشت	۴	۱۵	۲/۵	۱۰
۱۰۱		پردیس	۳	۵	۲/۵	۶
۱۰۲		پیشوا	۴	۱۵	۳/۵	۶
۱۰۳		تهران	۳/۵	۱۰	۲/۵	۶
۱۰۴		دماوند	۳/۵	۷	۲/۵	۷
۱۰۵		رباط کریم	۵	۱۵	۳/۵	۷
۱۰۶		ری	۳/۵	۱۵	۳	۷
۱۰۷		شمیرانات	۴/۵	۵	۳/۵	۷
۱۰۸		شهریار	۳	۱۰	۲/۵	۷
۱۰۹		فیروزکوه	۵	۸	۳/۵	۶
۱۱۰		قدس	۳	۱۰	۲/۵	۶
۱۱۱		قرچک	۴	۱۵	۲/۵	۶
۱۱۲		ملارد	۴/۵	۱۵	۳/۵	۷
۱۱۳		ورامین	۵	۱۵	۳/۵	۷
۱۱۴	چهارمحال و بختیاری	اردل	۵	۱۵	۲/۵	۶
۱۱۵		بروجن	۳/۵	۱۰	۲/۵	۶
۱۱۶		بن	۴	۱۰	۲/۵	۶
۱۱۷		سامان	۵/۵	۱۵	۲/۵	۶
۱۱۸		شهرکرد	۵	۱۰	۳/۵	۷
۱۱۹		فارسان	۷	۱۵	۲/۵	۶
۱۲۰		کوهرنگ	۷	۱۵	۲/۵	۶
۱۲۱		کیار	۵	۱۰	۳/۵	۷
۱۲۲		لردگان	۵	۱۵	۳/۵	۷
۱۲۳	خراسان جنوبی	بشرویه	۵/۵	۳۰	۲/۵	۱۰
۱۲۴		بیرجند	۷	۳۰	۵	۱۰
۱۲۵		خوسف	۴/۵	۳۰	۳	۱۰
۱۲۶		درمیان	۴/۵	۳۰	۲/۵	۱۰
۱۲۷		زیرکوه	۴/۵	۲۰	۳	۱۰
۱۲۸		سرایان	۶	۳۰	۳/۵	۱۰
۱۲۹		سربیشه	۵	۳۰	۳/۵	۱۰
۱۳۰		طبس	۶	۳۰	۲/۵	۱۰
۱۳۱		فردوس	۶/۵	۳۰	۵	۱۰
۱۳۲		قاینات	۵/۵	۳۰	۵	۱۰

حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی زراعی و باغی و نظام های بهره برداری					
ردیف	استان	شهرستان	زراعی		باغی
			آبی	دیم	آبی
۱۳۳	خراسان رضوی	نهندان	۷	۳۰	۳/۵
۱۳۴		باخرز	۴/۵	۲۵	۲/۵
۱۳۵		بجستان	۵/۵	۲۵	۲/۵
۱۳۶		بردسکن	۷	۲۵	۲/۵
۱۳۷		بینالود	۴	۲۰	۲/۵
۱۳۸		تایباد	۵	۲۵	۲/۵
۱۳۹		ترت جام	۵	۲۵	۲/۵
۱۴۰		ترت حیدریه	۵	۲۵	۲/۵
۱۴۱		جغتای	۵	۲۵	۲/۵
۱۴۲		جوین	۶	۲۵	۳/۵
۱۴۳		چناران	۷	۲۵	۵
۱۴۴		خلیل آباد	۶	۲۵	۳/۵
۱۴۵		خواف	۶	۲۵	۲/۵
۱۴۶		خوشاب	۵/۵	۲۵	۲/۵
۱۴۷		داورزن	۶	۲۵	۲/۵
۱۴۸		درگز	۵/۵	۲۵	۳/۵
۱۴۹		رشتخوار	۵	۲۵	۲/۵
۱۵۰		زاوه	۴/۵	۲۰	۲/۵
۱۵۱		سبزوار	۵/۵	۲۵	۳/۵
۱۵۲		سرخس	۵	۲۵	۲/۵
۱۵۳		فریمان	۵/۵	۲۵	۵
۱۵۴		فیروزه	۷/۵	۲۵	۲/۵
۱۵۵		قوچان	۴/۵	۱۵	۳/۵
۱۵۶		کاشمر	۴/۵	۲۵	۲/۵
۱۵۷		کلات	۴	۲۵	۲/۵
۱۵۸		گناباد	۶/۵	۸	۲/۵
۱۵۹		مشهد	۷	۲۵	۵
۱۶۰		مه ولات	۷/۵	۲۵	۲/۵
۱۶۱		نیشابور	۶	۲۰	۵
۱۶۲	خراسان شمالی	اسفراین	۶	۲۰	۲/۵
۱۶۳		بجنورد	۴/۵	۱۵	۳
۱۶۴		جاسم	۶	۳۰	۲/۵
۱۶۵		راز و جرگلان	۵	۲۰	۳/۵
۱۶۶		شیروان	۶	۲۰	۳/۵
۱۶۷		فاروج	۵	۲۰	۳/۵
۱۶۸		گره	۶	۲۰	۳/۵
۱۶۹		مانه و سملقان	۴/۵	۱۵	۳/۵
۱۷۰	خوزستان	آبادان	۴	۱۵	۳/۵
۱۷۱		آغاجاری	۶/۵	۳۰	۳/۵
۱۷۲		امیدیه	۵/۵	۳۰	۳/۵
۱۷۳		اندیکا	۴	۲۰	۳
۱۷۴		اندیمشک	۵	۳۰	۴
۱۷۵		اهواز	۵/۵	۳۰	۴
۱۷۶		ایذه	۴/۵	۲۰	۳
۱۷۷		باغ ملک	۴	۳۰	۳
۱۷۸		باوی	۵/۵	۳۰	۳/۵
۱۷۹		بندرماهشهر	۶/۵	۳۰	۳/۵
۱۸۰		بهبهان	۵/۵	۳۰	۴
۱۸۱		حمیدیه	۶	۳۰	۳/۵
۱۸۲		خرمشهر	۶	۳۰	۳/۵
۱۸۳		دزفول	۵/۵	۳۰	۴
۱۸۴		دشت آزادگان	۵/۵	۳۰	۵
۱۸۵		رامشیر	۶	۳۰	۳/۵
۱۸۶		رامهرمز	۶	۳۰	۵
۱۸۷		شادگان	۶	۳۰	۳/۵
۱۸۸		شوش	۵/۵	۳۰	۵
۱۸۹		شوشتر	۵	۳۰	۴
۱۹۰		کارون	۴/۵	۳۰	۳/۵

حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی زراعی و باغی و نظام های بهره برداری					
ردیف	استان	شهرستان	زراعی		باغی
			آبی	دیم	آبی
۱۹۱		گتوند	۴/۵	۳۰	۳
۱۹۲		لالی	۵/۵	۲۰	۵
۱۹۳		مسجدسلیمان	۴	۲۵	۳
۱۹۴		هفتگل	۴/۵	۳۰	۳/۵
۱۹۵		هندیجان	۶	۳۰	۳/۵
۱۹۶		هویزه	۶/۵	۳۰	۵
۱۹۷	زنجان	ابههر	۳/۵	۱۵	۲/۵
۱۹۸		ایجرود	۵/۵	۱۵	۲/۵
۱۹۹		خداآباد	۳/۵	۱۰	۳
۲۰۰		خرمدره	۴/۵	۱۵	۲/۵
۲۰۱		زنجان	۴	۱۰	۲/۵
۲۰۲		سلطانیه	۳/۵	۱۰	۲/۵
۲۰۳		طارم	۳	۱۰	۲/۵
۲۰۴		ماه‌نشان	۳	۱۰	۲/۵
۲۰۵	سمنان	آرادان	۵/۵	۳۰	۵
۲۰۶		دامغان	۵/۵	۳۰	۲/۵
۲۰۷		سرخه	۴/۵	۲۵	۳
۲۰۸		سمنان	۶/۵	۳۰	۵
۲۰۹		شاهرود	۴/۵	۲۵	۲/۵
۲۱۰		گرمسار	۶	۳۰	۵
۲۱۱		مهدی شهر	۵	۳۰	۳/۵
۲۱۲	سیستان و بلوچستان	میامی	۶	۳۰	۲/۵
۲۱۳		ایران‌شهر	۵/۵	۳۰	۵
۲۱۴		چاه بهار	۳	۲۰	۲/۵
۲۱۵		خاش	۷/۵	۳۰	۲/۵
۲۱۶		زابل	۸	۳۰	۵
۲۱۷		زاهدان	۷	۳۰	۲/۵
۲۱۸		سراوان	۶/۵	۳۰	۵
۲۱۹		نیک شهر	۳	۲۰	۲/۵
۲۲۰		آباد	۵	۳۰	۳/۵
۲۲۱		ارسنجان	۵	۳۰	۳/۵
۲۲۲		استهبان	۶	۳۰	۳/۵
۲۲۳		اقلید	۴	۱۵	۳/۵
۲۲۴		بوانات	۵	۳۰	۲/۵
۲۲۵		پاسارگاد	۵	۳۰	۲/۵
۲۲۶	فارس	جهرم	۶	۳۰	۵
۲۲۷		خرامه	۵	۳۰	۳/۵
۲۲۸		خرم بید	۴/۵	۲۵	۲/۵
۲۲۹		خنج	۴/۵	۲۵	۳
۲۳۰		داراب	۵	۳۰	۴
۲۳۱		رستم	۴/۵	۲۵	۳
۲۳۲		زرین دشت	۵	۳۰	۴
۲۳۳		سپیدان	۵/۵	۳۰	۳/۵
۲۳۴		سروستان	۶	۳۰	۳/۵
۲۳۵		شیراز	۵/۵	۳۰	۳/۵
۲۳۶		فراشبند	۳	۱۵	۲/۵
۲۳۷		فسا	۵	۳۰	۴
۲۳۸		فیروزآباد	۵	۳۰	۳/۵
۲۳۹		قیروکارزین	۵	۳۰	۴
۲۴۰		کازرون	۴	۲۰	۳
۲۴۱		کوار	۶	۳۰	۳/۵
۲۴۲		گراش	۵/۵	۳۰	۵
۲۴۳		لارستان	۶	۳۰	۵
۲۴۴		لامرد	۵	۳۰	۳/۵
۲۴۵		مرودشت	۵	۳۰	۳/۵
۲۴۶		ممسنی	۴	۱۵	۳
۲۴۷		مهر	۶	۳۰	۵
۲۴۸		نی ریز	۶	۳۰	۲/۵

حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی زراعی و باغی و نظام های بهره برداری						
ردیف	استان	شهرستان	زراعی		باغی	
			آبی	دیم	آبی	دیم
۳۴۹	قزوین	آبیک	۴/۵	۱۰	۲/۵	۶
۳۵۰		اوج	۳/۵	۱۰	۲/۵	۶
۳۵۱		البرز	۳/۵	۱۰	۲/۵	۶
۳۵۲		بویین زهرا	۵	۱۰	۲/۵	۶
۳۵۳		تاکستان	۳	۱۰	۲/۵	۱۰
۳۵۴		قزوین	۵	۱۰	۳	۱۰
۳۵۵	قم	قم	۶	۳۰	۲/۵	۱۰
۳۵۶	کردستان	بانه	۴	۱۵	۲/۵	۶
۳۵۷		بیجار	۴/۵	۱۵	۳/۵	۱۰
۳۵۸		دهگلان	۳	۱۵	۲/۵	۶
۳۵۹		دیواندره	۳/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۶۰		سروآباد	۳/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۶۱		سقز	۵/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۶۲		سنندج	۴	۱۵	۲/۵	۶
۳۶۳		قروه	۳/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۶۴		کامیاران	۴/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۶۵		مریوان	۵/۵	۱۵	۳/۵	۱۰
۳۶۶	کرمان	بافت	۶/۵	۳۰	۲/۵	۷
۳۶۷		بردسیر	۵	۳۰	۳/۵	۱۰
۳۶۸		بم	۳/۵	۳۰	۳	۱۰
۳۶۹		جیرفت	۴	۳۰	۳	۱۰
۳۷۰		رفسنجان	۷	۳۰	۲/۵	۷
۳۷۱		زرنند	۵	۳۰	۲/۵	۷
۳۷۲		سیرجان	۷	۳۰	۲/۵	۷
۳۷۳		شهربابک	۴	۳۰	۲/۵	۷
۳۷۴		کرمان	۵/۵	۳۰	۳/۵	۷
۳۷۵		کهنوج	۳/۵	۳۰	۲/۵	۱۰
۳۷۶	کرمانشاه	اسلام آبادغرب	۵/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۷۷		پاوه	۳	۱۵	۲/۵	۶
۳۷۸		ثلاث باباجانی	۶	۱۵	۳/۵	۱۰
۳۷۹		جوانرود	۵/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۸۰		دالاهو	۵/۵	۱۵	۳/۵	۱۰
۳۸۱		روانسر	۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۸۲		سرپل ذهاب	۵	۱۵	۴	۱۰
۳۸۳		سنقر	۶	۱۵	۲/۵	۶
۳۸۴		صحنه	۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۸۵		قصرشیرین	۶	۱۵	۵	۱۰
۳۸۶		کرمانشاه	۶	۱۵	۳/۵	۱۰
۳۸۷		کنگاور	۵/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۸۸		گیلانغرب	۵/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۸۹		هرسین	۵/۵	۱۵	۳/۵	۱۰
۳۹۰	کهگیلویه و بویراحمد	باشت	۵	۱۵	۴	۱۰
۳۹۱		بهیمی	۴	۲۰	۳	۱۰
۳۹۲		بویراحمد	۶/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۹۳		چرام	۵/۵	۲۰	۳/۵	۱۰
۳۹۴		دنا	۴	۱۵	۲/۵	۶
۳۹۵		کهگیلویه	۴	۲۰	۳/۵	۱۰
۳۹۶		گچساران	۵/۵	۱۵	۴	۱۰
۳۹۷		لنده	۳	۱۵	۲/۵	۱۰
۳۹۸	گلستان	آزادشهر	۴	۱۰	۳	۶
۳۹۹		آق قلا	۵	۱۰	۴	۱۰
۳۰۰		بندرگز	۳/۵	۷	۲/۵	۷
۳۰۱		ترکمن	۵/۵	۱۰	۲/۵	۳
۳۰۲		رامیان	۴	۸	۳/۵	۶
۳۰۳		علی آباد	۴	۹	۲/۵	۳
۳۰۴		کردکوی	۴/۵	۹	۳	۷
۳۰۵		کلاله	۴	۱۰	۳	۷
۳۰۶		گالیکش	۴	۹	۲/۵	۳

حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی زراعی و باغی و نظام های بهره برداری						
ردیف	استان	شهرستان	زراعی		باغی	
			آبی	دیم	آبی	دیم
۳۰۷		گرگان	۴/۵	۴	۳	۷
۳۰۸		گمیشان	۵	۱۰	۲/۵	۳
۳۰۹		گنبد کاووس	۵/۵	۱۰	۴	۱۰
۳۱۰		مراوه تپه	۵	۱۰	۳/۵	۶
۳۱۱		مینودشت	۳/۵	۹	۲/۵	۶
۳۱۲		آستارا	۳	۴	۲/۵	۳
۳۱۳	گیلان	آستانه اشرفیه	۳	۴	۲/۵	۳
۳۱۴		املش	۳	۴	۲/۵	۳
۳۱۵		بندر انزلی	۳	۴	۲/۵	۳
۳۱۶		رشت	۳/۵	۴/۵	۲/۵	۳
۳۱۷		رضوانشهر	۳	۴	۲/۵	۳
۳۱۸		رودبار	۳	۴	۲/۵	۴
۳۱۹		رودسر	۳	۴	۲/۵	۳
۳۲۰		سیاهکل	۳	۴	۲/۵	۳
۳۲۱		شفت	۳	۴	۲/۵	۴
۳۲۲		صومعه سرا	۳/۵	۴/۵	۲/۵	۳
۳۲۳		طوالش	۳	۴	۲/۵	۳
۳۲۴		قومن	۳	۴	۲/۵	۴
۳۲۵		لاهیجان	۳/۵	۴/۵	۲/۵	۴
۳۲۶		لنگرود	۳	۴	۲/۵	۳
۳۲۷		ماسال	۳	۴	۲/۵	۳
۳۲۸	لرستان	ازنا	۵	۱۰	۲/۵	۶
۳۲۹		الیگودرز	۳	۱۵	۲/۵	۶
۳۳۰		بروجرد	۵	۱۵	۲/۵	۵
۳۳۱		پلدختر	۳	۱۵	۲/۵	۱۰
۳۳۲		خرم آباد	۵/۵	۱۵	۳/۵	۶
۳۳۳		دلفان	۵	۱۰	۳/۵	۶
۳۳۴		دوره	۴	۱۵	۲/۵	۶
۳۳۵		دورود	۵/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۳۶		رومشکان	۴	۱۰	۳	۱۰
۳۳۷		سلسله	۵/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۳۸	کوهدشت	۵	۱۵	۵	۱۰	
۳۳۹	مازندران	آمل	۳	۵	۲/۵	۴
۳۴۰		بابل	۴	۵	۲/۵	۴
۳۴۱		بابلسر	۳	۵	۲/۵	۴
۳۴۲		بهشهر	۳/۵	۶	۲/۵	۴
۳۴۳		تنکابن	۳/۵	۴/۵	۲/۵	۴
۳۴۴		جویبار	۳	۶	۲/۵	۴
۳۴۵		چالوس	۴	۶	۳	۵
۳۴۶		رامسر	۴	۶	۳	۵
۳۴۷		ساری	۳/۵	۶	۲/۵	۴
۳۴۸		سوادکوه	۳	۶	۲/۵	۴
۳۴۹		سوادکوه شمالی	۳	۶	۲/۵	۴
۳۵۰		سیمرغ	۳	۵	۲/۵	۴
۳۵۱		عباس آباد	۳	۵	۲/۵	۴
۳۵۲		فریدونکنار	۳	۳	۲/۵	۴
۳۵۳		قایم شهر	۳	۶	۲/۵	۴
۳۵۴		کلاردشت	۳	۶	۲/۵	۴
۳۵۵		گلوگاه	۳/۵	۷	۳	۵
۳۵۶		محمودآباد	۳/۵	۵	۲/۵	۴
۳۵۷		میاندورود	۳	۷	۲/۵	۴
۳۵۸		نکا	۳	۶	۲/۵	۴
۳۵۹		نور	۳	۶	۲/۵	۴
۳۶۰		شهر نو	۳	۶	۲/۵	۴
۳۶۱		مرکزی	آشتیان	۵	۱۵	۲/۵
۳۶۲	اراک		۵/۵	۱۵	۳/۵	۱۰
۳۶۳	تفرش		۴/۵	۱۵	۲/۵	۶
۳۶۴	خمین		۵	۱۵	۲/۵	۶

حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی زراعی و باغی و نظام های بهره برداری					
ردیف	استان	شهرستان	زراعی		باغی
			آبی	دیم	آبی
۳۶۵		خنداب	۵/۵	۱۵	۳/۵
۳۶۶		دلیجان	۷/۵	۲۰	۳/۵
۳۶۷		زرنديه	۵/۵	۲۰	۲/۵
۳۶۸		ساوه	۷	۲۰	۵
۳۶۹		شازند	۵/۵	۲۰	۳/۵
۳۷۰		فراهان	۵/۵	۲۰	۲/۵
۳۷۱		کمیجان	۵/۵	۱۵	۳/۵
۳۷۲		محلات	۷	۲۰	۲/۵
۳۷۳	هرمزگان	ابوموسی	۳/۵	۲۵	۳
۳۷۴		بستک	۳	۲۵	۲/۵
۳۷۵		بشاگرد	۳	۱۵	۲/۵
۳۷۶		بندرعباس	۳/۵	۱۰	۲/۵
۳۷۷		بندرلنگه	۳	۱۰	۲/۵
۳۷۸		پارسیان	۳	۱۵	۲/۵
۳۷۹		جاسک	۳	۱۰	۲/۵
۳۸۰		حاجی آباد	۴/۵	۲۵	۳/۵
۳۸۱		خمیر	۳	۱۵	۲/۵
۳۸۲		رودان	۳/۵	۲۰	۲/۵
۳۸۳		سیریک	۳	۱۵	۲/۵
۳۸۴		قشم	۳/۵	۲۵	۳
۳۸۵		میناب	۳	۱۰	۲/۵
۳۸۶	همدان	اسدآباد	۵	۱۵	۲/۵
۳۸۷		بهار	۳/۵	۱۵	۲/۵
۳۸۸		تویسرکان	۴/۵	۱۰	۲/۵
۳۸۹		رزن	۴/۵	۱۰	۲/۵
۳۹۰		فامنین	۴/۵	۱۵	۲/۵
۳۹۱		کبودرآهنگ	۴	۱۰	۲/۵
۳۹۲		ملایر	۴/۵	۱۰	۲/۵
۳۹۳		نهایند	۴/۵	۱۰	۲/۵
۳۹۴		همدان	۴	۱۰	۳
۳۹۵	یزد	ابركوه	۴	۳۰	۲/۵
۳۹۶		اردكان	۶/۵	۳۰	۲/۵
۳۹۷		اشكذر	۴	۳۰	۲/۵
۳۹۸		بافق	۵/۵	۳۰	۲/۵
۳۹۹		بهباد	۴	۳۰	۲/۵
۴۰۰		تفت	۵	۳۰	۲/۵
۴۰۱		خانم	۵	۳۰	۲/۵
۴۰۲		مهریز	۴/۵	۳۰	۲/۵
۴۰۳		میبد	۴	۳۰	۳/۵
۴۰۴		یزد	۵/۵	۳۰	۳/۵

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۳۰ مجلس شورای اسلامی

ماده ۱- به منظور صدور اسناد مالکیت ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی است و همچنین صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیأت یا هیأتهای حل اختلاف که در این قانون هیأت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد.

هیأت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند.

الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی

ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به حداقل یک نفر از ورثه وی

پ - مفقود الاثر بودن مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی

ت - عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

تبصره ۱- هیأت مکلف است حسب مورد از دستگاههای ذی ربط استعلام و یا از نمایندگان آنها برای شرکت در جلسه، بدون حق رأی دعوت کند.

تبصره ۲- فوت مالک رسمی و وارث وی با استعلام از سازمان ثبت احوال کشور و مفقودالاثر بودن با حکم قطعی دادگاه صالح و عدم دسترسی با استعلام از نیروی انتظامی یا شورای اسلامی محل یا سایر مراجع ذی صلاح یا شهادت شهود یا تحقیقات محلی احراز می شود.

تبصره ۳- تصمیمات هیأت در مورد املاک افراد غایب و محجور با نظر قاضی هیأت، معتبر است.

ماده ۲- اراضی دولتی، عمومی، ملی، منابع طبیعی و موات از شمول این قانون مستثنی می باشند.

تبصره ۱- دبیر هیأت مکلف است قبل از رسیدگی هیأت، جریان ثبتی ملک را از اداره ثبت استعلام نماید و در صورتی که ملک جزء اراضی موضوع این ماده باشد مراتب را به طور کتبی به هیأت گزارش کند تا هیأت تصمیم مقتضی را اتخاذ نماید.

تبصره ۲- هیأت مکلف است در هر پرونده ای که سابقه ملی یا موات بودن را دارد نظر وزارتخانه های راه و شهرسازی یا جهاد کشاورزی را درباره این ماده استعلام کند. وزارتخانه های مذکور مکلفند ظرف یک ماه پس از وصول نامه هیأت، به استعلام پاسخ دهند. در صورت عدم وصول پاسخ، هیأت به رسیدگی خود ادامه می دهد.

تبصره ۳- در صورت عدم ارسال پاسخ در مهلت مذکور در تبصره (۲) یا ارسال پاسخ خلاف واقع، متخلف به انفصال موقت از خدمت دولتی به مدت سه ماه تا یک سال و در صورت تکرار به انفصال دائم از خدمات دولتی محکوم می شود.

ماده ۳- اداره ثبت اسناد و املاک محل مکلف است آراء هیأت را در دونوبت به فاصله پانزده روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی نماید. همچنین این اداره مکلف است در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت را با حضور نماینده شورای اسلامی روستا در محل الصاق نماید. صورتمجلس الصاق آگهی با امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک و نماینده شورای اسلامی روستا در پرونده ضبط می شود. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

ماده ۴- در صورتی که تشخیص حدود واقعی ملک با اشکال مواجه شود به طوری که نقشه برداری از کل ملک امکانپذیر نباشد، کارشناس یا هیأت کارشناسان موظفند محدوده ای که از چهار طرف به وسیله خیابان یا رودخانه یا جاده و نظایر آنها یا هرگونه

عوارض طبیعی مشخص، از سایر قسمتهای ملک جدا باشد بر مبناء استاندارد حدنگاری (کاداستر)، نقشه برداری کنند و قطعه یا قطعاتی که نسبت به آنها تقاضانامه تسلیم شده را در آن منعکس و موقعیت محدوده مذکور را نسبت به نزدیکترین نقطه ثابت غیر قابل تغییر محل، مشخص و مراتب را به طور مستدل صورت مجلس نمایند. در این صورت، نقشه کلی ملک ضرورت ندارد.

ماده ۵ - هیأت در صورت احراز تصرفات مالکانه و بلامنازع متقاضی موضوع بند (ت) ماده (۱) این قانون، پس از کارشناسی و تهیه نقشه کلی ملک و انعکاس قطعه مورد تصرف در آن، مبادرت به صدور رأی می نماید.

ماده ۶ - تفکیک و افراز اراضی کشاورزی و باغات و صدور سند مالکیت برای آنها با رعایت قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام بلامانع است.

تبصره ۱ - صدور سند تفکیکی آن دسته از اراضی کشاورزی اعم از نسق و باغ که مساحت آنها زیر حدنصابهای مندرج مذکور بوده لکن به دلیل محاط شدن به معابر عمومی موجود یا اراضی دولتی و ملی و یا اراضی دارای سند تفکیکی؛ امکان صدور سند مشاعی برای آنها وجود ندارد، بلامانع است.

تبصره ۲ - تفکیک و افراز نسقهای زراعی و باغات مشمول «قانون مربوط به اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۳۹/۲/۲۶ و اصلاحات بعدی آن» و اراضی مشمول قانون واگذاری زمینهای بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ و اصلاحات بعدی آن فقط به میزان نسق اولیه یا سند بیع شرط، مجاز است و صدور سند تفکیکی برای صاحب نسق اولیه یا سند بیع شرط یا خریداران از آنها به میزان نسق اولیه یا سند بیع شرط، بلامانع می باشد.

تبصره ۳ - صدور سند رسمی برای اعیانی های احداث شده در اراضی کشاورزی و باغات با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ و اصلاح بعدی آن بلامانع است. در صورت وجود اعیانی غیرمجاز، صدور سند عرصه بدون درج اعیانی منعی ندارد.

تبصره ۴ - صدور سند مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغات در صورتی که میزان تصرفات متقاضی ثبت، بیش از نسق زراعی یا باغی باشد، چنانچه معارضی وجود نداشته باشد با رأی هیأت بلامانع است.

ماده ۷ - در مناطقی که مالک عرصه و اعیان یکی نباشد و مورد معامله، اعیان ملک باشد، چنانچه مالک عرصه در هیأت حاضر و مالکیت متقاضی اعیان را نسبت به عرصه تأیید نماید، هیأت به درخواست وی رسیدگی و با احراز تصرفات مالکانه متقاضی اعیانی، رأی به صدور سند مالکیت عرصه و اعیان می دهد. در صورت عدم مراجعه مالک یا عدم تأیید مدارک ارائه شده، هیأت با حفظ حقوق مالک عرصه، رأی به صدور سند مالکیت اعیان برای مالک یا مالکان می دهد و مراتب را به اداره ثبت محل جهت صدور سند اعلام می نماید.

تبصره - صدور سند تفکیکی برای آپارتمانهای مشمول این ماده بر اساس «قانون تملک آپارتمانها مصوب ۱۳۴۳/۱۲/۱۶ و اصلاحات بعدی آن» صورت می گیرد.

ماده ۸ - در صورتی که سند مورد تقاضا، اراضی کشاورزی و نسق زراعی و باغ باشد، هیأت باید با توجه به محل وقوع اراضی حسب مورد، نظر وزارتخانه های راه و شهرسازی یا جهاد کشاورزی را استعلام نماید. مراجع مذکور مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ با رعایت قانون ملی کردن جنگلها مصوب ۱۳۴۱/۱۰/۲۷ و اصلاحات بعدی آن، قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹/۴/۲۳، قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۱ و اصلاحات بعدی آن، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ و اصلاح بعدی آن، قانون منع فروش و واگذاری

اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱/۵/۶ و قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام و با رعایت ماده (۶) این قانون اعلام نظر نمایند. در صورت عدم ارسال پاسخ در مهلت مذکور یا ارسال پاسخ خلاف واقع، متخلف به انفصال موقت از خدمت دولتی به مدت سه ماه تا یک سال توسط هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری محکوم می‌شود. در صورت تکرار، متخلف یا متخلفین به انفصال دائم از خدمات دولتی محکوم می‌گردند.

تبصره ۱- سازمان حفاظت محیط زیست موظف است نقشه مناطق چهارگانه موضوع قانون محیط زیست را با مختصات جغرافیایی تهیه نماید و در اختیار واحدهای ثبتی کشور قرار دهد.

تبصره ۲- در صورتی که اراضی مشمول این ماده در حریم شهرها واقع شده باشد، هیأت مکلف است نظر هر دو وزارتخانه راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی را استعلام نماید.

ماده ۹- در صورتی که تمام یا بخشی از اعیان در اراضی موقوفه احداث شده باشد، هیأت با موافقت متولی و اطلاع اداره اوقاف محل و رعایت مفاد وقفنامه و چنانچه متولی منصوص نداشته باشد با موافقت اداره اوقاف و رعایت مفاد وقفنامه و مصلحت موقوف علیهم و با در نظر گرفتن جمیع جهات به موضوع رسیدگی و پس از تعیین اجرت عرصه و حقوق موقوفه که حداکثر ظرف دو ماه توسط اداره مذکور صورت می‌گیرد به صدور رأی اقدام می‌کند.

تبصره - در صورت عدم ارسال پاسخ در مهلت دو ماهه یا ارسال پاسخ خلاف واقع، متخلف به انفصال موقت از خدمت دولتی به مدت سه ماه تا یک سال محکوم و در صورت تکرار، به انفصال دائم از خدمات دولتی محکوم می‌شود.

ماده ۱۰- در مورد متصرفین اراضی مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، هیأت باید نماینده تام‌الاختیار دستگاه صاحب زمین را دعوت یا نظر آن دستگاه را استعلام نماید. در صورت ابلاغ دعوتنامه و عدم معرفی نماینده یا عدم اعلام پاسخ ظرف دو ماه، متخلف یا متخلفین به انفصال موقت از خدمت به مدت سه ماه تا یک سال توسط هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری یا مراجع انضباطی مربوط محکوم می‌شوند. در صورت تکرار، متخلف یا متخلفین به انفصال دائم محکوم می‌گردند.

تبصره - شهرداریها می‌توانند تنها درباره املاک اختصاصی خود با انتقال ملک به متصرف موافقت نمایند.

ماده ۱۱- عدم ارسال پاسخ از سوی مراجع مذکور در مواد (۸) و (۱۰) و تبصره ماده (۹) مانع رسیدگی هیأت نمی‌باشد.

ماده ۱۲- مراجع مذکور در مواد (۹) و (۱۰) این قانون پس از ابلاغ رأی قطعی هیأت و به ترتیب پرداخت اجرت زمین و یا بهای آن از سوی متقاضی، مکلفند ظرف دو ماه نماینده خود را جهت امضاء سند انتقال معرفی نمایند. در غیر این صورت، اداره ثبت محل پس از اطمینان از پرداخت اجرت زمین یا تودیع بهای آن به تنظیم سند انتقال اقدام می‌نماید.

ماده ۱۳- هرگاه در مورد قسمتی از ملک مورد درخواست متقاضی، قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده یا تقدیم نشده باشد، هیأت به موضوع رسیدگی و نظر خود را جهت تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، به واحد ثبتی ابلاغ می‌کند. واحد ثبتی مکلف است پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم برساند.

تبصره - چنانچه ملک در جریان ثبت باشد و سابقه تحدید حدود نداشته باشد، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌کند.

ماده ۱۴- در صورتی که ملک قبلاً در دفتر املاک ثبت شده باشد و طبق مقررات این قانون و به موجب رأی هیأت، دستور صدور سند مالکیت به نام متصرف صادر گردیده باشد، پس از انتشار آگهی موضوع ماده (۳) این قانون مراتب در ستون ملاحظات دفتر املاک قید و در دفتر املاک جاری به نام متصرف ثبت می شود.

ماده ۱۵- به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اجازه داده می شود چنانچه متصرفین در یک پلاک چند نفر باشند با دریافت هزینه کارشناسی و انتخاب هیأتی از کارشناسان ثبتی، حدود کلی پلاک را نقشه برداری و تصرفات اشخاص را به تفکیک با ذکر تاریخ تصرف و قدمت بنا و اعیان تعیین و دستور رسیدگی را حسب مورد با انطباق آن با موارد فوق صادر نماید. نحوه تعیین کارشناس یا هیأت کارشناسی و هزینه های متعلقه و ارجاع کار و سایر موارد به موجب آیین نامه اجرائی این قانون تعیین می شود.

تبصره ۱- رسیدگی به پرونده افراد متقاضی به ترتیب نوبت آنان است.

تبصره ۲- در هر مورد که به منظور اجرای این ماده نیاز به تفکیک یا افراز ملک باشد واحدهای ثبتی مکلفند حسب مورد از اداره راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی استعلام و با رعایت نظر دستگاه مذکور اقدام نمایند.

ماده ۱۶- برای املاکی که در اجرای مقررات ماده (۱۴۷) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک در موعد مقرر پرونده تشکیل شده و تاکنون منجر به صدور رأی و یا قرار بایگانی نشده است، رسیدگی به پرونده یادشده مطابق مقررات این قانون به عمل می آید.

ماده ۱۷- از متقاضیان موضوع این قانون به هنگام صدور سند مالکیت، علاوه بر بهای دفترچه مالکیت، تعرفه سند و معادل پنج درصد (۵٪) بر مبناء ارزش منطقه ای ملک و در نقاطی که ارزش منطقه ای معین نشده بر مبناء برگ ارزیابی که بر اساس قیمت منطقه ای املاک مشابه تعیین می شود، اخذ و به حساب خزانه داری کل کشور واریز می شود.

تبصره ۱- چنانچه ملک مورد تقاضا مسبوق به صدور سند مالکیت اولیه نباشد، علاوه بر مبلغ فوق باید مابه التفاوت هزینه ثبتی (بقایای ثبتی) متعلقه نیز طبق مقررات، اخذ و به حساب مربوط واریز گردد.

تبصره ۲- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منظور ایجاد زیرساخت لازم و پرداخت حق الزحمه اعضاء هیأت برای هر پرونده پنج درصد (۵ درصد) بر مبناء ارزش منطقه ای از متقاضی اخذ می نماید. درآمد حاصل از اجرای این تبصره به خزانه واریز و صددرصد (۱۰۰٪) آن جهت اجرای این تبصره در اختیار سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار می گیرد.

میزان حق الزحمه اعضاء هیأت و کارشناسان رسمی و نحوه هزینه کرد ایجاد زیرساختهای لازم به موجب آیین نامه ای است که ظرف سه ماه توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با همکاری وزارت دادگستری تهیه می شود و به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.

ماده ۱۸- ترتیب تشکیل جلسات و نحوه رسیدگی هیأتها و کارشناسان مطابق آیین نامه ای است که توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با همکاری وزارت دادگستری تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.

قانون فوق مشتمل بر هجده ماده و نوزده تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیستم آذر ماه یک هزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۰/۹/۳۰ به تأیید شورای نگهبان رسید.

در اجرای تکالیف مقرر در مواد ۱۵ و ۱۷ و ۱۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی، آیین نامه اجرائی متضمن ترتیب تشکیل جلسات، نحوه رسیدگی هیأتها و کارشناسان و نحوه دریافت و هزینه کرد وجوه قانونی به شرح زیر به تصویب می رسد.

ماده ۱- در این آیین نامه عبارات و اصطلاحات زیر در معانی مشروحه ذیل به کار می رود:

۱- قانون: قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی.

۲- آیین نامه: آیین نامه اجرائی قانون مذکور.

۳- هیأت: هیأت یا هیأت های حل اختلاف موضوع ماده یک قانون.

۴- کارشناس: نماینده و نقشه بردار و کارشناس ثبتی که به موجب ابلاغ مدیر کل ثبت استان به عنوان کارشناس تعیین می گردد.

۵- دبیر هیأت: کارمندی که به موجب ابلاغ مدیر کل ثبت استان به عنوان دبیر هیأت تعیین می گردد.

۶- واحد ثبتی: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان.

۷- دستگاه صاحب زمین: مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی که مالک یا متولی ملک می باشد.

۸- ملک جاری: ملکی که اظهارنامه ثبتی برای آن تنظیم گردیده، اما تاکنون در دفتر املاک ثبت نشده است.

۹- بانک اطلاعات: بانک حاوی اطلاعات املاک در زمینه اقدامات انجام شده توسط هیأت و دبیرخانه موضوع این قانون.

۱۰- هیأت نظارت: هیأت موضوع ماده ۶ قانون اصلاح ثبت اسناد و املاک، مصوب ۱۳۵۱/۱۰/۱۸.

ماده ۲- مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان موظف است ضمن ایجاد دبیرخانه و تعیین دبیر و نیروی انسانی و ملزومات مورد نیاز دبیرخانه، مقدمات پذیرش تقاضاها و تشکیل جلسات هیأتها را فراهم نماید. دبیر هیأت توسط مدیر کل ثبت استان از بین کارکنان رسمی و متعهد و متخصص به امور ثبتی و رایانه انتخاب می گردد.

ماده ۳- در هر واحد ثبتی یک دبیرخانه تشکیل می شود و به تعداد مورد نیاز نیروی انسانی در اختیار خواهد داشت. مسئولیت دبیرخانه به عهده دبیر هیأت می باشد. جلسات هیأت رسیدگی مطابق مقررات در دبیرخانه تشکیل و در صورت تراکم کار و ضرورت تشکیل دو یا چند هیأت دبیرخانه باید متناسب با انجام امور هیأت های مذکور مهیا گردد. مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان مکلف است پیگیری و هماهنگی لازم جهت معرفی اعضاء هیأتها را با رئیس کل دادگستری استان، مدیران کل راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی به عمل آورد.

ماده ۴- متقاضی صدور سند مالکیت در اجرای مقررات قانون و آیین نامه از طریق مراجعه به درگاه الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک و تکمیل فرم تقاضانامه الکترونیکی و اسکن مدارک و مستندات مورد نیاز، تصویر مصدق مدارک و فایل نقشه را از طریق پست به دبیرخانه هیأت ارسال می نماید.

تبصره ۱- متقاضی در صورت تمایل می تواند جهت تکمیل فرم تقاضانامه الکترونیکی و ارائه مدارک مورد نیاز به یکی از دفاتر اسناد رسمی مراجعه نماید. دفاتر مکلفند به نمایندگی از طرف متقاضی مطابق ضوابط آیین نامه پس از تکمیل فرم الکترونیکی تقاضا، نسبت به ارسال مدارک مورد نیاز به هیأت ها اقدام نمایند.

تبصره ۲- متقاضی مکلف است در صورت تغییر محل سکونت یا شماره تلفن یا آدرس الکترونیکی مراتب را به واحد ثبتی مربوط اعلام کند.

ماده ۵- دبیرخانه درخواست های واصل شده را به ترتیب تاریخ وصول بررسی و پس از ممیزی آن و مطابقت مدارک اسکن شده با تصاویر مصدق آن و اخذ گواهی تثبیت موقعیت نقشه ملک در سوابق کاداستر و احراز موضوع مبادرت به ثبت تقاضا نموده و به طریق الکترونیکی شماره پیگیری را به متقاضی اعلام می نماید. در صورتی که تصویر مصدق مدارک مالکیت ظرف مدت ۲۰ روز به دبیرخانه واصل نگردد، دبیرخانه مراتب را به نحو الکترونیکی به متقاضی اخطار و چنانچه ظرف ۲۰ روز مدارک به دبیرخانه تسلیم نشود، فایل مذکور بایگانی و به مدت سه ماه نگهداری و پس از آن در صورت عدم مراجعه حضوری متقاضی حذف خواهد شد. چنانچه مدارک مصدق ارسالی ناقص بوده یا با محتوای فایل الکترونیکی ارسالی مغایرت داشته باشد، دبیرخانه مراتب نقص یا مغایرت را به نحو الکترونیکی در دو نوبت به فاصله ۲۰ روز به متقاضی اعلام می نماید. متقاضی مکلف است ظرف ۳۰ روز نسبت به رفع نقص اقدام و الا تقاضای وی با نظر هیأت رد می گردد.

تبصره ۵: در خصوص درخواست هایی که از طریق دفترخانه ارسال می شود، در صورت عدم وصول مدارک به دبیرخانه هیأت، ضمن ارسال اخطاریه به متقاضی، مراتب به دفترخانه نیز اخطار خواهد شد.

ماده ۶- دبیرخانه مکلف است کلیه مراحل ثبت تقاضاها و ممیزی مدارک را در سیستم، ثبت و پس از تکمیل و تعیین نوبت مراتب را به متقاضی اعلام و پس از استعلام وضعیت ثبتی ملک و دریافت پاسخ، پرونده ها را به ترتیب نوبت جهت رسیدگی به هیأت ارسال نماید. بدیهی است سوابق ثبت شده قابل تغییر نمی باشد و باید تحت شبکه در بانک اطلاعات واحد ثبتی و بانکهای دیگری که از طریق مرکز توسعه فناوری اطلاعات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیش بینی خواهد شد، نگهداری شود.

تبصره ۱- چنانچه مالک رسمی ملک مورد تقاضا، نهاد عمومی غیردولتی باشد و شخص به صورت عادی ملک را خریداری و متقاضی ثبت باشد لازم است دبیر هیأت ابتدا نظر دستگاه مربوط را اخذ و سپس در هیأت مطرح نماید. در مواردی که نهاد عمومی غیردولتی صرفا با انتقال اعیانی ملک موافقت نماید هیأت با حفظ حقوق مالک نسبت به عرصه، رأی به انتقال اعیانی به متقاضی خواهد داد.

تبصره ۲- در رابطه با درخواست مرتبط به نسق زراعی دبیر هیأت مکلف است پس از دریافت مستندات مربوط به میزان نسق اولیه، مراتب را به هیأت ارائه نماید.

تبصره ۳- هرگاه مورد تقاضا زمین مزروعی و یا باغ باشد و یا پلاک های ذیربط سابقه ملی یا موات داشته باشد، دبیر هیأت موظف است حسب مورد پس از جلب نظر ادارات جهاد کشاورزی یا راه و شهرسازی پرونده را به هیأت ارسال نماید.

ماده ۷- نسبت به اشخاصی که قبلا در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک در موعد مقرر پرونده تشکیل داده اند ولی تاکنون پرونده آنها منتهی به صدور رأی و یا قرار بایگانی نگردیده، دبیرخانه مکلف است مطابق ضوابط مقرر در ماده ۵ آیین نامه با ارسال اخطاریه رفع نقص به متقاضیان، اقدام مقتضی را معمول نماید.

ماده ۸- هیأت در ساعت غیراداری در محل دبیرخانه تشکیل و با حضور همه اعضاء رسمیت می یابد و پس از بررسی مدارک و دلایل ارائه شده مبادرت به صدور رأی می نماید. در صورت نقص پرونده و ضرورت تحقیقات بیشتر و جلب نظر کارشناس، هیأت قرار ارجاع به کارشناس منتخب را صادر می نماید. در صورتی که هیأت تشخیص دهد درخواست متقاضی خارج از شمول مقررات

قانون بوده و یا ملک مورد تقاضای ثبت از اراضی دولتی، ملی، موات، منابع طبیعی و عمومی باشد، رأی به رد درخواست متقاضی صادر می کند.

تبصره ۵- در صورتی که صدور سند مالکیت به نحو مفروز ممکن نباشد، هیأت می تواند با درخواست متقاضی پس از تعیین مآخذ ششدانگ با رعایت سایر مقررات، رأی به صدور سند مالکیت مشاعی صادر نماید.

ماده ۹- در مواردی که هیأت حضور متقاضی یا صاحبان عرصه و یا سایر اشخاص را برای ادای توضیح لازم بداند دبیر هیأت موظف است ترجیحا از طریق پیامک یا آدرس الکترونیکی و در صورت عدم امکان با ارسال اخطار کتبی از آنان دعوت به عمل آورد. چنانچه دعوت شدگان در موعد مقرر حاضر نشوند، هیأت برای نوبت دوم از آنان دعوت نموده و در صورت عدم مراجعه و اطمینان از اطلاع مخاطب در این خصوص، تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

ماده ۱۰- کارشناس موظف است نسبت به امور ارجاعی ظرف مدت ۲۰ روز پس از دریافت قرار کارشناسی با حضور متقاضی به محل مراجعه و نقشه ارائه شده را با تصرفات فعلی و مدارک خرید تطبیق دهد و در صورتی که تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی یا متقاضیان احراز شود و تصرفات وی با میزان خریداری و یا سهم مشاعی منطبق باشد صورجلسه احراز تصرف حاوی «خلاصه وضعیت ثبتی ملک، آخرین مالک رسمی، نحوه خرید متقاضی از مالک و حدود آن، مساحت عرصه، قدمت اعیان، نوع ملک، حقوق ارتفاقی، شماره فرعی و اصلی، بخش نحوه تصرفات، ارزش عرصه و اعیان، نوع حد فاصل و پلاک مجاورین» را با ذکر سلسله ایادی تنظیم و به امضاء چهار نفر از مجاورین یا معتمدین محلی و نیز متقاضی رسانیده و به همراه نقشه ترسیمی به دبیر هیأت تسلیم نماید.

تبصره ۱- در صورتی که تعداد متصرفین در یک پلاک ثبتی اعم از اصلی یا فرعی یا یک بلوک متعدد باشند و هیأت، ارجاع امر به کارشناس را ضروری بداند و انجام کارشناسی در توان واحد ثبتی نباشد رئیس واحد ثبتی مکلف است مراتب را به اداره کل ثبت استان

جهت ارجاع به هیأت کارشناسی اعلام نماید. هیأت کارشناسی موظف است مطابق ضوابط آیین نامه ضمن بازدید از محل و تطبیق مدارک متقاضیان با محل و سوابق ثبتی، گزارش و نظر کارشناسی را به تفکیک هر تقاضا به نحو مستند به هیأت ارائه نماید.

تبصره ۲- عدم پرداخت هزینه کارشناسی توسط تعدادی از متقاضیان قطعات مفروزی مانع از انجام کار کارشناسی نسبت به تقاضای سایر متقاضیان که هزینه کارشناسی را پرداخت نموده اند، نخواهد بود.

تبصره ۳- در صورت اعتراض متقاضی به گزارش کارشناس منتخب، هیأت می تواند کارشناس دیگری را جهت تجدید کارشناسی تعیین نماید.

تبصره ۴- چنانچه کارشناس در مهلت مقرر نظر کارشناسی خود را ارائه ننماید، موضوع در هیأت مطرح و در صورت لزوم نسبت به تعیین کارشناس دیگر اقدام خواهد شد. در صورت مسامحه کارشناس و تکرار آن، موضوع در هیأت مطرح و نام وی از لیست کارشناسان حذف و از ارائه کار جدید به وی خودداری خواهد شد. در صورتی که واحد ثبتی از جهت تعداد کارشناس دارای محدودیت بوده و یا پاسخگوی امور ارجاعی نباشد، رئیس واحد ثبتی با همکاری مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان کارشناسان را از واحدهای دیگر انتخاب و به هیأت معرفی می نماید.

ماده ۱۱- نسبت به املاکی که تشخیص حدود واقعی آن امکان پذیر نمی باشد کارشناس یا هیأت کارشناسی موظف است با رعایت ماده ۴ قانون مساحت کل پلاک را پس از کسر گذرهای احداثی مشخص و تناسب تصرفات متقاضی نسبت به سهم مشاعی وی را به هیأت گزارش نماید.

تبصره - در صورتی که ملک دارای تعارض در سوابق ثبتی بوده و یا مشمول مقررات ماده یک قانون نباشد، کارشناس مستندا گزارش لازم را در فرم جداگانه تهیه و به هیأت تسلیم می نماید.

ماده ۱۲- دبیر هیأت مکلف است نسبت به پرونده هایی که به کارشناس ارجاع شده پس از وصول نظریه کارشناس و استعلام وضعیت ثبتی، پرونده را به هیأت ارائه نماید. چنانچه ملک مورد تقاضا جاری و دارای سابقه اعتراض باشد و نتیجه آن مشخص نگردیده باشد، دبیر هیأت موضوع را از مرجع قضائی مربوط استعلام و در خصوص سایر محدودیت ها پس از انجام مکاتبات لازم نتیجه را به هیأت ارسال می نماید.

ماده ۱۳- دبیر هیأت مکلف است کلیه آراء صادره از هیأت را در بانک اطلاعات مربوط ثبت و عندالاجتضاء جهت اجرا به واحد ثبتی ارسال نماید. واحد ثبتی مکلف است پس از انتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون، در رابطه با املاکی که قسمتی از آن در خواست ثبت نشده است، با رعایت ماده ۱۳ قانون پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، آگهی نوبتی و تحدید حدود را بصورت هم زمان منتشر نماید و در خصوص املاکی که سابقه تحدید حدود ندارند، آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر نماید. در آگهی ماده ۳ لازم است نام و نام خانوادگی متقاضی یا متقاضیان، پلاک اصلی و فرعی ملک، محل وقوع آن، نوع، مساحت و نام و نام خانوادگی مالک رسمی قید گردد. در صورت وقوع اشتباه در موارد فوق، آگهی مذکور تجدید خواهد شد.

ماده ۱۴- صدور سند مالکیت منوط به تأیید صحت انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض و یا تعیین تکلیف اعتراض و نیز پرداخت هزینه های متعلقه می باشد. در خصوص املاک جاری پس از تأیید موارد فوق و نیز حصول اطمینان از انجام عملیات ثبتی، مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد شد.

ماده ۱۵- کارشناسان منتخب باید علاوه بر دارا بودن صلاحیت های عمومی و فقدان پیشینه سوء، واجد یکی از شرایط زیر باشند:

الف- دارندگان مدارک کارشناسی و بالاتر در رشته های حقوق یا نقشه برداری با داشتن حداقل ۲ سال سابقه کار و سایر رشته ها با داشتن حداقل ۴ سال سابقه کار در امور تخصصی ثبتی.

ب- دارندگان مدارک کاردانی در رشته حقوق با گرایش علوم ثبتی با داشتن حداقل ۵ سال سابقه کار و سایر رشته ها با داشتن حداقل ۷ سال سابقه کار در امور تخصصی ثبت.

ج- دارندگان مدرک دیپلم با داشتن حداقل ۱۰ سال سابقه کار در امور تخصصی ثبت.

ماده ۱۶- چنانچه آراء هیأت ها در حین انشاء دچار سهو قلم و یا اشتباه جزئی گردد و این ایراد خللی به اساس رأی وارد ننماید، هیأت تا قبل از ثبت ملک در دفتر املاک می تواند نسبت به تصحیح رأی اقدام نماید. در صورت ثبت ملک در دفتر املاک، مراتب در هیأت نظارت مطرح و اتخاذ تصمیم خواهد شد.

ماده ۱۷- هزینه کارشناسی باید قبل از شروع کار توسط متقاضی به حسابی که به نام اداره کل ثبت اسناد و املاک استان نزد نمایندگی خزانه افتتاح گردیده واریز و با امضاهای مجاز معرفی شده از سوی مدیرکل ثبت قابل برداشت است. میزان زینه به شرح زیر تعیین می شود: **الف:** دستمزد کارشناسی ساختمان ها و تاسیسات:

۱- تا ۲۰۰ متر مربع مقطوعا ۳۰۰ هزار ریال

۲- بیش از ۲۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع مقطوعاً ۴۰۰ هزار ریال

۳- بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع مقطوعاً ۵۰۰ هزار ریال

۴- مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع به ازای هر متر مربع ۴۰۰ ریال (حداکثر ۹ میلیون ریال)

ب - دستمزد کارشناسی اراضی کشاورزی و نسق‌های زراعی:

۱- تا یک هکتار ۵۰۰ هزار ریال

۲- در مواردی که مساحت ملک بیش از یک هکتار باشد به ازای هر هکتار مازاد، ۱۵ درصد به دستمزد اضافه می‌شود و حداکثر ۹ میلیون ریال است.

تبصره - در صورتی که حسب تشخیص هیئت انجام کار کارشناسی به کارشناس رسمی محول گردد، هزینه کارشناسی مطابق با تعرفه کارشناسان رسمی پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۸- هیأت حل اختلاف پس از وصول نظر کارشناسی، دستور پرداخت دستمزد را به رئیس واحد ثبتی خواهد داد.

ماده ۱۹- در اجرای تبصره ماده ۱۷ قانون و به منظور ایجاد زیرساخت لازم و پرداخت حق الزحمه اعضای هیئت و سایر کارکنان، از متقاضیان موضوع این قانون برای هر پرونده پنج درصد بر مبنای ارزش منطقه‌ای اخذ و با واریز به حسابی که به نام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور توسط خزانه افتتاح می‌شود و با امضاهای مجاز معرفی شده از سوی رئیس سازمان مذکور قابل برداشت است، به شرح زیر هزینه می‌شود:

الف - حق الزحمه هر یک از اعضای هیئت‌های حل اختلاف به ازای هر رای پنجاه هزار ریال

ب - حق الزحمه دبیر هیئت حل اختلاف به ازای هر پرونده ۱۰ هزار ریال»

ماده ۲۰- از هر یک از متقاضیان در موقع ثبت نام مبلغ پانصد هزار ریال (از محل وجوه موضوع تبصره ماده ۱۷ قانون) به صورت علی الحساب اخذ و به حسابی که به همین منظور افتتاح شده واریز می‌شود.

تبصره ۱- وجوه دریافتی مزبور تا مرحله صدور سند مالکیت بصورت علی الحساب تلقی می‌گردد.

تبصره ۲- حق الزحمه اعضاء و دبیر هیأت پس از صدور رأی قابل پرداخت می‌باشد.

ماده ۲۱- در راستای ایجاد زیرساخت لازم و ارتقاء سطح کیفی و جبران کسری هزینه استانی که موجودی حساب آنها تکافوی پرداخت‌های مقرر را نمی‌نماید و نیز تأمین تجهیزات، امکانات، خودرو، پرداخت حق الزحمه به افرادی که به تشخیص سازمان به نحوی در اجرای اهداف موضوع قانون منشاء اثر بوده‌اند و همچنین تأمین و ترغیب نیروی انسانی مورد نیاز واحدهای ثبتی و احداث، توسعه و تجهیز ساختمانها و سایر هزینه‌های مورد نیاز واحدهای ثبتی، وجوه مأخوذه با اولویت پرداخت حق الزحمه هیأت‌ها تحت نظر رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک هزینه خواهد شد.

این آیین نامه در ۲۱ ماده و ۱۵ تبصره در تاریخ ۹۱/۴/۲۵ به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید و از این تاریخ لازم الاجراء می‌باشد.

قانون حدنگار (کاداستر) اراضی کشاورزی مصوب ۱۳۹۳

ماده ۱ - در این قانون اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌رود.

- ۱- **حدنگار (کاداستر):** فهرست مرتب شده اطلاعات مربوط به قطعات زمین است که مشخصه های زمین مانند اندازه، کاربری، مشخصات رقومی، ثبتی و یا حقوقی به نقشه بزرگ مقیاس اضافه شده است.
- ۲- **حدنگاری (عملیات کاداستر):** مجموعه فعالیت های مرتبط با حدنگار (کاداستر) است که شامل تهیه نقشه با استفاده از عکسها و تصاویر زمینی، دریایی، هوایی، ماهواره ای، تبدیل رقومی عکسها و تصاویر، عملیات زمینی نقشه برداری، ویرایش و تکمیل نقشه های زمینی و تطبیق نقشه با وضعیت واقعی و موجود املاک و اضافه کردن کلیه اطلاعات ثبتی، حقوقی و توصیفی و کنترل نهائی و به روزرسانی آن می باشد.
- ۳- **نظام جامع:** نظام جامع اطلاعات املاک و حدنگار (کاداستر) کشور و سامانه اطلاعات رایانه ای مکان محوری است که کلیه اطلاعات حدنگاری از جمله اطلاعات نقشه ها و اسناد مالکیت حدنگار و سایر اطلاعات ثبتی، حقوقی و توصیفی کلیه املاک و عارضه های طبیعی کشور در آن ثبت می شود.
- ۴- **نقشه حدنگار:** نقشه ای است که بر اساس حدنگاری تهیه می شود.
- ۵- **سند مالکیت حدنگار:** سند مالکیتی است که بر اساس حدنگاری و تحت نظام جامع تهیه می شود.
- ۶- **دستگاه ها:** کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و دستگاههای موضوع مواد (۲)، (۳)، (۴) و (۵) قانون محاسبات عمومی کشور
- ۷- **سازمان:** سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۸- **منطقه:** حوزه ثبتی است که به تشخیص سازمان در آن حدنگاری اجراء شده یا می شود.
- ۹- **مرکز داده:** مرکز ملی داده های ثبتی موضوع بند (م) ماده (۲۱۱) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران است.

فصل دوم - وظایف سازمان و سایر دستگاهها

ماده ۲ - سازمان، متولی اجرای حدنگاری، صدور اسناد مالکیت حدنگار، ایجاد و بهره برداری نظام جامع و سایر تکالیف مندرج در این قانون است.

ماده ۳ - سازمان مکلف است ظرف مدت پنج سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون حدنگاری را به نحوی به انجام برساند که موقعیت و حدود کلیه املاک و اراضی داخل محدوده مرزهای جغرافیایی کشور اعم از دولتی و غیردولتی و همچنین موقعیت و حدود کلیه کوهها، مراتع، جنگلها، دریاها، دریاچه ها، تالاب ها، اراضی مستحدث ساحلی، مسیل های دایر و متروکه و جزایر کشور، مشخص و تثبیت شود و امکان بهره برداری از نقشه ها و سایر اطلاعات توصیفی و ثبتی کلیه املاک و اراضی کشور، به صورت نقشه و اسناد مالکیت حدنگار در نظام جامع میسر گردد، به گونه ای که هیچ نقطه ای از کشور بدون نقشه و اسناد مالکیت حدنگار نباشد.

تبصره - کلیه دستگاه ها مکلف به همکاری با سازمان جهت اجرای حدنگاری می باشند.

ماده ۴ - سازمان مکلف است ظرف مدت مذکور در ماده (۳)، نظام جامع را به نحوی ایجاد کند و مورد بهره برداری قرار دهد که علاوه بر اطلاعات نقشه ها و اسناد مالکیت حدنگار، دربرگیرنده اطلاعات مربوط به پلاک و بخش ثبتی ملک، آدرس دقیق پستی آن، شناسه (کد) انحصاری ملک، مشخصات کامل مالک یا مالکان و کد ملی یا شناسه ملی و آدرس دقیق پستی اقامتگاه و یا محل سکونت آنها و مشخصات فردی انتقال دهندگان و انتقال گیرندگان ملک و محدودیت ها و ممنوعیت های آن باشد.

ماده ۵ - سازمان مکلف است کلیه اقدامات حقوقی و ثبتی انجام شده بر املاک موضوع این قانون اعم از تغییرات، انتقالات، تعهدات، معاملات اعم از قطعی، شرطی و معاملات دیگر، جمع، افراز، تفکیک، اصلاحات و غیره را که به صورت رسمی انجام می شوند در نظام جامع به طور آنی ثبت کند و پس از تکمیل و بهره برداری از نظام جامع، کلیه استعلامات ثبتی را به صورت آنی و الکترونیک پاسخ دهد.

ماده ۶ - سازمان مکلف به تجهیز کلیه ادارات ثبت کشور به نرم افزارهای مورد استفاده در نظام جامع و افزایش قابلیت های آنها با رعایت معیارها و استانداردهای فنی لازم است.

ماده ۷ - سازمان مکلف است دفاتر موضوع قانون ثبت اسناد و املاک و قانون دفاتر اسناد رسمی و مقررات مرتبط با آنها را به صورت الکترونیک و به نحوی که صحت، تمامیت، اعتبار و انکارناپذیری آن تأمین شده باشد؛ در زیرمجموعه مرکز داده ها، نظام جامع و سامانه های مرتبط، ساماندهی و ایجاد کند. همچنین سازمان مکلف است امکان اتصال دفاتر اسناد رسمی به سامانه های مرتبط مذکور و بهره برداری از آنها را به نحوی که امکان ثبت برخط (آن لاین) اسناد و معاملات و پاسخ آنی و الکترونیک به استعلامات ثبتی ایجاد شود؛ فراهم کند. با ایجاد دفاتر الکترونیک مذکور، ثبت در دفاتر دست نویس منتفی و دفاتر الکترونیک جایگزین دفاتر موجود می شود.

تبصره ۱ - سازمان مکلف است در راستای الکترونیک کردن دفتر ثبت اسناد رسمی، به نحوی برنامه ریزی کند که دفاتر اسناد رسمی، نسخه الکترونیک پشتیبان و غیرقابل تغییر کلیه اسنادی را که به وسیله سردفتر از طریق سامانه الکترونیک سازمان تنظیم می شود؛ بایگانی کنند. همچنین دفاتر اسناد رسمی مکلفند از کلیه اسنادی که در سامانه الکترونیک سازمان تنظیم می شود نسخه ای چاپی با امضای شخص یا اشخاص ذی ربط به عنوان پشتیبان تهیه و بایگانی کنند.

تبصره ۲ - ادارات ثبت اسناد و املاک مکلفند نسخه چاپ شده اسناد مالکیت حدنگار صادر شده را به عنوان پشتیبان نگهداری نمایند.

ماده ۸ - سازمان مکلف است از توانمندی های سازمان نقشه برداری کشور و سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح و سایر بخشهای دولتی و غیردولتی به منظور تأمین عکسها و تصاویر هوایی و زمینی و یا ماهواره ای و تأمین نقشه و سایر اطلاعات مکانی و توصیفی مرتبط استفاده نماید.

ماده ۹ - کلیه دستگاهها مکلفند تمام مستندات و اطلاعات توصیفی املاک متعلق به خود یا تحت اداره خود از جمله مشخصات ثبتی، کاربری، نام بهره بردار و نقشه های مختصات جغرافیایی املاک مذکور را با رعایت جنبه های امنیتی حداکثر ظرف مدت دو سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون تهیه نموده و جهت صدور سند مالکیت حدنگار در اختیار سازمان قرار دهند.

تبصره - آیین نامه اجرائی مربوط به مصادیق جنبه های امنیتی ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون توسط وزارتخانه های اطلاعات، کشور، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، دادگستری و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۱۰ - سازمان نقشه برداری کشور و سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح مکلفند حسب مورد با رعایت مصالح امنیتی و نظامی در حدی که به آمادگی رزمی نیروهای مسلح آسیب وارد نکند بنا به درخواست سازمان، نقشه های مورد نیاز را تهیه و تحویل نمایند.

تبصره - سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح مکلف است عکسها و نقشه های املاک و اماکن نیروهای مسلح و مناطق مرزی را با هماهنگی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه نماید. انتشار اطلاعات نظامی و امنیتی در نقشه های ثبتی بدون موافقت مراجع ذی ربط ممنوع است.

ماده الحاقی (الحاقی ۱۳۹۵/۱۱/۱۰) - فعالیت های مرتبط با نقشه برداری و اطلاعات مکانی، عکسبرداری هوایی، تهیه و تولید نقشه های پوششی و شهری در مقیاس های مختلف و نظارت بر آن در بخش غیرنظامی، برعهده سازمان نقشه برداری کشور است. استانداردها و دستورالعمل های مربوط توسط سازمان برنامه و بودجه کشور با رعایت جهت گیری های کشور از جمله آمایش سرزمین تهیه و ابلاغ می شود.

تبصره (الحاقی ۱۳۹۵/۱۱/۱۰) - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و سازمان برنامه و بودجه کشور مکلفند دستورالعمل اجرائی این ماده را به منظور نحوه اعمال ملاحظات دفاعی و امنیتی در تولید و انتشار نقشه ها و داده های مکانی تهیه و ابلاغ نمایند.

فصل سوم - حدنگاری و نحوه صدور اسناد مالکیت حدنگار

ماده ۱۱ - سازمان مکلف است ظرف مهلت پنج سال پس از لازم الاجراء شدن این قانون کلیه اسناد مالکیت دفترچه ای را به اسناد مالکیت حدنگار تبدیل کند. برای این منظور کلیه دارندگان اسناد مالکیت دفترچه ای اعم از دستگاهها و اشخاص خصوصی مکلفند در زمان بندی مشخصی که در هر منطقه به وسیله سازمان اعلام می شود؛ سند خود را به سازمان ارائه کنند.

تبصره - پس از اتمام مهلت پنجساله مذکور ارائه هرگونه خدمات ثبتی به اشخاص منوط به تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای می باشد.

ماده ۱۲ - چنانچه ملک دارای سند رسمی مالکیت به نام متقاضی باشد و اطلاعات مندرج در درخواست و اسناد پیوست آن، با اطلاعات نظام جامع یکسان بوده و مغایرتی نداشته و درخواست معارضی نیز در مالکیت و یا حدود اربعه یا حقوق متعلق به ملک، از سوی غیر، واصل نشده باشد، سند مالکیت حدنگار برای آن ملک صادر می شود.

ماده ۱۳ - در مواردی که اسناد مالکیت موجود با اطلاعات و نقشه های حدنگار مغایرت داشته و این امر ناشی از اشتباهات ثبتی باشد و خللی به حقوق همجواران وارد نکند هیأت نظارت ثبت استان (موضوع ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک) با رعایت موازین قانونی و با اخذ توضیح از ذی نفع و دستگاههای اجرائی ذی ربط و مجری طرح حدنگار (کاداستر) در شهرستان مربوط، نسبت به موضوع رسیدگی و مبادرت به صدور رأی می نماید. رأی صادر شده قطعی است.

تبصره ۱- در صورتی که مغایرت مذکور در این ماده موجب کاهش حقوق صاحب سند شود و وی اعتراض نداشته باشد مطابق ماده (۱۲) عمل می شود.

تبصره ۲- در استان هایی که ایجاد شعبه یا شعب دیگر از هیأت نظارت ثبت استان ضرورت داشته باشد رئیس سازمان، آن شعبه یا شعب را با همان ترکیب اعضاء و اختیارات تأسیس می کند. همچنین در صورت ضرورت با پیشنهاد رئیس سازمان و تصویب رئیس قوه قضائیه شعبه یا شعب دیگری از شورای عالی ثبت با همان ترکیب اعضاء و اختیارات ایجاد می شود و یکی از مدیران کل مسلط به امور ثبتی با حکم رئیس سازمان جایگزین معاون املاک یا اسناد سازمان در شعب جدید آن شورا می گردد.

ماده ۱۴- هرگاه بین مالکان مجاور در مورد مساحت، حدود و حقوق املاک مندرج در سند اختلاف باشد، در صورتی که با یکدیگر به صورت رسمی مصالحه کنند، می توانند درخواست خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند. اداره مذکور پس از تنظیم صورت مجلس اصلاحی مکلف به ثبت اصلاحات در نظام جامع و صدور اسناد جدید است.

تبصره ۱- در مواردی که بین مالکان، محجور یا ورشکسته ای باشد تنظیم صورتمجلس اصلاحی، ثبت در نظام جامع و صدور سند جدید منوط به صدور حکم قطعی از دادگاه است.

تبصره ۲- در صورتی که ملک ثبت شده در بازداشت یا رهن بوده یا ممنوع معامله باشد اجرای حکم این ماده منوط به موافقت رسمی ذی نفع است.

تبصره ۳- در مواردی که برای ملک، معارضی وجود داشته یا بین مالکان مجاور در مورد مساحت، حدود و حقوق املاک اختلاف باشد و با یکدیگر به توافق نرسند، صدور سند مالکیت حدنگار تا وصول حکم قطعی مرجع صالح، متوقف می شود.

فصل چهارم - موارد متفرقه

ماده ۱۵- سازمان مکلف است در صورت تقاضا، نقشه های حدنگار را در قبال وصول هزینه مطابق تعرفه قانونی به مالک یا قائم مقام وی یا دستگاههای اجرائی ذیربط ارائه کند.

ماده ۱۶- سازمان مکلف است در راستای اجرای وظایف محوله در این قانون اقدام به اصلاح ساختار و جذب نیروی انسانی مورد نیاز در چهارچوب قوانین نماید و کلیه ادارات ثبت را به فناوری نظام جامع مجهز کند.

ماده ۱۷- این قانون از تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱ لازم الاجراء است و صد درصد (۱۰۰٪) درآمد ناشی از اجرای آن جهت تأمین هزینه های ناشی از اجرای تکالیف مقرر در قانون با ایجاد ردیف خاص به سازمان اختصاص می یابد.

ماده ۱۸- سازمان موظف است سالانه گزارش عملکرد خود را در اجرای این قانون به مجلس شورای اسلامی ارائه کند.

ماده ۱۹- آیین نامه اجرائی این قانون حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از لازم الاجراء شدن آن، توسط سازمان و با همکاری وزارت دادگستری تهیه می شود و به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.

ماده ۲۰- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ماده (۱۵۶) قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۵۱/۱۰/۱۸ و تبصره های آن نسخ می شود.

آئین نامه اجرایی قانون جامع حد نگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۵

ماده ۱- اصطلاحات مذکور در این آئین نامه در معانی مشروح زیر به کار می رود .

۱- قانون : قانون جامع حد نگار (کاداستر) مصوب ۱۳۹۳/۱۲/۴ مجلس شورای اسلامی .

۲- سازمان : سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۳- واحد ثبتی : اداره ثبت اسناد و املاک .

۴- شبکه جامع : شبکه کشوری شامل ایستگاههای ثابت و گیرنده های متحرک و سایر زیرساختهای ارتباطات الکترونیک

مرتبط به منظور تعیین حدود املاک براساس مختصات جهانی با استفاده از امواج ماهواره ای .

۵- بانک املاک : سامانه اطلاعاتی یکپارچه حاوی اطلاعات ملک ، مالک ، محدودیت ها و موانع مربوط به املاک و اراضی

که سابقه ثبت در دفتر املاک دارند .

ماده ۲- سازمان موظف در راستای تحدید حدود و تثبیت موقعیت املاک در نظام جامع اطلاعات و املاک حد نگار کشور ، نسبت به ایجاد شبکه جامع جهت تحدید حدود املاک ، تحت سیستم کاداستر اقدام نماید .

ماده ۳- سازمان مکلف است نسبت به تعیین شناسه (کد) انحصاری ملک شامل (مختصات جغرافیایی) ، و حسب مورد شماره منطقه (زون) ، شماره بلوک ، شماره طبقه و سمت برای کلیه املاک اقدام نماید .

ماده ۴ - سازمان مکلف است در اجرای تکالیف مندرج در ماده ۵ قانون مبنی بر انجام عملیات ثبت آنی و الکترونیک ، تغییرات ، انتقالات ، تعهدات ، معاملات و عملیات ثبتی نظیر درخواست ثبت ، تحدید حدود ، تفکیک ، افراز ، تجمیع ، اصلاح واستعلامات و غیره ، نسبت به تهیه نرم افزارها و زیرساختهای فنی لازم به منظور ایجاد نظام جامع اقدام نماید.

ماده ۵ - سازمان مکلف است دفاتر موضوع قانون ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و مقررات مرتبط به آنها از قبیل دفاتر املاک ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق و دفاتر اجرای اسناد رسمی را با تهیه نرم افزار لازم به صورت الکترونیک به نحوی ساماندهی نماید که صحت ، تمامیت ، اعتبار و انکار ناپذیری آنها تامین شده باشد . اطلاعات دفاتر الکترونیک جایگزین دفاتر دست نویس می گردد و دارای اعتبار قانونی خواهد بود .

ماده ۶ - سازمان موظف است در اجرای ماده ۷ قانون ، به تدریج دفتر املاک الکترونیک را در کلیه واحدهای ثبتی مستقر نماید . با اجرای این امر دفتر املاک الکترونیک جایگزین دفاتر املاک دست نویس گردیده و اطلاعات دفتر مذکور مبنای تشخیص مالکیت خواهد بود و اصلاح اقلام اطلاعاتی این دفاتر مطابق مقررات قانون ثبت می باشد .

تبصره ۱ - از تمامی صفحات دفاتر املاک دست نویس موجود باید عکس برداری شود و به صورت فایل الکترونیک ذخیره و اطلاعات آنها در بانک املاک ، داده آمایی شود .

تبصره ۲ - با شروع فعالیت دفتر املاک الکترونیک در هر واحد ثبتی، ورود اطلاعات جدید در دفتر املاک دست نویس و حذف و اضافه این دفاتر ممنوع خواهد بود.

تبصره ۳ - با ایجاد دفتر املاک الکترونیک، اطلاعات پیش نویس سند مالکیت ملک که به تایید رییس واحد ثبتی رسیده و یا اطلاعات خلاصه معامله ملک که در دفتر اسناد رسمی به ثبت رسیده، در دفتر املاک الکترونیک ثبت و با اخذ شناسه یکتا منجر به صدور سند مالکیت خواهد شد.

تبصره ۴ - ثبت هر گونه اطلاعات به دفاتر املاک الکترونیک با امضا الکترونیک مسئول مربوط امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۵ - نسخه های چاپی اسناد مالکیت حدنگار صادر شده موضوع تبصره ۲ ماده ۷ قانون در واحدهای ثبتی نگهداری و سپس به صورت مجلدات بایگانی خواهد شد.

ماده ۷ - واحدهای ثبتی مکلفند قبل از صدور پاسخ استعلام مراجع قانونی بدو اطلاعات بانک املاک را تکمیل و به روز رسانی نموده، سپس مبادرت به صدور پاسخ استعلام نمایند.

ماده ۸ - سازمان مکلف است پس از حصول اطمینان از صحت کارکرد سامانه های الکترونیک نظام جامع با برنامه ریزی دقیق و اطلاع رسانی از طریق جراید و رسانه ها، عملیات تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای را پیگیری نماید به نحوی که طی مهلت مقرر در قانون کلیه اسناد مالکیت دفترچه ای به اسناد حدنگار تبدیل گردد.

تبصره ۱ - چگونگی دریافت اسناد مالکیت دفترچه ای و تبدیل آنها به اسناد مالکیت حدنگار به موجب شیوه نامه ای است که توسط سازمان تهیه و ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۲ - از تاریخ تصویب این آیین نامه صدور سند مالکیت دفترچه ای ممنوع است.

ماده ۹ - واحدهای ثبتی موظفند نقشه های رقومی تفکیکی ارائه شده از سوی متقاضی که به تایید سازمان رسیده است را مستند صورجلسه تفکیکی قرار داده و پس از تطبیق عرصه ملک با سند مالکیت و پایانکار ساختمانی و جانمایی و تثبیت موقعیت نقشه تفکیکی در سامانه کاداستر اقدام به تفکیک ملک نمایند.

تبصره ۱ - پایانکار ساختمانی صادره مستند به نقشه تفکیکی نظام مهندسی ساختمان و یا مراجع مورد تایید سازمان مبنای تفکیک و صدور سند مالکیت قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲ - صرفاً در مواردی که نقشه ارائه شده با سامانه کاداستر مطابقت ندارد با دستور رئیس واحد ثبتی از محل ملک بازدید به عمل خواهد آمد. در صورت عدم تطابق، اقدام مقتضی معمول می شود.

تبصره ۳ - سازمان با ایجاد تمهیدات لازم زمینه برون سپاری تهیه نقشه های مربوط به درخواست ثبت، افراز، تجمیع، اصلاح و تعیین باقیمانده به نقشه برداران ذیصلاح را فراهم خواهد نمود.

ماده ۱۰ - سازمان مکلف است با ایجاد زیر ساخت ارتباطی لازم ، کلیه دفترخانه های اسناد رسمی و دفترخانه های ازدواج و طلاق را به سامانه های متمرکز سازمان متصل نماید به نحوی که هر گونه خدمات ثبتی به صورت هم زمان در دفاتر الکترونیک متمرکز ، ثبت گردد.

ماده ۱۱ - کلیه عقود و معاملات و سایر اقدامات که در دفترخانه اسناد رسمی و دفترخانه ازدواج و طلاق واقع می شود باید حسب مورد در دفتر الکترونیک ثبت اسناد رسمی و دفتر الکترونیک ثبت وقایع ازدواج و طلاق به صورت بر خط ثبت و ذخیره سازی شود.

تبصره ۱ - جهت تمامیت ، اعتبار و انکار ناپذیری سند ، ارتباط سردفتران و دفتریاران به سامانه و اقدامات قانونی آنها جهت انجام امور ثبتی از طریق امضاء الکترونیک خواهد بود .

تبصره ۲ - اثر انگشت دیجیتال اطراف سند حضور در محل دفتر خانه اخذ و به انضمام امضاء الکترونیک سردفتر و دفتریار مستقلاً به هر سند ملحق و جهت تطبیق در مراجعات بعدی در سامانه های متمرکز سازمان ذخیره خواهد شد .

تبصره ۳ - در کلیه دفاتر الکترونیک مذکور باید امکان اخذ دیجیتال اثر انگشت سایر افراد از قبیل مترجم ، متعهد و معرف و الحاق آن به اسناد مربوط فراهم گردد.

تبصره ۴ - در اجرای تبصره ۱ ماده ۷ قانون ، دفاتر اسناد رسمی مکلفند از کلیه اسنادی که در سامانه الکترونیک سازمان تنظیم می شود نسخه چاپی تهیه شده حاوی امضاء شخص یا اشخاص ذیربط را به عنوان پشتیبان در دفترخانه نگهداری و سپس به صورت مجلدات بایگانی کنند.

ماده ۱۲ - کلیه خدمات ثبتی که توسط دفترخانه ها ارائه می شود باید با شماره ترتیب یکتا در دفتر الکترونیک متمرکز به گونه ای ثبت گردد که هر دفترخانه اسناد رسمی و ازدواج و طلاق بتواند به اطلاعات ثبت شده از اسناد خود دسترسی داشته باشد . همچنین ، نسخه الکترونیک و غیرقابل تغییر کلیه اسناد و خدمات تبعی از طریق سامانه در اختیار سردفتر جهت بایگانی قرار می گیرد .

ماده ۱۳ - دفتر الکترونیک گواهی امضاء به صورت متمرکز در سامانه مربوط ایجاد می شود و کلیه دفاتر اسناد رسمی تصویر الکترونیک امضاء یا اثر انگشت متقاضی را در آن ثبت و تأیید می نمایند . به هر گواهی امضاء شماره ترتیب یکتا توسط سامانه ثبت الکترونیک اسناد اختصاص یافته و سردفتر مکلف است آنرا بر روی برگ گواهی شده درج نموده و پس از مهر و امضاء، تصویر آنرا در دفتر خانه بایگانی نماید.

ماده ۱۴ - دفاتر اسناد رسمی مکلفند کلیه خدمات و هزینه های مربوط به آن را در سامانه مرکزی به ثبت رسانیده و سامانه قابلیت کنترل و گزارش گیری عملکرد درآمدی را در قالب دفاتر الکترونیک خواهد داشت. سازمان امکان محاسبه و ثبت هزینه های مربوط و ثبت کلیه خدمات ثبتی که در دفترخانه ارائه می شود را به نحو الکترونیک در سامانه های متمرکز سازمان فراهم نمود.

ماده ۱۵- سازمان مکلف است به منظور ثبت تأسیس و انواع اشخاص حقوقی و تغییرات آن، دفاتر الکترونیک مربوط را در سامانه مرکزی ایجاد و امکان بهره برداری برخط از آنها را برای ادارات ثبت و اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری فراهم نماید. **تبصره-** اسناد ثبت تأسیس و ثبت تغییرات انواع اشخاص حقوقی با بهره گیری از ظرفیتهای اخذ اثر انگشت دیجیتالی یا امضاء الکترونیک تنظیم و در دفتر الکترونیکی ثبت و در سامانه های متمرکز سازمان ذخیره سازی خواهد شد.

ماده ۱۶- سازمان مکلف است برای جایگزینی دفاتر جاری دست نویس مورد بهره برداری در مرکز مالکیت معنوی سازمان، دفاتر الکترونیک مستقل را متناسب با اطلاعاتی که طبق مقررات باید در دفتر ثبت شوند در زیر مجموعه مرکز داده های سازمان ثبت اسناد و املاک ایجاد کنند، به نحوی که صحت و تمامیت، اعتبار و انکارناپذیری آنها تامین شود.

ماده ۱۷- ثبت مالکیت هریک از تقاضاهای مربوط به مرکز مالکیت معنوی باید با الحاق اثر انگشت دیجیتال یا امضاء الکترونیک ذینفع انجام شود.

ماده ۱۸- سازمان با توجه به تکالیف قانونی مربوط، کلیه دفاتر دست نویس مورد بهره برداری در واحدهای ثبتی، دفاتر خانه های اسناد رسمی، دفاتر خانه های ازدواج و طلاق، ادارات اجرای اسناد رسمی و همچنین ادارات ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و مرکز مالکیت معنوی سازمان را به تدریج و با رعایت مهلت مقرر در قانون به دفاتر الکترونیک تبدیل خواهد نمود.

ماده ۱۹- در اجرای ماده ۱۷ قانون، کلیه درآمدهای ناشی از انجام تکالیف مقرر در مواد ۵، ۱۱ و ۱۵ قانون از جمله تغییرات، انتقالات، تعهدات، معاملات، اعم از قطعی، شرطی و معاملات دیگر و نیز تجمیع، افراز، تفکیک، اصلاحات و غیره و همچنین پاسخ به استعلامات ثبتی و صدور و یا تعویض اسناد مالکیت حدنگار و فروش نقشه های حدنگار که صدر صد آن با ایجاد ردیف خاص به سازمان اختصاص داده شده است، جهت تامین هزینه های جاری و عمرانی مربوط به اجرای این قانون از جمله ایجاد زیرساختهای لازم، ایجاد شبکه تحدید حدود ملی کاداستر، تامین عکس و نقشه، تهیه سخت افزار و نرم افزارها و خدمات قراردادی مورد نیاز جهت ایجاد نظام جامع اطلاعات املاک و حدنگار (کاداستر) کشور و ایجاد دفاتر الکترونیک و سایر هزینه های مورد نیاز اجرای این قانون هزینه می گردد.

شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده به شماره ۱۲۲۳۳/۰۲۰-۶/۵/۹۵ موضوع: تبصره ذیل ماده ۸ و ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

ماده ۱- هزینه های اجرایی: شامل هزینه های تشکیل پرونده، تهیه سوابق، نقشه تجمیعی، گزارش های فنی و حقوقی، تفسیر عکس های هوایی می باشد که از ذینفع به نسبت سهم وی از مساحت اراضی رفع تداخل شده در هنگام صدور گواهی برای معرفی به واحدهای ثبتی جهت صدور سند مالکیت بر مبنای حداکثر ده درصد ارزش معاملاتی (قیمت منطقه ای) زمین وصول به حسابی که نزد خزانه داری کل کشور افتتاح می گردد واریز خواهد شد.

تبصره ۱: مبنای دریافت هزینه های رفع تداخل زمان صدور گواهی می باشد.

تبصره ۲: مبنای ده درصد ارزش معاملاتی تا پایان سال ۱۳۹۶ می باشد تعدیل و تعیین مبنا مذکور برای سنوات آتی به عهده کارگروه مرکزی خواهد بود.

*** بر اساس مصوبات کارگروه مرکزی رفع تداخلات آخرین تغییرات و فرمول هزینه های اجرایی بدین صورت می باشد:**

هزینه اجرای رفع تداخل (ریال) = مساحت قطعه موردنظر * ۱۰ درصد ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال صدور گواهی بنام ذینفعان

ماده ۲ - حق الزحمه عوامل اجرایی موضوع ماده ۳ آیین نامه اجرایی و هزینه های بازدید و تهیه نقشه تفسیر عکس های هوای و همچنین حق الزحمه کارگروه های مندرج در آیین نامه از محل درآمدهای مذکور قابل پرداخت می باشد.

ماده ۳ - قیمت اراضی رفع تداخل شده بر اساس بند الف و ب ماده ۹ آیین نامه اخذ خواهد شد.

الف - در خصوص زارعین مشمول این آیین نامه به دو روش عمل می گردد :

۱- زارعینی که قبوض اقساطی خود را در موعد مقرر در قانون پرداخت نموده اند بابت قیمت اراضی رفع تداخل شده وجهی پرداخت نمی نمایند

۲- زارعینی که قبوض اقساطی خود را در موعد مقرر در قانون پرداخت ننموده اند، علاوه بر پرداخت دیون معوقه می بایست بابت قیمت اراضی رفع تداخل شده به نسبت اقساط پرداخت نشده و مساحت اراضی رفع تداخل شده برای اینگونه اراضی ۵۰ درصد ارزش معاملاتی را برای سال های ۹۵ و ۹۶ بر اساس فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور گواهی از آنان اخذ و به حساب خزانه داری کل واریز خواهد شد .

***فرمول این بند برابر بند ۱ مصوبه کارگروه مرکزی رفع تداخلات اراضی مورخ ۱۳۹۹/ ۶/ ۲۵ تغییر نموده است.**

ریال = $\frac{\text{تعداد اقساط پرداخت نشده}}{\text{تعداد اقساط کل موضوع سند اراضی نسقی}} * ۳۰ \text{ درصد ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ (هر مترمربع) * مساحت زمین رفع تداخل شده (مترمربع)} = \text{بهای اراضی رفع تداخل شده}$

تبصره ۵: زارعین صاحب نسق مکلفند قبل از درخواست گواهی به عنوان اداره ثبت اسناد و املاک، قبوض اقساطی معوقه خود را پرداخت و گواهی لازم را از صندوق ثبت و یا بانک کشاورزی ارائه و نسبت به فک رهن سند اراضی نسقی اقدام نمایند.

ب - از اشخاص متصرف قانونی غیر دولتی واجد شرایط در اراضی دولتی رفع تداخل شده (غیر ملی) ، معادل صد درصد قیمت کارشناسی روز اراضی دریافت و سپس نسبت به انتقال سند اقدام می گردد .

تبصره ۵: قیمت کارشناسی روز توسط کارشناس رسمی دادگستری و ارزش معاملاتی حسب گواهی ادارات کل امور اقتصادی و دارایی تعیین می گردد.

ماده ۴ - وجوه برگشتی از خزانه داری کل کشور، جهت اجرای طرحهای حفاظت، پایش و سند دار کردن اراضی کشاورزی و اجرای آیین نامه و شیوه نامه های آن هزینه می گردد.

ماده ۵ - این شیوه نامه در ۵ ماده ۴ تبصره و ۴ بند در تاریخ ۱۳۹۵/ ۹/ ۱۲ به تصویب اعضای کارگروه مرکزی رسیده است و از تاریخ ابلاغ وزیر محترم جهاد کشاورزی لازم الاجرا می باشد . کلیه واحدهای ستادی و استانی و شهرستانی وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصاد و دارایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظفند همکاری های لازم را برای اجرای آن بعمل آورند.

مالکیت کاداستر اراضی کشاورزی

با توجه به اهمیت و نقش صدور اسناد مالکیت حدنگار اراضی کشاورزی در کاهش دعاوی و تسهیل سرمایه گذاری در بخش کشاورزی و همچنین فراهم نمودن زمینه نظارت و کنترل بر تولید محصولات کشاورزی و اجرای الگوی کشت در کشور، در اجرای قوانین مربوطه از قبیل، اصلاح قانون تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی در حوزه عمل شرکت های تعاونی روستائی مصوب ۱۳۴۹/۱۲/۲۴، مواد ۱۴۲ الی ۱۴۵ الحاقی مصوب ۱۳۵۱/۱۰/۱۸ به قانون ثبت اسناد و املاک، صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول مصوب ۱۳۷۲/۷/۱۱، حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ و اصلاحیه آن مصوب ۱۳۸۵/۸/۱، جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱، جامع حدنگار (کاداستر) مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ و ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ در خصوص صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی و آیین نامه های اجرایی مربوطه، برای تسریع و تسهیل در انجام این امر، تفاهم نامه ی مشترک فیما بین وزارت جهاد کشاورزی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شرح ذیل تنظیم و مقرر گردید مراتب توسط دو دستگاه جهت اجرا به واحد های استانی ابلاغ شود:

الف) ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی

۱- اجرای ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تثبیت محدوده اراضی ملی و غیر ملی:

برای صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی بهره برداران، ابتدا اختلافات موجود در محدوده اراضی مورد بهره برداری اشخاص و دولت، حل و فصل و حدود اراضی ملی و غیر ملی تثبیت گردد، پس از اجرای مقررات ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و.... و ارسال مصوبه و نقشه حدنگار (کاداستر) مورد تایید کمیسیون رفع تداخلات، اداره ثبت اسناد و املاک براساس مصوبه و نقشه مذکور نسبت به اصلاح سوابق ثبتی و اسناد مالکیت پلاک مورد نظر و تثبیت حدود اراضی ملی و غیر ملی مطابق مستندات مربوطه اقدام می نماید.

۲- تهیه نقشه حدنگار اراضی کشاورزی و جمع آوری اطلاعات بهره برداران در محدوده تثبیت شده غیر ملی پلاک:

۱-۲) پس از صدور رأی کمیسیون رفع تداخلات استان و انعکاس آن در سوابق ثبتی پلاک و تثبیت حدود اراضی ملی و غیر ملی، سازمان امور اراضی کشور با انتخاب مشاور نسبت به تهیه نقشه حدنگار دارای مختصات utm و منطبق بر سامانه شمیم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور یا تأییدیه سازمان نقشه برداری کشور برای هر یک از قطعات مورد بهره برداری با مقیاس ۱:۲۰۰۰ اقدام و همزمان مشخصات اشخاص بهره بردار را مستند به سوابق اجرایی قوانین مربوط تهیه می نماید.

۲-۲) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور امکان دسترسی مشاورین و اشخاص معرفی شده از سوی سازمان امور اراضی به شبکه سامانه شمیم را فراهم می نماید.

۳-۲) پس از تهیه نقشه حدنگار و اطلاعات توصیفی توسط مشاورین بمنظور مشخص شدن منشأ تصرفات و مالکیت بهره برداران ، مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اطلاعات مذکور را با سوابق اجرایی قوانین و مقررات مربوط تطبیق می نماید.

۳- معرفی بهره برداران قانونی از سوی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان به اداره ثبت اسناد و املاک محل: مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان پس از تهیه نقشه حدنگار (شمیم) و اطلاعات توصیفی برای هر یک از قطعات اراضی کشاورزی مورد بهره برداری و بهره برداران قانونی آن و وصول حقوق احتمالی دولت اعم از حق الارض ، قیمت اراضی دولتی تصرفی و ...، به شرح ذیل نسبت به معرفی بهره برداران به اداره ثبت اسناد و املاک محل اقدام می نماید .

۳-۱) چنانچه اشخاص بهره بردار ، زارعین اولیه اصلاحات ارضی یا خالصه باشند ، با ارسال مستندات (سند اراضی نسقی ، نقشه حدنگار و اطلاعات توصیفی و...) به اداره ثبت اسناد و املاک محل معرفی می شوند.

۳-۲) وراث قانونی:

در خصوص صدور اسناد وراث زارعین صاحب نسق و کشاورزان کشت موقت ، چنانچه قطعه یا قطعات نسق اولیه زارع متوفی در تصرف کلیه وراث باشد ، صدور سند شش دانگ هر یک از قطعات به نام کلیه وراث منعی ندارد و هر یک از ورثه به نسبت سهم الارث از قطعه یا قطعات مذکور به صورت مشاع ذی سهم خواهند بود . بدیهی است در صورتیکه یک قطعه از نسق در اثر توافق ، تقسیم یا حکم دادگاه در اختیار یکی از وراث قرار گیرد ، صدور سند قطعه بنام وراث مورد بحث امکان پذیر خواهد بود.

۳-۳) چنانچه بهره بردار اراضی کشاورزی ، خریدار بی واسطه یا با واسطه اراضی نسقی از زارعین صاحب نسق اولیه باشد به شرح ذیل اقدام می شود:

۳-۳-۱- اگر نقل و انتقال بموجب سند رسمی صورت پذیرفته ، در این حالت سند رسمی انتقالی ملاک عمل قرار گرفته و مبنای معرفی بهره بردار برای صدور سند مالکیت قرار می گیرد .

۳-۳-۲- در خصوص اراضی نقل و انتقال عادی مدیریت جهاد کشاورزی با مشخص نمودن شماره سند زارع صاحب نسق ، متقاضی را جهت استفاده از ظرفیت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هدایت خواهد نمود.

۴) اگر بهره بردار اراضی کشاورزی مالک مشمول مقررات امور اراضی باشد و اراضی مورد بهره برداری در سهم آنان (اراضی مستثنیات قوانین و مقررات اصلاحات ارضی) باقی مانده باشد، برای اینگونه بهره برداران نیز با تطبیق وضعیت شخص بهره بردار از جهت اصیل یا قائم مقام بودن بهره بردار و رعایت بندهای فوق الاشاره نسبت به معرفی بهره بردار به اداره ثبت اسناد و املاک محل اقدام می گردد.

۵) چنانچه بهره بردار از زارعین قانون کشت موقت باشد، در اینصورت با ارسال مستندات (سند بیع شرط، نقشه حد نگار و اطلاعات توصیفی) به اداره ثبت اسناد و املاک محل معرفی می گردد.

تبصره: در خصوص وراثت قانونی و بهره بردار اراضی کشاورزی یا خریدار بی واسطه و یا با واسطه اراضی مشمول قانون کشت موقت از زارع اولیه مطابق بندهای (۲-۳) و (۳-۳) اقدام گردد.

۶) اقدامات اداره ثبت اسناد و املاک برای صدور سند مالکیت اراضی کشاورزی:

۱-۶) مطابق قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول مصوب ۱۳۷۲/۷/۱۱ و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۴/۲/۳ عمل نماید.

۲-۶) پس از وصول معرفی نامه بهره بردار اراضی کشاورزی و مدارک ارسالی از سوی مدیریت جهاد کشاورزی، اداره ثبت اسناد و املاک محل با توجه به قانون ذکر شده در بند (الف) و مواد ۱۴۲ الی ۱۴۵ قانون ثبت اسناد، با انتشار آگهی تحدید حدود الصاقی نسبت به صدور سند مالکیت حدنگار بنام بهره بردار، اقدام می نماید.

تبصره ۱: در مواردی که پس از انتشار آگهی الصاقی، معترضی به تقاضای ثبت وجود داشته باشد براساس ماده ۱۴۵ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۱۸ الحاقی به قانون ثبت و آیین نامه مربوطه "هیئت تشخیص مصوب ۱۳۵۲/۹/۱۵ وزارتین دادگستری و تعاون روستاها با اصلاحیه های بعدی" اقدام می گردد.

تبصره ۲: در صورت درخواست نقشه های کاداستر ثبتی پلاک و یا استعلام جریان وضعیت ثبتی پلاک از سوی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان یا مدیریت امور اراضی استان بمنظور اجرای ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، ادارات ثبت اسناد محل بدون اخذ هزینه های مربوطه نسبت به تحویل نقشه و یا فایل مربوطه و همچنین پاسخ استعلام اقدام نمایند.

ب) حفظ کاربری و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی:

۱- با توجه به اجرای قانون حدنگار اراضی کشاورزی (کاداستر) و تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای، بمنظور اطلاع رسانی لازم به مردم و توجه به حفظ کاربری اراضی کشاورزی، در اسناد مالکیت اراضی کشاورزی کاداستری عبارت "کاربری کشاورزی" چاپ شود.

۲- در خصوص اراضی مالکین خود کار و همچنین اراضی مستثنیات مالکین مشمول قانون اصلاحات ارضی و قانون کشت موقت، چنانچه اراضی مزبور تا قبل از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ از طریق اجرای مقررات ارث یا فروش به خریداران به صورت محلی افزای شده و کماکان به صورت زراعی یا باغ مورد بهره برداری قرار داشته باشند، صدور سند مالکیت شش دانگ بلامانع است.

تبصره: به منظور تشخیص زمان افزای محلی اراضی کشاورزی و تایید بهره برداری زراعی و باغ موضوع این بند، کارگروهی مرکب از مدیر جهاد کشاورزی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک و رئیس اداره امور اراضی در شهرستان تشکیل و براساس مدارک و مستنداتی از قبیل عکس های هوایی و ماهواره ای، بازدید اراضی مورد نظر و تحقیقات از معتمدین محلی، مدارک ارائه شده توسط متقاضی نظیر تقسیم نامه و مبیعه نامه و، زمان ثبت درخواست در ادارات ثبت اسناد و املاک، عندالزوم استفاده از نظر کارشناسان رسمی دادگستری و نظایر آن، موضوع را بررسی و برای صدور سند افزای (شش دانگ) اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

۳- از تاریخ ابلاغ این تفاهم نامه کلیه استعلامات مربوط به صدور اسناد کاداستر از طریق سامانه استعلامات ثبتی موضوع ماده ۱۵ آیین نامه موضوع ماده ۶ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی انجام خواهد شد.

۴- جهت اجرای صحیح تفاهم نامه و ایجاد هماهنگی لازم و عندالزوم صدور دستور العمل های اجرایی، ظرف یک ماه از تاریخ امضای تفاهم نامه کمیته ای زیر نظر معاون املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و معاون ساماندهی و توسعه اراضی، سازمان امور اراضی کشور تشکیل می گردد تا نسبت به عملیاتی نمودن آن اقدام نماید. این تفاهم نامه در ۱۰ بند و چهار تبصره در تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱۷ به امضاء رسید.

دستورالعمل اجرایی موضوع بند ۴ از قسمت (ب) تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۷ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وزارت جهاد کشاورزی به شماره ۹۹/۹۳۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹

نحوه اقدام جهاد کشاورزی در مورد ارسال اطلاعات مکانی و توصیفی اراضی کشاورزی و نحوه اقدام و تکالیف واحد های ثبتی در خصوص انجام مراحل تثبیت و صدور سند حد نگار در دو فصل و به شرح زیر تعیین می گردد

بخش اول - تکالیف و وظایف مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان

الف) پذیرش درخواست صدور سند مالکیت زارعین مشمول قوانین و مقررات اصلاحات ارضی/کشت موقت، وراث قانونی و یا خریداران از مشارالیه اعم از سند رسمی یا عادی.

۱- در خصوص آندسته از زارعینی که سندانتقال نسقی یا بیع شرط آنان تاکنون صادر نشده، مدیریت جهاد کشاورزی با اولویت نسبت به اجرای امور باقیمانده برای زارعین مشمول یا وراث قانونی آنان اقدام نماید.

۲- در خصوص آندسته از زارعینی که سندانتقال نسقی یا بیع شرط آنان صادر شده است اقدامات زیر توسط مدیریت جهاد کشاورزی جهت معرفی به واحد ثبتی محل الزامی می باشد:

۲-۱- معرفی و ارائه اراضی نسقی توسط زارع یا بهره بردار اعم از اصلاحات ارضی یا کشت موقت (تکمیل فرم های ۱،۲،۳، حسب مورد).

۲-۲- کنترل و تایید محدوده مورد درخواست ارائه شده زارع یا بهره بردار بر روی نقشه کاداستر پلاک توسط رئیس اداره امور اراضی شهرستان مربوطه.

۲-۳- تایید صورتجلسه محل نسق اولیه زارعین اصلاحات ارضی یا کشت موقت توسط مجاورین ، شورای اسلامی محل و مرکز خدمات جهاد کشاورزی (فرم شماره ۷)

۲-۴- کنترل و تایید میزان نسق زارع صاحب نسق یا کشت موقت با توجه به فرم های ۱۷ برگی توسط رئیس اداره امور اراضی شهرستان. و مشخص نمودن قطعه یا قطعات نسقی زارع مشمول در نقشه کاداستر پلاک.

تبصره ۱: در خصوص وراثت زارع مشمول ، ارائه گواهی حصر وراثت و تصویر سندانتقال نسقی یا بیع شرط توسط متقاضی الزامی است.

تبصره ۲: در خصوص آندسته از متقاضیانی که تمام یا قسمتی از نسق اولیه زارعین مشمول را با سند رسمی خریداری نموده اند، ارائه تصویر سند رسمی خریداری شده به همراه تصویر مصدق سند انتقال نسقی زارع الزامی می باشد.

تبصره ۳: در خصوص آندسته از متقاضیانی که تمام یا قسمتی از نسق اولیه زارعین مشمول را با سند عادی خریداری نموده اند براساس بند ۳-۳-۲ از قسمت (الف) تفاهمنامه اقدام و مدیریت جهاد کشاورزی موظف است در زمان هدایت متقاضی به دبیرخانه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمانها و اراضی فاقد سند رسمی شماره اسناد نسقی زارعین صاحب نسق یا زارعین بیع شرط کشت موقت را از دفتر خانه عامل اخذ و بمنظور قید خروجی سند نسقی / بیع شرط به واحد ثبتی شهرستان اعلام نماید.

تبصره ۴: مدیریت جهاد کشاورزی ملزم به اعمال شیوه نامه مالی موضوع ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید می باشد.

(ب) پذیرش درخواست صدور سند مالکیت مالکین مشمول قوانین و مقررات اصلاحات ارضی / کشت موقت، وراثت قانونی آنان یا خریداران از آنان در اجرای بند (۴) قسمت الف تفاهم نامه صدرالاشاره در قالب تکمیل فرم درخواست (فرم شماره ۸) صورت می پذیرد.

(ج) مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان موظف است پس از طی مراحل بندهای (الف و ب) نسبت به معرفی ذینفعان جهت انجام تشریفات ثبتی و صدور سند مالکیت مطابق فرم شماره (۴-۵-۶-۹) اقدام نماید.

تبصره: آندسته از متقاضیانی که درخواست صدور سند از طریق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی را دارند، براساس ضوابط و مقررات مربوطه با رعایت تبصره ۳ ذیل بند ۴-۲ اقدام می گردد.

بخش دوم- تکالیف واحد های ثبتی در خصوص نحوه اجرای تفاهم نامه

الف- مدارک لازم ضمیمه پرونده تشکیلی

۱- معرفی نامه از طرف مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بر اساس فرمهای شماره ۴، ۵ یا ۶.

۲- سند اصلاحات ارضی / کشت موقت (بنچاق تنظیمی) در دفاتر اسناد رسمی بنام شخص معرفی شده و فرم های تکمیل شده توسط مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان

۳- تصویر سند رسمی خریداری نسق / بیع شرط به همراه تصویر سند برابر اصل اسناد مذکور.

۴- نقشه استاندارد کاداستر ملک مورد درخواست مطابق تفاهم نامه

ب- تشکیل کارگروه

۱- **کارگروه استان:** با عضویت معاون امور املاک و کاداستر، رئیس اداره کاداستر، رئیس اداره بازرسی ثبت استان و مدیر امور اراضی استان یا معاون مربوطه به همراه رئیس اداره ساماندهی با هدف اعمال نظارت دقیق بر نحوه اجرای دستورالعمل و ارائه گزارش به مدیران کل ثبت و امور اراضی استان تشکیل می شود.

۲- **کارگروه شهرستان:** با مسئولیت روسای ادارات ثبت اسناد و املاک و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان با عضویت نمایندگان آنها با هدف بررسی اولیه درخواست های واصله، از طرف جهاد کشاورزی (متقاضیان) و تطبیق مراتب با سوابق مشمول این دستورالعمل، پیگیری جهت تثبیت و مختومه نمودن پرونده ها تشکیل می شود.

ج- نحوه اقدام پس از تأیید کارگروه شهرستان

۱- واحدهای ثبتی برابر مواد ۱۴۲ الی ۱۴۴ الحاقی و تبصره های ذیل آن مصوب ۱۳۵۱/۱۰/۱۸ اقدام می نمایند.

۲- چنانچه به هر دلیل پرونده ارسالی مشمول بند یک نباشد در اجرای قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول مصوب ۱۱ مهرماه ۱۳۷۲ و آئین نامه مربوط اقدام خواهد شد.

۳- «نحوه اقدام نسبت به اراضی جاری و مجهول المالك» نسبت به اراضی و املاکی که تاکنون ثبت دفتر املاک نشده و یا فاقد سابقه ثبت می باشد (مجهول المالك) که در اجرای مقررات قانون اصلاحات ارضی به زارعین واگذار شده، نیازی به تقاضای ثبت از طرف منتقل الیه نداشته و واحد ثبتی بر اساس انتقالات صورت گرفته پرونده به نام هر یک از خریداران تشکیل داده و اعم از اینکه ملک به صورت مشاع یا مفروز به زارع منتقل شده باشد بدون انتشار آگهی نوبتی، حصه متصرفی زارع را تحدید و پس از تثبیت در سامانه جامع کاداستر نسبت به صدور سند مالکیت آن اقدام می نماید.

مستفاد ماده ۱۴۴ الحاقی به قانون ثبت، با اجرای مقررات اصلاحات ارضی نسبت به هر ملک، تحدید حدود قطعات مورد تصرف زارعین و یا سهم اختصاصی مالک، در صورت تقسیم و یا مستثنیات قانون اصلاحات ارضی صرفاً با انتشار آگهی الصاقی صورت خواهد پذیرفت لازم به ذکر است در صورت وصول هرگونه اعتراض یا اختلاف، مرجع رسیدگی برابر ماده ۱۴۵ الحاقی، با هیأت تشخیص خواهد بود.

۴- «نحوه اقدام واحد ثبتی در خصوص اراضی و املاک دارای سابقه ثبتی مشمول اصلاحات ارضی» چنانچه شش دانگ پلاک اولیه محدوده اقدام، مسبوق به سابقه ثبت در دفتر املاک باشد و سپس مشمول اجرای مقررات اصلاحات ارضی / کشت موقت گردیده و سند رسمی مشاعی تنظیم شده باشد در این صورت نسبت به حدود و مشخصات اولیه تطبیقات مقتضی معمول و پس از داده آمایی در بانک جامع املاک، نسبت به تثبیت قطعات اقدام و سند مالکیت صادر می نمایند، بدیهی است خروجی مطابق سامانه جامع املاک خواهد بود. واحد های ثبتی مکلفند، ضمن تطبیق نقشه ارائه شده (با کد منحصر به فرد) با محدوده اراضی کشاورزی موجود در محل، نسبت به جانمایی و تثبیت در سامانه جامع کاداستر اقدام نمایند.

۵- «نحوه رسیدگی به درخواست متقاضیان دارای سند عادی به عنوان قائم مقام زارع صاحب نسق مشمول قانون و مقررات اصلاحات ارضی» پس از ثبت نام در سامانه الکترونیکی و ارائه مستندات مثبت در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، در راستای تفاهم نامه اخیر سازمان ثبت و سازمان امور اراضی، هیأت های مستقر در واحدهای ثبتی مکلفند پس از مکاتبه با متولی امر (جهاد کشاورزی) و اخذ تاییدیه میزان نسق در اجرای مقررات تبصره ۲ ماده ۶ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اقدام قانونی معمول و پس از صدور رای و سند مالکیت مراتب را جهت درج در سوابق و اسناد اصلاحات ارضی به امور اراضی اعلام نمایند.

۵-۱- دبیر هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ... مستقر در واحدهای ثبتی مکلف است پس از دریافت گزارش کارشناسی حداکثر ظرف ۵ روز کاری نسبت به استعلام موضوع ماده ۸ قانون مذکور اقدام نمایند و مدیریت های جهاد کشاورزی (ادارات امور اراضی) نیز مکلفند پاسخ استعلام مربوطه را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ دریافت ارسال نمایند.

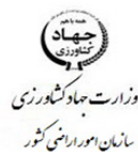
۶- واحد های ثبتی مکلفند مراتب صدور سند مالکیت اراضی را در سند بنچاق زارع صاحب نسق بارنگ قرمز منعکس و قید خروجی نمایند. سپس مراتب صدور سند مالکیت را با قید شماره نسق، جهت درج در سوابق و اسناد اصلاحات ارضی به مدیریت جهاد کشاورزی (ادارات امور اراضی) شهرستان مربوط اعلام نمایند.

۷- واحدهای ثبتی مکلفند با صدور سند مالکیت جهت اراضی مذکور در خصوص قبوض اقساطی اسناد اصلاحات ارضی تعیین تکلیف نمایند.

۵- با ایجاد و راه اندازی سامانه الکترونیکی ارسال مکاتبات مابین ثبت اسناد و جهاد کشاورزی بصورت الکترونیکی الزامی خواهد بود.

ه- این دستورالعمل بر اساس مفاد مواد ۱۴۲ الی ۱۴۵ الحاقی به قانون ثبت، ماده «واحد قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در شهر ها و روستاهای مشمول «قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» و آیین نامه قوانین موصوف و تفاهم نامه سازمان ثبت اسناد و املاک و امور اراضی کشور و بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۳۷۷۰۱۱ مورخه ۹۸/۶/۴ ریاست محترم سازمان امور اراضی کشور و اصلاحیه ۵۳/۰۲۰/۴۰۲۹۴۳ مورخه ۹۸/۱۲/۲۷ تهیه و تدوین گردیده و برای کلیه ادارات ثبت اسناد و املاک و جهاد کشاورزی (امور اراضی) لازم الاتباع می باشد.

«فرم های مورد عمل تفاهم نامه به پیوست»



(فرم شماره ۱)

مدیریت محترم جهاد کشاورزی شهرستان

با سلام و احترام اینجانب ----- فرزند ----- بشماره شناسنامه ----- کد
ملی ----- زارع صاحب نسق مرحله ----- / باغات مواد ۲۷ و ۲۸ آئین نامه اجرایی اصلاحات
اراضی / کشت موقت واقع در اراضی روستای ----- / بخش ----- پلاک ثبتی ----- فرعی از -----
- اصلی موسوم به ----- دارای سند قطعی صلح غیر منقول بشماره ----- مورخ -----
----- صادره از دفتر اسناد رسمی شماره ----- / فاقد سند نسقی یا سند بیع شرط، خواهشمند است نسبت به
معرفی اینجانب به اداره ثبت اسناد و املاک محل برای اخذ سند مالکیت مطابق مقررات قانونی و برابر کروی
ظاهر درخواست اقدام فرمایید.

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت متقاضی

آدرس و شماره تماس متقاضی: -----

مدارک پیوست: ۱- تصویر شناسنامه ۲- تصویر کارت ملی ۳- تصویر برابر اصل سند مالکیت قطعی صلح غیر
منقول ۴- دو عدد پوشه.



(فرم شماره ۲)



مدیریت محترم جهاد کشاورزی شهرستان

با سلام و احترام اینجانب / اینجانبان امضاء کنندگان ذیل وراث قانونی زارع صاحب نسق اصلاحات ارضی / کشاورزی کشت موقت آقای----- فرزند----- بشماره شناسنامه----- کد ملی----- از زارعین صاحب نسق / کشت موقت واقع در اراضی روستای / بخش----- پلاک ثبتی----- فرعی از----- اصلی موسوم به----- دارای گواهی حصر وراثت بشماره----- مورخ----- از----- و سند قطعی صلح غیر منقول بشماره----- مورخ----- صادره از دفتر اسناد رسمی شماره----- خواهشمند است نسبت به معرفی اینجانب / اینجانبان به اداره ثبت اسناد و املاک محل برای اخذ سند مالکیت مطابق مقررات قانونی و برابر کروکی ظهر درخواست اقدام فرمایید.

۱-	۴-
۲-	۵-
۳-	۶-

آدرس و شماره تماس احدی از وراث:-----

مدارک پیوست: ۱- تصویر شناسنامه وراث ۲- تصویر کارت ملی وراث ۳- تصویر برابر اصل سند مالکیت قطعی صلح غیر منقول (زارع اولیه) ۴- تصویر برابر اصل گواهی فوت متوفی ۵- تصویر گواهی انحصار وراثت ۶- دو عدد پوشه



(فرم شماره ۳)

مدیریت محترم جهاد کشاورزی شهرستان

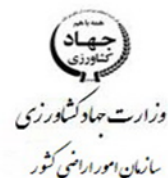
با سلام و احترام اینجانب ----- فرزند ----- بشماره شناسنامه ----- کد ملی -----
----- خریدار با واسطه/ بی واسطه قسمتی/ کل اراضی کشاورزی زارع صاحب نسق اولیه مرحله --
----- اصلاحات ارضی/ کشت موقت بنام آقای ----- فرزند ----- از زارعین روستای /
بخش ----- پلاک ثبتی ----- فرعی از ----- اصلی موسوم به ----- دارای سند قطعی
انتقال رسمی/ عادی بشماره ----- مورخ ----- ذیل ثبت شماره ----- دفتر ----- صفحه -----
----- خواهشمند است نسبت به معرفی اینجانب به اداره ثبت اسناد و املاک محل برای اخذ سند مالکیت
مطابق مقررات قانونی و برابر کروی کی ظهر درخواست اقدام فرمایید.

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت

آدرس و شماره تماس متقاضی: -----

مدارک پیوست: ۱- تصویر شناسنامه ۲- تصویر کارت ملی ۳- تصویر برابر اصل سند مالکیت رسمی متقاضی
۴- تصویر برابر اصل سند مالکیت زارع صاحب نسق اولیه ۵- دو عدد پوشه



ظهر فرم های ۱-۲-۳-۸ (درخواست متقاضیان)

کروکی

شمال

درخواست کننده:

آقای/خانم/

امضاء

فرم شماره ۴

به: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان.....

از : مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان.....

موضوع: معرفی زارعین جهت صدور سند مالکیت

سلام علیکم،

با سلام و احترام در اجرای تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۹۹/۱/۱۷ فیما بین معاون محترم رییس قوه قضائیه و رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وزیر محترم جهاد کشاورزی آقای/خانم ----- فرزند----- بشماره شناسنامه ----- کد ملی -----
-- زارع صاحب نسق مرحله ---- / باغات مواد ۲۷ و ۲۸ آئین نامه اجرایی اصلاحات ارضی / کشت موقت واقع در اراضی روستای-----/بخش -
----- پلاک ثبتی ----- فرعی از ----- اصلی موسوم به ----- دارای سند قطعی صلح غیر منقول /بیع شرط بشماره -----
-- مورخ ----- صادره از دفتر اسناد رسمی شماره ----- جهت صدور سند مالکیت بر اساس نقشه حد نگار(دارای مختصات UTM) پیوست
که ممهور به مهر این مدیریت می باشد، معرفی می گردد. مقتضی است دستور لازم صادر و از نتیجه این مدیریت را مطلع فرمایید.

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان.....

رونوشت: اداره امور اراضی مدیریت جهت اطلاع ، پیگیری و تهیه گزارش ماهانه

فرم شماره ۵

به: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان.....

از : مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان.....

موضوع: معرفی ورثه زارعین جهت صدور سند مالکیت

سلام علیکم،

با سلام و احترام در اجرای تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۹۹/۱/۱۷ فیما بین معاون محترم رییس قوه قضائیه و رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وزیر محترم جهاد کشاورزی آقای/خانم ----- فرزند----- بشماره شناسنامه ----- کد ملی -----
----- ورثه زارع صاحب نسق مرحله..... / باغات مواد ۲۷ و ۲۸ آئین نامه اجرایی اصلاحات ارضی / کشت موقت واقع در اراضی روستای-----/بخش-----
----- پلاک ثبتی ----- فرعی از ----- اصلی موسوم به ----- دارای سند قطعی صلح غیر منقول بشماره ----- مورخ-----
----- صادره از دفتر اسناد رسمی شماره ----- و گواهی حصر وراثت شماره مورخ جهت صدور سند مالکیت بر اساس
نقشه حد نگار (دارای مختصات UTM) پیوست که ممهور به مهر این مدیریت می باشد، حضورتان معرفی می گردد. مقتضی است دستور لازم صادر
و از نتیجه این مدیریت را مطلع فرمایید.

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان.....

رونوشت: اداره امور اراضی مدیریت جهت اطلاع، پیگیری و تهیه گزارش ماهانه

فرم شماره ۶

به: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان.....

از: مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان.....

موضوع: معرفی خریدار رسمی نسق زارع اولیه اصلاحات ارضی / کشت موقت جهت صدور سند مالکیت

سلام علیکم،

با سلام و احترام در اجرای تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۹۹/۱/۱۷ فیما بین معاون محترم رییس قوه قضائیه و رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وزیر محترم جهاد کشاورزی آقای/خانم ----- فرزند ----- بشماره شناسنامه ----- کد ملی -----
دارای سند رسمی شماره ----- مورخ ----- خریدار رسمی نسق آقای/خانم ----- زارع اولیه اصلاحات ارضی مرحله ... /
باغات مواد ۲۷ و ۲۸ آئین نامه اجرایی اصلاحات ارضی / کشت موقت واقع در اراضی روستای ----- / بخش ----- پلاک ثبتی ----- فرعی
از ----- اصلی موسوم به ----- دارای سند قطعی صلح غیر منقول/بیع شرط بشماره ----- مورخ ----- صادره از دفتر
اسناد رسمی شماره ----- جهت صدور سند مالکیت بر اساس نقشه حد نگار (دارای مختصات UTM) پیوست که ممهور به مهر این مدیریت می
باشد، حضورتان معرفی می گردد. مقتضی است دستور لازم صادر و از نتیجه این مدیریت را مطلع فرمایید.

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان.....

رونوشت: اداره امور اراضی مدیریت جهت اطلاع، پیگیری و تهیه گزارش ماهانه

فرم شماره ۷

احراز تصرفات متقاضی صدور سند اراضی کشاورزی

اینجانبان زارعین و مجاورین، تایید می نمایم، آقای / خانم زارع / ورثه زارع / خریدار نسق زارع اجرای مقررات اصلاحات ارضی / سند بیع شرط اجرای مقررات کشت موقت / مالک میزان مترمربع اراضی زراعی پلاک فرعی اصلی بخش شهرستان موسوم به که متقاضی صدور سند مالکیت مطابق نقشه حد نگار (دارای مختصات UTM) پیوست می باشد، از زمان اجرای مقررات اصلاحات ارضی / کشت موقت اراضی موصوف را به صورت مفروزالرعیه در تصرف داشته است.

۱-
۲-
۳-
۴-

مهر و امضاء شورای اسلامی محل

مهر و امضاء رئیس مرکز خدمات جهاد کشاورزی

تایید و امضاء نقشه پیوست توسط زارعین و مجاورین الزامی است.

(فرم شماره ۸)

مدیریت محترم جهاد کشاورزی شهرستان

با سلام و احترام اینجانب/اینجانبان ----- فرزند ----- بشماره شناسنامه ----- کد ملی ----- مالک
/ورثه مالک/خریدار رسمی اراضی مالک مشمول اجرای مقررات اصلاحات ارضی / کشت موقت واقع در اراضی روستای ----- /بخش -----
----- پلاک ثبتی ----- فرعی از ----- اصلی موسوم به ----- دارای سند مالکیت بشماره ----- مورخ -----
----- صادره از دفتر اسناد رسمی شماره ----- / فاقد سند مالکیت ، خواهشمند است نسبت به معرفی اینجانب/اینجانبان به اداره ثبت اسناد و املاک
محل برای اخذ سند مالکیت مطابق مقررات قانونی و برابر کروی کی ظهر درخواست اقدام فرمایید.

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت متقاضی

آدرس و شماره تماس متقاضی: -----

مدارک پیوست: ۱- تصویر شناسنامه ۲- تصویر کارت ملی ۳- تصویر برابر اصل سند مالکیت ۴- گواهی حصر وراثت حسب مورد ۵- گواهی فوت
حسب مورد ۶- دو عدد پوشه.

(فرم شماره ۹)

به: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان.....

از: مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان.....

موضوع: معرفی جهت صدور سند

سلام علیکم،

با سلام و احترام در اجرای تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۹۹/۱/۱۷ فیما بین معاون رییس قوه قضائیه و رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وزیر محترم جهاد کشاورزی آقای/خانم ----- فرزند ----- بشماره شناسنامه ----- کد ملی ----- مالک /ورثه مالک/ خریدار رسمی سند مالک اجرای مقررات اصلاحات ارضی / کشت موقت واقع در اراضی روستای -----/ بخش ----- پلاک ثبتی ----- فرعی از ----- اصلی موسوم به ----- دارای سند مالکیت بشماره ----- مورخ ----- صادره از دفتر اسناد رسمی شماره ----- / فاقد سند مالکیت رسمی جهت صدور سند مالکیت بر اساس نقشه حد نگار (دارای مختصات UTM) پیوست که ممهور به مهر این مدیریت می باشد، حضورتان معرفی می گردد. خواهشمند است از نتیجه این مدیریت را مطلع فرمایید.

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان.....

رونوشت: اداره امور اراضی مدیریت جهت اطلاع، پیگیری و تهیه گزارش ماهانه

تفاهم نامه چهار جانبه طرح صدور سند تک برگی اراضی کشور با مشارکت وزارت جهاد کشاورزی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و اتاق اصناف کشاورزی شماره ۴۹۴۱۶۲/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳

به منظور بهره گیری از ظرفیت ساختاری و کارشناسی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و اتاق اصناف کشاورزی در موضوع صدور اسناد اراضی کشاورزی و در اجرای ماده ۹ قانون حدنگار و همچنین تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۷ فیما بین وزارت جهاد کشاورزی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و دستورالعمل بند ۴ از قسمت ب تفاهم نامه فوق الذکر و همچنین قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و در جهت مراجعه داوطلبان کشاورزان برای پیگیری امورات صدور اسناد اراضی کشاورزی خود به نمایندگی های سازمان نظام مهندسی کشاورزی و اتاق اصناف کشاورزی این تفاهم نامه فی مابین آقای محمدعلی شجاعی معاون وزیر و رئیس سازمان امور اراضی کشور، آقای حسن بابائی رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و آقای شاهرخ رمضان نژاد رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و آقای قاسم پیشه ور رئیس اتاق اصناف کشاورزی منعقد می گردد. کلیه واحدهای زیرمجموعه چهار سازمان موظفند با تمام ظرفیت همکاری و هماهنگی لازم را جهت هم افزایی و انجام اقدامات و تعهدات متناظر طرح در سطح استانها معمول دارند.

ماده ۱- موضوع تفاهم نامه :

- آماده سازی پرونده متقاضیان اخذ سند تک برگی (کاداستر) و تحویل آن منطبق با استانداردهای سازمان امور اراضی به ادارات ثبت اسناد و املاک جهت صدور سند مطابق شرح خدمات پیوستی (شرح خدمات مشترک سازمان امور اراضی کشور با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور).

ماده ۲- شرح خدمات :

- ۱- انجام فرآیند تطبیق و مستند سازی در مناطقی که رفع تداخلات و کاداستر اراضی کشاورزی انجام یافته باشد.
- ۲- انجام فرآیند کاداستر اراضی کشاورزی، تطبیق و مستندسازی در مناطقی که رفع تداخلات اراضی کشاورزی انجام یافته باشد.
- ۳- انجام فرآیندهای ماده ۱ و ۲ از مرحله جمع آوری مستندات و مدارک و تطبیق عرصه با نقشه کاداستر و انجام اصلاحات طبق شرح خدمات پیوستی تا اخذ اسناد.

ماده ۳- تعهدات سازمان امور اراضی کشور :

- ۱- هماهنگی و ابلاغ به استانها جهت دسترسی نمایندگان مطلع و مورد تایید مراکز خدمات کشاورزی و منابع طبیعی غیر دولتی به آرشیو امور اراضی جهت پرونده خوانی مقررات مورد عمل سازمان امور اراضی.
- ۲- اعطای دسترسی و آموزش های لازم به عوامل اجرایی سازمان و مراکز مذکور به سامانه CMS امور اراضی.
- ۳- همکاری در برگزاری دوره های آموزشی مورد نیاز برای مجریان ملی، استانی و مراکز.

ماده ۴- تعهدات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور :

- ۱- اطلاع رسانی و ابلاغ تفاهم نامه به ادارات ثبت استانها جهت همکاری.
- ۲- معرفی استانهای آماده جهت اجرای تفاهم نامه (در مرحله اول چهار استان).
- تبصره: در صورت رضایتمندی طرفین در انجام فرآیند تفاهم نامه، استانهای جدید با هماهنگی و درخواست مجریان توافق و بر اساس ارزیابی عملکرد معرفی خواهند شد.
- ۳- هماهنگی و ایجاد دسترسی های لازم برای مراکز خدمات کشاورزی و منابع طبیعی و اتاق اصناف به آرشیو ادارات ثبتی.
- ۴- بررسی پرونده های ارسالی و صدور سند.
- ۵- همکاری در برگزاری دوره های آموزشی مورد نیاز مجریان ملی، استانی و مراکز.

ماده ۵- تعهدات سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و اتاق اصناف کشاورزی :

- ۱- ایجاد ساختار و ظرفیت های اجرایی مناسب برای انجام تعهدات موضوع طرح.
- ۲- معرفی مراکز خدمات کشاورزی و منابع طبیعی غیردولتی به سازمان امور اراضی کشور.
- ۳- برگزاری دوره های آموزشی برای مجریان ملی ، استانی و مراکز و اعطای گواهی صلاحیت.
- ۴- بکارگیری نقشه برداران صاحب صلاحیت جهت انجام امور مربوط به بروز رسانی نقشه ها.
- ۵- بکارگیری نیروهای متخصص برای پرونده خوانی مقررات مورد عمل سازمان امور اراضی کشور و انطباق با سوابق و مدارک ابرازی.
- ۶- ارائه گزارش های مستمر به سازمان امور اراضی کشور، از میزان تشکیل پرونده، تهیه نقشه، تطبیق سند و ارسال پرونده به اداره ثبت جهت صدور سند و اسناد صادره.
- ۷- تکمیل پرونده و کاربرگ های مورد نظر بر اساس دستورالعمل بند ۴ از قسمت ب تفاهم نامه ۱۳۹۹/۱/۱۷ .
- ۸- پیگیری امورات مرتبط با صدور سند اراضی کشاورزی مراجعین در ادارات مختلف از جمله ثبت اسناد و املاک تا مرحله صدور سند . (انجام کلیه مراحل با توجه به پیوست های تفاهم)

ماده ۶- تعهدات مشترک :

- ۱- انجام اقدامات ترویجی طرح، هماهنگی با دستگاههای اجرایی مرتبط نظیر ادارات ثبت، فرمانداری ها و دهیاری ها و....
- ۲- تعیین سرفصل های آموزشی مورد نیاز.
- ۳- تشکیل کمیته مشترک متشکل از نمایندگان تام الاختیار دو سازمان جهت پیگیری امور و رسیدگی به مسائل و مشکلات طرح در سطح ملی و استانی.
- ۴- ارزیابی مستمر مشترک بر روند اجرا و اضافه نمودن استانهای دیگر جهت انجام تفاهم نامه.

ماده ۷- پیوست های مورد عمل تفاهم :

پیوست یک : تفاهم نامه ۹۹/۳۳۲۳ مورخه ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ بین وزارت جهاد کشاورزی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.

پیوست دو: دستورالعمل موضوع بند ۴ از قسمت (ب) تفاهم نامه ۹۹/۳۳۲۳.

پیوست سه: دستورالعمل ۱۷ برگی پرونده خوانی.

پیوست چهار: نقشه تک قطعه ای.

پیوست پنج: متادیتا.

پیوست شش: دستورالعمل شمیم.

ماده ۸- تعرفه :

۱- با عنایت به اینکه مراجعه زارعین به واحد های زیر مجموعه سازمان نظام مهندسی در استان ها داوطلبانه می باشد هزینه های مورد عمل به صورت توافق فی مابین ذینفعان و شرکت های نظام مهندسی خواهد بود که بر اساس تعداد قطعات و موقعیت هر استان تعیین خواهد شد.

۲- به منظور ایجاد وحدت رویه در استان تعرفه های فوق در پایان اسفند هر سال بر اساس پیشنهاد مشترک روسای سازمان جهاد کشاورزی و نظام مهندسی استان برای سال بعد با اعمال حداکثر ۱۰ درصد به حداقل قیمت سال قبل قابل تعدیل می باشد.

۴- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ نیز حداکثر ۷۰۰ هزار ریال برای کلیه قراردادهای تطبیق و مستندسازی اعلام و مبلغ قراردادهای تطبیق و مستندسازی به همراه کاداستر توسط کمیته متناظر مشترک در هر استان تعیین خواهد شد.

ماده ۹- این تفاهم نامه در ۹ ماده و چهار نسخه تنظیم شده است که هر کدام حکم واحد داشته و از زمان امضا لازم الاجرا می باشد.

تفاهم نامه منعقد فی مابین وزارت متبوع و وزارت کشور در زمینه توسعه همکاری های مشترک به منظور صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی و مبارزه با زمین خواری ابلاغ شده طی نامه ۰۲۰/۳۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ مشاور محترم وزری و مدیر کل حوزه وزارتی و نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۸۹۱۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ سازمان امور اراضی کشور

تفاهم نامه

به منظور توسعه همکاری های مشترک و مشارکت وزارت کشور در راستای صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی و مبارزه با زمین خواری (تغییر کاربری غیر مجاز اراضی زراعی و باغها)، این تفاهم نامه فی مابین وزارت جهاد کشاورزی به نمایندگی آقای دکتر سیدجواد ساداتی نژاد و وزارت کشور به نمایندگی آقای دکتر احمد وحیدی در چارچوب ضوابط مربوط و در قالب مفاد ذیل منعقد می شود.

ماده (۱) هدف تفاهم نامه:

۵۷ pg. کتابچه الترونیک قوانین و دستورالعملهای مرتبط و مصوبات ستاد هماهنگی رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارگی اراضی کشاورزی
بروزرسانی شماره ۳ تاریخ بروز رسانی ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ گردآورنده: بهارک امیرمرادی

توسعه و گسترش هم اندیشی، هم فکری در راستای صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی و مبارزه با زمین خواری (تغییر کاربری غیر مجاز اراضی زراعی و باغها) و مشارکت فعال در جهت نیل به شیوه های بهینه اجرای مأموریت حوزه پیشگیری و مقابله با زمین خواری با بهره گیری حداکثری و هدفمند از کلیه ظرفیت های موجود اعم از نیروی انسانی، فنی و پایگاه های اطلاعاتی طرفین.

ماده (۲) موضوع تفاهم نامه:

۱. رفع تداخلات اراضی ملی و دولتی و صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی
۲. کاداستر اراضی کشاورزی
۳. شناسایی تغییر کاربری غیر مجاز اراضی زراعی و باغ ها
۴. اجرای احکام قطعی قلع و قمع بنا و مستحذات غیرمجاز معوقه به تعداد ۱۳۲۶۰ مورد و احکام قطعی جاری

ماده (۳) تعهدات وزرات جهادکشاورزی:

- ۱- احصاء آسیب ها، چالش ها، موانع، تهدیدها، و فرصت ها توسط وزارت جهاد کشاورزی و انعکاس به وزارت کشور
- ۲- همکاری در زمینه ایجاد دسترسی و بهره برداری از پایگاه های اطلاعاتی

ماده (۴) تعهدات وزرات کشور:

- ۱) تشکیل و برگزاری جلسات قرارگاه صدور اسناد اراضی کشاورزی با حضور اعضاء و به ریاست استاندار بر اساس نامه شماره ۱۹۹۵۹۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ وزیر محترم کشور و پیگیری رفع تداخلات کلیه پلاک های دارای تداخل ظرف مدت ۲ سال و صدور اسناد کلیه اراضی کشاورزی تا پایان سال ۱۴۰۳

تبصره: اعضای قرارگاه صدور اسناد اراضی کشاورزی به ریاست استاندار محترم و دبیری رئیس سازمان جهاد کشاورزی و با عضویت نماینده محترم ولی فقیه، رئیس کل دادگستری، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان و سایر اعضای شورای تامین استان، فرمانده نیروی انتظامی استان، رئیس سازمان برنامه و بودجه، فرماندار و بخشدار، نماینده مجمع نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی، مدیرکل ثبت اسناد و املاک، مدیرکل منابع طبیعی، مدیر امور اراضی، مدیرکل راه و شهرسازی و شهردار مرکز استان می باشند.

- ۲) با توجه به اهمیت حفظ و تداوم بهره وری از اراضی کشاورزی ضرورت دارد معاون امور عمرانی استانداری بعنوان نماینده ثابت استاندار در جلسات کمیسیون تشخیص ضرورت تغییر کاربری اراضی مذکور شرکت نمایند.

- ۳) برگزاری جلسات کارگروه پیشگیری و مقابله با زمین خواری، تغییر کاربری اراضی و ساخت و ساز غیر مجاز در سطح استان به صورت مستمر و ماهیانه و برخورد قاطعانه با کلیه متخلفین

- ۴) تامین اعتبار و تهیه تجهیزات ضروری، از جمله ماشین آلات، ضمن اخذ تشریک مساعی کلیه دستگاه های ذیمدخل و همکاری در برخورد با تخلفات از طریق استانداران و فرمانداران تابعه

تبصره: ۵۰٪ از هزینه های مربوط به فرآیند صدور سند اراضی کشاورزی (رفع تداخلات - تهیه کاداستر و صدور سند) از طریق منابع مالی استان تامین اعتبار می شود.

۵) اجرای آراء لازم الاجرای قضایی معوقه و جاری برای قلع و قمع بنا و مستحدثات غیرمجاز و اعاده وضع به حالت سابق با استفاده از ظرفیت شورای تامین استان و شهرستان

۶) استفاده از ظرفیت موجود شهرداران، بخشداران و دهیاران در خصوص اجرای هرچه بهتر قوانین به ویژه در راستای عدم تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغی و هماهنگی لازم مابین دستگاههای اجرایی اقدامات لازم بعمل آید.

۷) ارایه گزارش ماهانه کلیه بندهای فوق به وزیر محترم کشور و وزیر محترم جهاد کشاورزی

ماده ۵) مدت زمان تفاهم نامه:

مدت زمان تفاهم نامه از تاریخ انعقاد به مدت ۳ سال است و در صورت توافق طرفین تمدید می شود.

وزیر جهاد کشاورزی

وزیر کشور

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مجلس شورای اسلامی و ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام

ابلاغ شده طی نامه شماره ۴۴۱۱۸ - ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ ریاست جمهوری

ماده ۱- یکسال پس از راه اندازی رسمی سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی موضوع ماده (۱۰) این قانون هر عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع که موضوع یا نتیجه آن انتقال مالکیت عین یا انتقال حق انتفاع (اعم از عمری یا رقبی برای مدت بیش از دو سال یا انتقال حق ارتفاق اموال غیر منقول باشد و وقف و نیز انعقاد عقد رهن در خصوص آنها و انعقاد عقود مفید انتقال منافع اموال مذکور برای مدت بیش از دو سال و اجاره به شرط تملیک و هر نوع پیش فروش ساختمان اعم از اینکه به صورت سهمی از کل عرصه و یا اعیان باشد و تعهد به انجام کلیه اعمال حقوقی مذکور باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد در غیر این صورت دعاوی راجع به اعمال حقوقی مذکور که ثبت نشده باشد و ادله راجع به آنها در بخشی که مفید موارد مذکور است، نزد مراجع قضائی شبه قضائی و داوری قابل استماع نبوده و فاقد اعتبار است و جز دعاوی استرداد عوضین هیچ شکایت کیفری یا دعاوی حقوقی یا تقاضایی در خصوص آن عمل حقوقی و اسناد مربوط به آن از قبیل شکایت انتقال مال غیر دعاوی اثبات یا تنفیذ معامله ابطال سند رسمی مالکیت الزام به تنظیم سند رسمی خلع ید، تخلیه ید و الزام به اجرای تعهدات مندرج در آن در مراجع مذکور مسموع نیست. همچنین اسناد ثبت نشده راجع به اعمال حقوقی مذکور در هیچ یک از دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۴ پذیرفته نمی شود و در مراجع قضائی و اداری مذکور فقط شخصی مالک، ملک شناخته می شود که در دفتر املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که از این پس در این قانون «سازمان» نامیده می شود ملک به نام او به ثبت رسیده یا از مالک رسمی به ارث برده باشد.

تبصره ۱- دعوای تنفیذ فسخ معاملات ثبت شده اموال غیر منقول در مواردی که ثبت فسخ مستلزم رای مرجع قضایی یا داوری است مشروط بر اینکه ظرف پانزده روز پس از اعمال حق فسخ اظهار نامه رسمی ارسال و ظرف پانزده روز بعد از آن نسبت به طرح دعوای تنفیذ فسخ اقدام شود مسموع است هر چند فسخ ثبت نشده باشد.

سامانه ثبت الکترونیک اسناد باید به گونه ای طراحی گردد که اگر طرفین قرارداد شرط کنند منتقل الیه تا پایان مهلت اعمال حق فسخ یا موعد پرداخت ثمن و یا تا موعد دیگری که مورد توافق طرفین بوده حق انجام اعمال حقوقی موضوع این ماده را ندارد امکان انتقال مورد معامله در مهلت تعیین شده فراهم نباشد.

در هر حال چنانچه منتقل الیه مورد معامله را قبل از ثبت فسخ یا انفساخ به شخص ثالثی به صورت رسمی منتقل کرده باشد و در عمل حقوقی بعدی وی حق فسخ نداشته باشد و یا معامله اقاله نشده باشد، این انتقال در حکم تلف مورد معامله بوده و اعمال حق فسخ یا انفساخ موجب انحلال قرارداد بعدی نیست که در این صورت دارنده حق فسخ مزبور به قیمت روز مال غیر منقول به منتقل الیه مذکور رجوع خواهد کرد.

چنانچه منتقل الیه حق فسخ داشته باشد یا به هر نحو عین مال به ملکیت وی درآمده باشد، عین مال به انتقال دهنده اول دارنده حق فسخ مسترد می گردد.

تبصره ۲- میزان مالیات حق الثبت و حق التحریر بر تنظیم وکالت بلاعزل انتقال مالکیت در خصوص اموال غیر منقول موضوع این ماده در دفاتر اسناد رسمی معادل تنظیم سند رسمی انتقال ملک است و چنانچه ظرف نه ماه از تاریخ تنظیم وکالتنامه اموال مذکور منتقل شود سند رسمی انتقال بدون نیاز به پرداخت مجدد مالیات نقل و انتقال ملک و حق الثبت تنظیم می شود.

تبصره ۳- مرجع صدور گواهی حصر وراثت مکلف است پس از صدور گواهی مذکور، یک نسخه از آن را به صورت آنی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد جهت درج در دفتر الکترونیک املاک بارگذاری نماید.

تبصره ۴- مفاد این ماده در خصوص اموال غیر منقولی که پس از لازم الاجرا شدن این قانون سند مالکیت حدنگار برای آنها صادر می شود از تاریخ صدور سند مالکیت مذکور، مجری است، هر چند سامانه موضوع ماده (۱۰) این قانون راه اندازی نشده باشد.

تبصره ۵- دعوای مربوط به مستندات اعمال حقوقی موضوع این ماده (و نیز ملکیت و حق) که قبل از لازم الاجراء شدن این قانون محقق شده و به ثبت نرسیده در صورتی قابل استماع است که قطعیت این مستندات مطابق آیین نامه ای که به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد و به تشخیص وی محرز باشد.

تبصره ۶- مرجع قضائی در دعوای استرداد عوض یا عوضین اعمال حقوقی ثبت نشده موضوع این ماده در صورت احراز تسلیم عوض یا تبادل عوضین حکم به استرداد خواهد داد و در صورت عدم احراز دعوا را رد می کند.

ماده ۲- دفاتر اسناد رسمی مکلفند به درخواست طرفین معامله اسناد مربوط به قراردادهای خصوصی اشخاص در خصوص اموال غیر منقول از قبیل تعهد به بیع قولنامه مبیعه نامه و امثال آن را تنظیم و ثبت نمایند در این صورت باید مبلغ دقیق ثمن مورد توافق طرفین و همچنین شروط مورد نظر آنها اعم از پیش بینی اقساط ثمن و زمان پرداخت آن پیش بینی انحلال و فسخ یا اسقاط آن با رعایت مقررات مربوط در سند درج گردد. مأخذ محاسبه عوارض و وجوه قانونی از قبیل حق الثبت، حق التحریر و هزینه دادرسی

قراردادهای مذکور تابع حکم مندرج در تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم اصلاحی (۱۳۹۴/۴/۳۱) ارزش معاملاتی) می باشد.

ماده ۳ - دلالتان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاههای معاملات ملکی مکلفند پس از مذاکره مقدماتی نسبت به درج پیش نویس قرارداد در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام و پیش نویس مذکور را جهت تنظیم سند رسمی به دفاتر اسناد رسمی منعکس نمایند. این امر مانع مراجعه مستقیم مردم به دفاتر اسناد رسمی نیست چگونگی اتصال به سامانه مذکور و ارتباط دلالتان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاههای معاملات ملکی با دفاتر اسناد رسمی و تقسیم اسناد بین دفاتر مذکور به موجب آیین نامه ای است که ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون توسط سازمان به همکاری وزارتخانه های صنعت، معدن و تجارت و راه و شهرسازی تهیه می شود و به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.

تبصره ۱ - تعرفه دلالتان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاههای معاملات ملکی باید با رعایت ضوابط و معیارهای زیر ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون به پیشنهاد مشترک سازمان وزارتخانه های دادگستری راه و شهرسازی و صنعت معدن و تجارت و تصویب هیأت وزیران تعیین شود

۱ - تعرفه بر اساس ضریبی از ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین شود.

۲ - میانگین سالانه حجم پیش نویس قراردادهای به ثبت رسیده موضوع این ماده در هر منطقه جغرافیایی بر تعیین تعرفه به صورت پلکانی نزولی اثر گذار باشد.

۳ - مبلغ سقف تعرفه دریافتی در هر معامله تعیین شود.

در هر حال قیمت روز مورد معامله در تعیین میزان تعرفه اثر گذار نخواهد بود و دریافت هر مبلغی حتی با توافق طرفین معامله یا هر یک از آنها تحت هر عنوان از جمله حق التحریر یا حق الزحمه درج پیش نویس قرارداد در سامانه موضوع این ماده ممنوع است و متخلف با حکم شعب سازمان تعزیرات حکومتی به جزای نقدی معادل سه برابر مبلغ دریافتی محکوم می شود.

تبصره ۲ - سازمان مکلف است ظرف یک سال از لازم الاجرا شدن این قانون، امکان دسترسی دلالتان معاملات املاک و اشخاص حقیقی و حقوقی به سامانه ثبت الکترونیک اسناد را به منظور انجام استعلامات مربوط و ثبت اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) این قانون فقط در قالب قراردادهای یکسان و نمونه (بدون امکان کاهش یا افزایش شروط قراردادی توسط متعاملین و دلالتان معاملات املاک) در مورد املاک دارای سند رسمی فراهم کند متعاملین در صورتی که قصد ثبت عمل حقوقی خارج از قالبهای مذکور را داشته باشند می توانند به دفاتر اسناد رسمی مراجعه نمایند.

تبصره ۳ - انجام هرگونه عمل حقوقی فی مابین متعاملین صرفاً در چارچوب مفاد ماده (۱) این قانون معتبر است.

ماده ۴ - دفاتر اسناد رسمی موظفند هنگام ثبت هر گونه نقل و انتقال راجع به عین عرصه و اعیان) و یا حق واگذاری محل (حق کسب و پیشه یا سرقفلی یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری و اداری) اعم از اینکه توأم با انتقال مالکیت باشد یا جدا از آن مالیات نقل و انتقال قطعی املاک را به مأخذ ارزش معاملاتی به نرخ پنج درصد (۵) و مالیات نقل و انتقال حق واگذاری محل را به مأخذ وجوه دریافتی اعلامی مالک یا صاحب حق در تاریخ انتقال به نرخ دو درصد (۲) محاسبه و نسبت به اخذ آن از ذی نفع از طریق سامانه پرداخت الکترونیک اقدام و مشخصات آن را در سامانه ثبت الکترونیک اسناد قید نمایند.

تبصره ۱ - در صورتی که وجوه دریافتی اعلامی معامله حق واگذاری محل کمتر از بیست و پنج برابر ارزش معاملاتی ملک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم باشد رقم مذکور مأخذ محاسبه مالیات است.

تبصره ۲- وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است میزان ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم را به صورت آنی از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد به دفاتر اسناد رسمی اعلام نماید در غیر این صورت سردفتر مجاز به تنظیم و ثبت سند معامله بوده و سردفتر و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارند.

ماده ۵- سازمان تأمین اجتماعی مکلف است حداکثر ظرف یک سال از لازم الاجرا شدن این قانون با اتصال به سامانه ثبت الکترونیک اسناد نسبت به اعلام آنی میزان بدهی شخص واگذار کننده ملک در خصوص ملک مورد معامله، موضوع ماده (۳۷) قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴/۴/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی به منظور وصول آن از طریق دفاتر اسناد رسمی اقدام نماید در غیر این صورت سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی انتقال ملک را تنظیم نماید در فرض اخیر منتقل الیه و سردفتر هیچ مسئولیتی در قبال این بدهی ندارند. این امر مانع مراجعه سازمان تأمین اجتماعی به انتقال دهنده ملک نیست.

ماده ۶- کلیه دستگاههای اجرائی که طبق قوانین نقل و انتقال ملک منوط به اعلام نظر آنها شده است مکلفند حداکثر ظرف یک سال پس از لازم الاجرا شدن این قانون با اتصال به سامانه ثبت الکترونیک اسناد، نسبت به اعلام پاسخ استعلام به صورت آنی اقدام نمایند عدم ارسال پاسخ استعلام ب طریق مذکور به منزله جواز انجام معامله تلقی و سند رسمی انتقال ملک به درخواست متعاملین توسط سردفتر اسناد رسمی تنظیم می شود.

تبصره ۱- مقامات و کارکنان متخلف از حکم این ماده به مجازات مقرر در بند «د» ماده (۹) قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۹/۷ محکوم می شوند.

تبصره ۲- در مورد نقل و انتقال املاک واقع در پلاک های ثبتی اصلی که مفاد ماده (۳) قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ در آن پلاک اصلی به صورت کامل اجرا نگردیده است حسب مورد مهلت اعلام نظر وزارتخانه های جهاد کشاورزی یا راه و شهرسازی حداکثر یک ماه است.

ماده ۷- دفاتر اسناد رسمی موظفند برای دریافت وجوه دولتی و عمومی که وصول آن طبق مقررات قانونی بر عهده آنهاست حقوق متعلقه را از طریق سامانه الکترونیکی مورد تأیید سازمان به صورت آنی به حساب یا حساب هایی که نزد خزانه داری کل کشور معین می شود واریز نمایند.

آیین نامه اجرائی این ماده ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون بوسیله سازمان با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۸- مراجع قضائی کمیسیونها شوراها و سایر مراجع ذی صلاحی که به موجب قوانین برای رسیدگی به امور ابنیه و املاک و اراضی تعیین شده اند مکلفند تصمیمات و آرای قطعی مربوط به ایجاد و سلب هرگونه حق عینی و همچنین آرای قطعی صادره در خصوص تغییر کاربری یا تخریب بنا در مورد هر پلاک ثبتی را با ذکر مختصات جغرافیایی موضوع رأی از طریق سامانه به صورت آنی به سازمان اعلام نمایند. سازمان موظف است اطلاعات مذکور را آنی در دفتر الکترونیک املاک درج نماید. تخلف از حکم این ماده موجب محکومیت به یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ می شود.

تبصره ۵- چنانچه در نتیجه تخلف از این ماده خسارتی به دارنده سند رسمی وارد شود متخلف با رعایت قواعد ضمان قهری مسؤول جبران خسارات وارده به زیان دیده است.

ماده ۹- هر یک از قضات یا مأموران دولتی یا عمومی که به مفاد اسناد رسمی از جمله موضوع ماده (۱) این قانون ترتیب اثر ندهند به یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) محکوم می شوند و چنانچه در اثر تخلف مأموران یا قضات به دارندگان یا ذی نفعان اسناد رسمی خسارتی وارد شود متخلف با رعایت قواعد ضمان قهری مسؤول جبران خسارات وارده به زیان دیده است.

ماده ۱۰- سازمان مکلف است ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ این قانون سامانه ای را با عنوان ساماندهی اسناد غیر رسمی جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول و مستندات مربوط به آن که قبل از راه اندازی سامانه مذکور ایجاد شده و فاقد سند رسمی هستند ایجاد نماید.

مدعیان مذکور مکلفند ظرف دو سال از تاریخ راه اندازی این سامانه نسبت به درج مستندات و ادعاهای خود در سامانه مذکور و ظرف دو سال از تاریخ درج در سامانه حسب مورد نسبت به تنظیم سند رسمی یا طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی یا دعوی مرتبط در مراجع قضائی یا هر امر قانونی لازم دیگر به منظور اخذ سند رسمی مالکیت، اقدام و مدرک مربوط را در سامانه درج نمایند. پس از اقدام تقاضی مراجع قانونی مربوط مکلفند اقدامات انجام شده توسط تقاضی و نیز نتیجه آن را در سامانه موضوع این ماده درج نمایند پس از مهلت مزبور هیچ ادعایی در سامانه قابل ثبت نیست. در صورت انقضای مواعد فوق الذکر و عدم اقدام قانونی مدعیان مذکور ادعاهای مزبور علیه اراضی عمومی و دولتی از جمله اراضی ملی، موات خالصه مستحدث و ساحلی و همچنین علیه اشخاص ثالث با حسن نیت بی اطلاع از معاملات معارض قبلی دارنده سند رسمی قابل استناد استماع و معارضه نیست.

با وجود این مدعی مذکور می تواند برای مطالبه قیمت مال غیر منقول خود به نرخ روز حسب مورد به اشخاص ثالثی که عالمناً نسبت به بارگذاری ادعاهای مستند به اسناد جعلی یا خلاف واقع در سامانه اقدام کرده اند یا عالمناً نسبت به معامله معارض با حق وی اقدام کرده اند یا ید ماقبل خود رجوع کند. دادگاهها مکلفند دعوی مطالبه قیمت روز مال غیر منقول را در این موارد بپذیرند. راه اندازی رسمی سامانه موضوع این ماده به دستور رئیس قوه قضائیه در روزنامه رسمی اعلان عمومی می گردد.

تبصره ۱- درج ادعاها و مستندات آن در سامانه موضوع این ماده منوط به درج پلاک ثبتی و نقشه دارای مشخصات جغرافیایی (یو.تی.ام) ابنیه اراضی و املاک موضوع ادعا پس از احراز هویت از طریق سامانه ثنای قوه قضائیه می باشد. در صورت درج مشخصات جغرافیایی و عدم درج پلاک ثبتی سازمان موظف است بر اساس نقشه حاوی مشخصات جغرافیایی پلاک ثبتی را مشخص کند.

تبصره ۲- رسیدگی به ادعاهای ثبت شده در سامانه که حسب مورد مشمول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ یا مشمول بند (۲) ماده (۱) قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲ هستند به استثنای موارد مذکور در تبصره (۳) این ماده بر اساس قوانین مذکور صورت گرفته و حسب مورد منوط به استعلام از وزارتخانه های جهاد کشاورزی یا راه و شهرسازی است. پس از انقضای مواعد مذکور در این ماده تقاضای جدید صرفاً در صورتی پذیرفته می شود که هیچ ادعائی توسط اشخاص ثالث در سامانه موضوع این ماده در خصوص ملک مورد ادعا و نیز هیچ معامله رسمی ناقل مالکیتی در خصوص پلاک ثبتی مذکور در سامانه ثبت الکترونیک اسناد ثبت نشده باشد در غیر این صورت تقاضا توسط هیأت های موضوع قوانین مذکور پذیرفته نمی شود در صورتی که کلیه ادعاهای ثبت شده قبلی رد شوند، تقاضای جدید به موجب قوانین مذکور قابل پذیرش است.

تبصره ۳ - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت جهاد کشاورزی سازمان امور اراضی کشور مکلفند حسب مورد در خصوص اراضی و مستحدثات داخل در محدوده طرح هادی روستاها و اراضی زراعی و باغهای خارج از محدوده قانونی شهرها ضمن شناسایی متصرفان املاک مذکور نسبت به تهیه نقشه دارای مختصات جغرافیایی (یو.تی.ام) اقدام نموده و پس از استعلام از سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و سازمان ملی زمین و مسکن مبنی بر عدم تداخل محدوده مورد تصرف با اراضی عمومی از جمله اراضی ملی منابع طبیعی اراضی مستحدث و موات مراتب را جهت صدور سند مالکیت به سازمان اعلام کنند. سازمان موظف است نقشه های مذکور را در هر پلاک اصلی منضم به اسامی متصرفین قانونی قطعات شناسایی شده جهت اطلاع مردم در سامانه موضوع این ماده درج و نیز در محل الصاق نماید. در صورتی که اشخاص ذی نفع به نقشه مذکور یا متصرفان اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ظرف شش ماه از تاریخ بارگذاری اعتراض خود را در سامانه ثبت نمایند. معترض مکلف است ظرف یک ماه از تاریخ ثبت اعتراض دادخواست خود را به دادگاه صالح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را در سامانه درج نماید در این صورت صدور سند مالکیت موکول به حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست را ارائه نکند اداره ثبت محل مکلف به صدور سند مالکیت برای متصرف قانونی است. این متن در پایگاه خبری اختصار تولید شده است.

تبصره ۴ - وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلفند پس از تخصیص زمین با هدف انتقال با رعایت قوانین و مقررات مربوط به واگذاری زمین های دولتی و رعایت قرارداد فی مابین دستگاههای موضوع این تبصره و متقاضی تخصیص زمین از جمله متقاضیان آسیب دیده از حوادث طبیعی، ظرف یک سال از تاریخ انجام کامل تعهدات قراردادی واگذار شونده جهت انجام تکالیف قانونی مذکور در ماده (۱) این قانون اقدام نمایند.

تبصره ۵ - شخصی که با علم به عدم استحقاق رأساً یا توسط دیگری اقدام به درج سند عادی در سامانه موضوع این ماده نماید به جزای نقدی معادل بیست درصد (۲۰) قیمت روز ملک محکوم خواهد شد. چنانچه در این راستا جرمی از قبیل جعل اسناد یا تبانی برای بردن یا انتقال مال غیر نیز واقع شود مرتکب علاوه بر جزای نقدی مذکور به مجازات مقرر برای جرائم ارتكابی نیز محکوم می شود.

تبصره ۶ - چنانچه در سامانه موضوع این ماده در رابطه با واحدی از یک آپارتمان ادعای مالکیت درج شده و یکی از کمیسیونهای ماده (۹۹) و ماده (۱۰۰) قانون شهرداری در خصوص آن رأی به اخذ جریمه صادر یا رأی مذکور به دلیل عدم پرداخت جریمه منجر به صدور رأی تخریب بنا شده باشد؛ حسب مورد شهرداریها بخشداری ها و دهیاری ها مکلفند گواهی پایان کار ساختمان را صادر نمایند و لیکن میزان و علت جریمه قسمت مشترک و جریمه های قسمتهای اختصاصی باید در گواهی پایان کار ذکر شود. سازمان موظف است در سند مالکیت تفکیکی هر واحد میزان و علت جریمه قسمت های اختصاصی و همچنین قسمتهای مشترک به نسبت مساحت اختصاصی را ذکر نماید. در این صورت، تنظیم سند انتقال مالکیت به غیر صرفاً در صورت پرداخت جریمه ذکر شده در هر سند به قیمت تعدیل شده مطابق نرخ شاخص سالانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران امکان پذیر است صدور سند مالکیت مانع از اجرای رأی صادره از کمیسیونهای مذکور و اعمال قوانین و مقررات مرتبط با شهرداری ها نمی باشد. اگر اخذ گواهی پایان کار برای آن آپارتمان منوط به انجام اقدامات و اصلاحاتی غیر از پرداخت جریمه باشد، سازمان مکلف است سند مالکیت هر واحد را صرفاً در صورت انجام اقدامات و اصلاحات مربوط به قسمت اختصاصی آن واحد و پرداخت سهم واحد مذکور از هزینه انجام اقدامات و اصلاحات مربوط به قسمتهای مشترک صادر نماید نحوه تعیین و وصول هزینه و انجام اقدامات و

اصلاحات قسمتهای مشترک به موجب آیین نامه ای است که با همکاری وزارتخانه های کشور و راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد در صورتی که یک واحد ساختمانی دارای حکم قلع و قمع کامل باشد صدور سند مالکیت برای آن واحد ممنوع است و صرفاً باید نام متصرف قانونی آن واحد در اختیار سازمان قرار گیرد.

تبصره ۷ - چنانچه در خصوص یک مال غیر منقول در سامانه موضوع این ماده، ادعائی، ثبت و آن ادعا نزد مرجع صالح اثبات شده باشد صدور سند مالکیت برای آن مال غیر منقول بدون تسویه بدهی های مرتبط با آن مال غیر منقول به نهادهای عمومی و دولتی از قبیل بدهیهای موضوع بند «ج» ماده (۱) قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره ماده (۷۴) قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی بلامانع است. تنظیم سند انتقال مالکیت به غیر صرفاً پس از تسویه بدهیهای مذکور امکان پذیر است. بستانکار حق دریافت طلب خود به قیمت تعدیل شده مطابق نرخ شاخص سالانه قیمتی بانک مرکزی جز در مواردی که عرفاً تغییرات جزئی در ارزش پول ایجاد شده باشد را دارد.

تبصره ۸ - کلیه دستگاههای اجرائی و واحدهای مذکور در ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مکلفند حداکثر تا دو سال پس از راه اندازی سامانه موضوع این ماده در خصوص اموال غیر منقول عمومی و دولتی از جمله اراضی ملی، موات، خالصه مستحدث و ساحلی که مطابق قانون متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران بوده و تصدی آن اراضی بر عهده آنان است و هنوز سند رسمی آنها صادر نگردیده است ادعاها و مدارک مربوط را در سامانه موضوع این ماده ثبت نمایند. عدم ثبت ادعا و مدارک در این سامانه نافی مالکیت دستگاهها و واحدهای مذکور نیست. مقامات و کارکنان متخلف از حکم این تبصره به مجازات مقرر در بند «د» ماده (۹) قانون رسیدگی به تخلفات اداری محکوم می شوند مفاد این تبصره نسبت به سازمان اوقاف و امور خیریه در خصوص موقوفات عام غیر منقول و دستگاههای زیر نظر ولی فقیه در خصوص اموال غیر منقول در اختیار آنان از جمله مجهول المالك بلاصاحب ارث بلاوارث اراضی رها شده اموال غیر منقول غائبین مفقود الاثر، اموال غیر منقول حاصل از تخمیس و خروج از ذمه و اجرای اصل (۴۹) قانون اساسی جاری است.

آیین نامه اجرائی این تبصره ظرف شش ماه از لازم الاجرا شدن این قانون به پیشنهاد وزارتخانه های راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره ۹ - سازمان مکلف است در اجرای قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور برای کلیه قطعات اراضی کشاورزی که تا زمان ابلاغ این قانون دارای تصرفات مفروز و قانونی بوده و با تأیید وزارت جهاد کشاورزی دارای بهره برداری کشاورزی باشد و متقاضی اخذ سند مالکیت خود یا افراد تحت تکفل وی مالک هیچ یک از اراضی کشاورزی مجاور نباشد با هر مساحتی سند مفروز حدنگار با قید کاربری کشاورزی صادر کند. پس از صدور سند مالکیت حدنگاری موضوع این تبصره هر گونه افراز، تقسیم و تفکیک اراضی مذکور، مشمول قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام می شود و تنظیم سند اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) این قانون در خصوص اراضی با کاربری کشاورزی منوط به اخذ تأییدیه از وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر حفظ کاربری و بهره برداری کشاورزی است. تنظیم سند اعمال حقوقی مزبور به صورت مشاع در اراضی کشاورزی تنها در موارد زیر مجاز است:

۱ - مالکیت مالک مشاع و تمام مساحت سهم مشاع مالک از کل زمین کشاورزی، کمتر از مساحت حد نصاب باشد، مشروط به آنکه عمل حقوقی صرفاً راجع به تمام سهم مشاع و به طرفیت تنها یک شخص باشد.

۲- مالکیت مالک مشاع و تمام مساحت سهم مشاع مالک از کل زمین کشاورزی بالاتر از حد نصاب باشد. مشروط به آنکه در نتیجه عمل حقوقی هیچ سهم مشاعی از کل ملک با مساحت پایین تر از حد نصاب ایجاد نگردد.

۳- مالکیت مالک مفروز و عمل حقوقی منجر به ایجاد سهم مشاع شود، مشروط به آنکه در نتیجه عمل حقوقی، هیچ سهم مشاعی از کل ملک با مساحت پایین تر از حد نصاب ایجاد نگردد.

۴- چنانچه انتقال سهم مشاع از یک قطعه واحد به شریک همان قطعه باشد.

سازمان امور اراضی کشور مکلف است ظرف یکسال از لازم الاجرا شدن این قانون کلیه سوابق لازم اعم از نقشه ها و مستندات مربوط به اجرای این تبصره را در اختیار سازمان قرار دهد. از تاریخ راه اندازی سامانه موضوع این ماده ارائه هر گونه خدمات توسط وزارت جهاد کشاورزی و سایر دستگاههای ذیربط منوط به ارائه تاییدیه سازمان مبنی بر انجام اقدامات مذکور در این ماده جهت اخذ سند رسمی یا ارائه سند حدنگاری کشاورزی توسط متقاضی است.

تبصره ۱۰- اشخاص فاقد سند رسمی موضوع این ماده با رعایت کلیه شرایط زیر حداکثر تا ۸ سال پس از راه اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی می توانند صرفاً در سامانه مذکور اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) این قانون را انجام دهند در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای مقرر در ماده (۱) این قانون می شوند.

این سامانه باید به گونه ای طراحی شود که به طور صریح در زمان انجام عمل حقوقی، عدم انتقال رسمی مالکیت و امکان ابطال آن به منتقل الیه اعلام و در سامانه درج شود:

۱- کلیه اقدامات مذکور در صدر این ماده شامل ثبت ادعا و اقدام قانونی لازم برای دریافت سند رسمی مالکیت انجام شده باشد.

۲- ادعای ثبت شده در سامانه توسط مراجع ذیصلاح رد نشده یا منجر به صدور سند مالکیت نشده باشد.

۳- ادعای ثبت شده در سامانه در خصوص مال غیر منقول دارای سند حدنگار نباشد.

۴- پاسخ استعلام مالکیت - حسب مورد از وزارتخانه های جهاد کشاورزی یا راه و شهرسازی- با رعایت مفاد تبصره (۲) ماده (۶) این قانون به منتقل الیه اعلام و در قرارداد درج شود. عدم پاسخ به استعلام در مهلت مذکور مانع انجام عمل حقوقی نیست.

آیین نامه اجرائی این تبصره ظرف شش ماه از لازم الاجرا شدن این قانون توسط سازمان تهیه می شود و به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.

تبصره ۱۱- آیین نامه اجرائی این ماده و تبصره های (۱) و (۲) آن ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون توسط سازمان تهیه می شود و به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد همچنین آیین نامه های اجرائی تبصره های (۳) (۴) و (۶) این ماده ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون توسط سازمان با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۱۱- دالان معاملات املاک (اعم از مشاوران املاک و بنگاه های معاملات ملکی) نمی توانند در معاملات موضوع ماده (۱) این قانون، مبادرت به تنظیم سند عادی قرارداد نمایند. متخلفان از حکم این ماده، با حکم شعب سازمان تعزیرات حکومتی در مرتبه اول علاوه بر استرداد حق دلالتی دریافتی و جریمه ای معادل سه برابر آن، به تعلیق پروانه کسب به مدت شش ماه و در مرتبه دوم به

استرداد حق دلالتی دریافتی و جریمه ای معادل شش برابر آن و تعلیق پروانه کسب به مدت یک سال و در مرتبه سوم علاوه بر مجازات اخیرالذکر، به ابطال پروانه کسب محکوم می‌شوند.

ماده ۱۲ - ساعت کار دفاتر اسناد رسمی با توجه به مقتضیات هر محل و حجم معاملات به گونه ای که کمتر از (۴۴) ساعت در هفته نباشد و به طور متعارف در طول ساعات روز برای ثبت معاملات در دسترس باشند توسط سازمان تعیین می‌شود.

ماده ۱۳ - در صورتی که معامله رسمی انجام شده ابطال شود شخصی که بطلان مستند به او باشد، با رعایت قواعد ضمان قهری مسؤول جبران خسارات وارده به زیان دیده است سازمان موظف است در صورت تقاضای طرفین معاملات موضوع ماده (۱) این قانون با اخذ حق بیمه از طرفین معامله نقل و انتقال مالکیت مسؤولیت موضوع این ماده را نزد یکی از شرکتهای بیمه بیمه نماید. این امر با رعایت قواعد ضمان قهری مانع مراجعه حسب مورد شرکت بیمه یا زیان دیده به شخصی که بطلان مستند به او است نمیباشد. نحوه تعیین حق بیمه با پیشنهاد مشترک سازمان و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۱۴ - سازمان مکلف است برای املاکی که دستور نقشه آن شامل تعداد طبقات، سطح اشغال مجاز و تعداد واحدهای هر طبقه توسط مراجع قانونی صادر کننده پروانه ساختمانی صادر شده است امکان تنظیم سند رسمی تقسیم نامه بین مالکان را در سامانه ثبت الکترونیک اسناد فراهم سازد و برای هر واحد آن دستور نقشه شناسه یکتا تخصیص دهد. تنظیم سند رسمی اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) این قانون صرفاً با استفاده از شناسه یکتا مذکور امکان پذیر است.

سازمان مکلف است در صورت انقضای مهلت اتمام عملیات ساختمانی مندرج در پروانه ساختمانی، مراتب انقضای مهلت مذکور را به منتقل الیه در اعلام ثبتی اطلاع دهد. صدور سند مالکیت تفکیکی برای این واحدها منوط به ابطال شناسه های یکتای مذکور خواهد بود.

تبصره ۱ - مراجع صادر کننده پروانه ساختمانی مکلفند دستور نقشه موضوع این ماده را که شامل تعداد طبقات سطح اشغال مجاز و تعداد واحدهای هر طبقه است به تقاضای مالک و با رعایت قوانین و مقررات شهرسازی صادر کنند.

تبصره ۲ - سازمان مکلف است ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون دسترسی ثبت آنی دستور نقشه پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار عملیات ساختمانی را برای مراجع قانونی صادر کننده پروانه ساختمانی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد ایجاد نماید. پس از ایجاد دسترسی مذکور، صرفاً دستور نقشه پروانه یا گواهی پایان کاری که از مراجع قانونی صادر کننده پروانه ساختمانی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد ثبت شده است در صدور اسناد مالکیت قابل استناد است.

تبصره ۳ - آیین نامه اجرائی این ماده توسط سازمان با همکاری وزارتخانه های کشور و راه و شهرسازی تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۱۵ - از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون ماده (۱۸۷) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ماده (۷۳) و ماده (۶۲) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ و اصلاحات زیر در قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲ با اصلاحات بعدی انجام می‌شود:

۱ - ماده (۱) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۱- هر قرارداد با هر عنوانی که به موجب آن مالک رسمی زمین با شخص دیگری مبادرت به مشارکت در ساخت نماید یا هر قراردادی که به موجب آن شخصی در برابر دیگری متعهد به ساخت و تحویل واحد ساختمانی مشخص گردد و نیز هر نوع انتقال حقوق و تعهدات ناشی از قراردادهای مذکور پیش فروش ساختمان محسوب می شود.

۲- بند (۳) ماده (۲) به شرح زیر اصلاح می شود:

۳- متن پروانه ساختمانی صادر شده از مراجع ذی صلاح در صورت صدور، راجع به موضوع معامله به عنوان پیوست قرارداد
۳- در بند (۴) ماده (۲) عبارت «و شناسنامه فنی هر واحد» و در بند (۱۱) ماده (۲) عبارت «و (۲۰)» و در ماده (۱۴) عبارت «با کسب نظر هیأت داوری مندرج در ماده (۲۰) این قانون» و در ماده (۲۳) عبارت «یا بدون اخذ مجوز اقدام به درج یا انتشار آگهی» حذف می شود. همچنین بند (۱۰) ماده (۲) و بندهای (۲) و (۴) ماده (۴) و تبصره آن و مواد (۲۰) و (۲۱) حذف می شوند.
قانون فوق مشتمل بر پانزده ماده و بیست و هشت تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۶ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام، ماده (۱) و تبصره های (۱)، (۴)، (۵) و (۶) آن ماده (۳) و تبصره (۳) آن ماده (۱۰) و تبصره های (۲)، (۷)، (۸)، (۹) و (۱۰) آن موافق با مصلحت نظام تشخیص داده شد.

محمد باقر قالیباف

بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ سازمان امور اراضی کشور موضوع نحوه اقدام مدیریت امور اراضی استانها و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستانها در اجرای تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول

رییس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان...

موضوع: نحوه اقدام مدیریت امور اراضی استانها در اجرای تبصره (۹) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت

رسمی معاملات اموال غیر منقول

سلام علیکم

با احترام، با عنایت به ابلاغیه شماره ۴۴۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ سرپرست محترم ریاست جمهوری مبنی بر ابلاغ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و سئوالات و ابهامات مطروحه از سوی استان ها در خصوص نحوه اجرای قانون مزبور، به منظور ایجاد رویه واحد، موارد ذیل برای استحضار و دستور اقدام لازم اعلام میگردد:

۱- با توجه به تبصره ۳ ماده ۱۰ و با عنایت به منطوق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون مذکور، استعلام واحد های ثبتی می بایست بر اساس قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و همچنین تفاهم نامه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت متبوع صورت پذیرفته و پاسخ استعلامات نیز با رعایت تشریفات پیش بینی شده در قانون و تفاهم نامه فوق الذکر امکان پذیر می باشد. بدیهی است پس از اجرای تشریفات کامل تبصره ۳ ماده ۱۰ نحوه اقدام به نحو مقتضی اعلام خواهد شد.

۲- صدور سند مفروز حدنگار برای کلیه قطعات اراضی کشاورزی که تا زمان ابلاغ قانون دارای تصرفات مفروز و قانونی بوده و با تایید مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان دارای بهره برداری کشاورزی باشد امکانپذیر بوده و تعیین تصرفات مفروز و قانونی

و همچنین تکالیف مندرج در ماده ۱۰ و تبصره ی ذیل آن از جمله تبصره ۹ و نیز احراز عدم مالکیت متقاضی و افراد تحت تکفل ایشان در اراضی همجوار اراضی مورد درخواست توسط اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صورت می پذیرد.

۳- تنظیم سند اعمال حقوقی به صورت مشاع اعم از صدور سند مالکیت حدنگار و یا نقل و انتقال اسناد صادره به صورت مشاع مشروط به رعایت شروط مقرر در فراز پایانی تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون می باشد. لذا با ابلاغ قانون مبحث عنه فراز پایانی ماده ۲ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ که صدور سند مشاع یا نقل و انتقال اسناد به صورت مشاع به هر نحوی بلامانع اعلام نموده نسخ گردیده است.

۴- پس از صدور سند مالکیت حدنگار، هر گونه افراز، تقسیم و تفکیک اراضی کشاورزی، مشمول قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی مصوب می گردد و تنظیم سند اعمال حقوقی موضوع ماده ۱ و ۱۰ قانون پیش رو در خصوص اراضی کشاورزی با کاربری کشاورزی منوط به اخذ تاییدیه از وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر حفظ کاربری و بهره برداری کشاورزی است. در صورت مراجعه دارندگان اسناد مالکیت دفترچه ای جهت انجام هرگونه خدمات ثبتی مشارالیه جهت تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای به اسناد مالکیت حدنگار در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۱ قانون جامع حدنگار مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ به واحد های ثبتی راهنمایی گردند.

۵- در صورت درخواست صدور سند مالکیت عرصه و اعیان در فرضی که عرصه مورد استعمال دارای اعیان غیر مجاز در انطباق با قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها باشد صرفاً صدور سند عرصه و اعیان، بدون درج اعیان (بنای احداثی) غیر مجاز با استناد به تبصره ۳ ماده ۶ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی امکان پذیر می باشد.

۶- از تاریخ ابلاغ قانون مزبور، کلیه بخشنامه های مغایر لغو میگردد.

رضا افلاطونی

رئیس سازمان امور اراضی کشور

بخشنامه شماره ۵۳/۰۲/۶۰۷۰۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ سازمان امور اراضی کشور موضوع پیرو بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ مبنی بر نحوه اقدام مدیریت امور اراضی استانها در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان...

موضوع: پیرو بخشنامه ۵۹۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ مبنی بر نحوه اقدام مدیریت امور اراضی استانها در اجرای قانون الزام

به ثبت رسمی

سلام علیکم

با احترام، پیرو بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ درخصوص نحوه اقدام مدیریت امور اراضی استانها در اجرای اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، بمنظور رفع ابهام و تسهیل در فرآیند صدور سند اراضی کشاورزی موارد ذیل جهت استحضار و ابلاغ به ادارات تابعه شهرستانی حضورتان ارسال می گردد.

۱- صدور سند مفروز حدنگار برای اشخاصی که دارای اسناد مشاعی بوده، با رعایت بند (۲) بخشنامه صدرالذکر بلامانع می باشد.

2- نقل و انتقال مشاعی اسناد اراضی کشاورزی برای زارعین، کشاورزان و بهره برداران مشمول قوانین و مقررات امور اراضی

۶۹ pg. کتابچه الکترونیک قوانین و دستورالعملهای مرتبط و مصوبات ستاد هماهنگی رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارگی اراضی کشاورزی

بروزرسانی شماره ۳ تاریخ بروز رسانی ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ گردآورنده: بهارک امیرمرادی

(اصلاحات ارضی، کشت موقت و ... (مطابق با تبصره) (۹ ماده) (۱۰ قانون قابل انجام بوده و صدور سند مفروز حدنگار با رعایت بند (۲ و بند (۳) بخشنامه صدر الذکر بلامانع می باشد.

۳- با ملحوظ نظر از ماده ۳۳ و ۳۹ قانون مدنی منظور از عبارت "اعیان" هر شیء مادی یا اموال غیر منقولی که بر روی عرصه ساخته شده و ملحق و ملصق به زمین است که بر همین اساس منظور از عبارت "اعیان" درج شده در اسناد صادره و استعلامات صورت گرفته توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، هرگونه اعیانی واقع در عرصه اعم از درخت، درختچه و غیره که مشمول هیچ یک از بندهای دستورالعمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیر مجاز موضوع ماده ۱۰ قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها نباشد، نیز می باشد و صرفاً بنا و مستحدثات غیر مجاز نیست. لذا بدیهی است مشمول ممنوعیت های معمول در مخالفت با سند اعیان در فرض وجود بنا و مستحدثات غیر مجاز نمی باشد. ضمناً بدینوسیله سطر دوم بند (۵) بخشنامه صدرالذکر اصلاح می گردد.

رضا افلاطونی

رئیس سازمان امور اراضی کشور

بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۱۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ سازمان امور اراضی کشور موضوع نحوه اقدام در اجرای تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان...

موضوع: نحوه اقدام در اجرای تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

سلام علیکم

با احترام، پیرو بخشنامه های شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ و ۵۳/۰۲۰/۶۰۷۰۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ در ارتباط با نحوه اقدام مدیریت امور اراضی و مدیریت های جهاد کشاورزی آن استان در اجرای تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، بدین وسیله مراتب تکمیلی ذیل شامل **حالت های کلی ممکن در استعلامات واحد های ثبتی یا دفاتر اسناد رسمی** و نحوه پاسخ، جهت استحضار و دستور اقدام در زمان پاسخگویی به استعلامات واحدهای ثبتی و دفاتر اسناد رسمی مربوط به صدور اسناد حدنگار و یا نقل و انتقالات مشاعی اسناد اراضی کشاورزی با رعایت سایر جهات و وظایف قانونی به حضور ایفاد می گردد:

۱- اراضی مورد درخواست و استعلام دارای سند افرازی یا مشاعی حدنگار اعم از اینکه در راستای قانون الزام یا قبل از قانون مذکور و در اجرای سایر مقررات صادر شده باشد:

- افراز اینگونه اراضی تابع نصاب های قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی می باشد.
- نقل و انتقال مشاعی اینگونه اراضی تابع محدودیت های ۴ گانه مندرج در تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول میباشد.

۲- اراضی مورد درخواست یا استعلام دارای سند افرازی غیر حدنگار (دفترچه ای) می باشد:

جهت رسیدگی ابتدا باید اسناد مربوطه توسط واحد ثبتی تبدیل به سند حدنگار افزای شود و سپس نحوه تعیین تکلیف تابع مفاد بند ۱ می باشد.

۳- اراضی مورد درخواست یا استعلام دارای سند مشاع غیر حدنگار می باشد :

چنانچه افزای اراضی قبل از ابلاغ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول صورت گرفته صدور سند افزای بلامانع است.

نقل و انتقال اراضی به صورت مشاع تا زمان صدور سند حدنگار براساس ماده ۲ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی بلامانع است.

۴- آرای قطعی صادره از مراجع قضایی و شبه قضایی (اجرائیات ثبت ، شورای اصلاحات ارضی و ستاد مرکزی هیئتهای هفت نفره) مستند به مواد قانونی مربوطه از جمله ماده ۴۹ قانون آیین دادرسی دیوان عدالت اداری، ماده ۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و قسمت اخیر ماده ۴ قانون احکام مدنی، ماده ۳۸ آیین نامه اصلاحات ارضی، تبصره ذیل ماده ۳ آیین نامه قانون کشت موقت و همچنین آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات ثبتی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۷۸ و همچنین نقل و انتقالات قهری ناشی از قانون ارث از مفاد موارد صدرالذکر خارج می باشد و تابع رای صادره می باشند

رضا افلاطونی

رئیس سازمان امور اراضی کشور

فصل دوم

مصوبات قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی

حسب مصوبات شصتمین جلسه، عنوان قرارگاه مرکزی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی به ستاد هماهنگی رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی تغییر یافته است

**مصوبات اولین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ ابلاغ شده طی نامه
شماره ۲۸۳۸۱/۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶**

مصوبات	مسئول اقدام / مدت
۱- منظور از سند دار نمودن اراضی کشاورزی، صرفاً اجرای فرآیند ماده ۴۵ قانون رفع موانع تولید نمی باشد و صدور سند مالکیت اراضی از سوی ادارات کل ثبت به عنوان عملکرد قابل قبول خواهد بود.	سازمان امور اراضی کشور و سازمان های جهاد کشاورزی استان ها
۲- مقرر شد طی نامه ای از سوی سازمان نقشه برداری کشور کلیه مسائل و مشکلات فی مابین دو سازمان و پیرامون موضوعات مرتبط با حدنگاری و نظارت بر نقشه های تهیه شده از سوی مشاورین در استانها به سازمان امور اراضی کشور اعالم گردد.	سازمان نقشه برداری کشور- ۳روز/ پیگیری: سازمان امور اراضی (دفتر مهندسی و حدنگاری)
۳- مقرر گردید مشاورین طرف قرارداد سازمان امور اراضی از نامه ای که به سازمان نقشه برداری به منظور نظارت و تأیید نقشه ارسال می نمایند رونوشتی به دفتر مهندسی این سازمان ارسال نمایند و دفتر حدنگاری موظف است این موضوع را به تمامی پیمانکاران طرف قرارداد ابلاغ نماید.	دفتر مهندسی و حدنگاری- ۴۸ساعت
۴- مقرر شد حداکثر تا پایان روز جاری طی نامه ای از سوی رئیس سازمان نقشه برداری ایران عنوان سازمان امور اراضی کلیه مشکلات و ناهماهنگی های موجود در استانها را منعکس نمایند. اطلاعات کامل اندکس، رن پروازی کل کشور در قالب فایل مشخصی به سازمان امور اراضی ارائه گردد.	سازمان نقشه برداری کشور ظرف ۳روز/ پیگیری :سازمان امور اراضی (دفتر مهندسی و حدنگاری)
۵- مقرر شد از تاریخ ارسال نامه مشاور به سازمان نقشه برداری، حداکثر ظرف مدت پانزده روز نظارت لازم بر نقشه ها از سوی سازمان نقشه برداری معمول و نتیجه به مشاور و سازمان امور اراضی اعالم گردد	سازمان نقشه برداری کشور/ پیگیری سازمان امور اراضی (دفتر مهندسی و حدنگاری)
۶- مقرر شد حداکثر ظرف مدت یک روز کلیه اندکس عکس های مورد نیاز اراضی کشاورزی مربوط به دهه ۶۰، ۵۰، ۴۰ و ۷۰ اعلامی از سوی سازمان امور اراضی کشور توسط سازمان نقشه برداری کشور تحویل گردد.	سازمان نقشه برداری کشور/ پیگیری: سازمان امور اراضی (دفتر مهندسی و حدنگاری)
۷- سازمان نقشه برداری عکس های درخواستی دهه های گذشته (اراضی کشاورزی) را ظرف ۱۵روز به صورت رایگان در اختیار سازمان امور اراضی قرار می دهد. وزارت جهاد کشاورزی رفع موانع استفاده رایگان را پیگیری نموده و در صورت عدم رفع موانع، مطابق تعرفه تفاهم نامه اعتبار مورد نیاز تامین و به سازمان نقشه برداری کشور پرداخت خواهد شد.	وزارت جهاد کشاورزی/ پیگیری: سازمان امور اراضی دفتر مهندسی و حدنگاری- ۱۵روز
۸- مقرر شد حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت تفاهم نامه فی مابین سازمان نقشه برداری و سازمان امور اراضی با تعرفه قبلی تمدید و عنداللزوم اصلاحات مورد نیاز اعلامی از	سازمان امور اراضی و سازمان نقشه برداری کشور/ پیگیری: دفتر مهندسی و حدنگاری

	سوی طرفین انجام پذیرد و سوابق مکاتبات سازمان بازرسی کل کشور به سازمان نقشه برداری پیرامون نحوه و تعرفه خدمات به وزیر محترم جهاد کشاورزی و رئیس سازمان امور اراضی کشور برای انجام هماهنگی های الزم ارسال گردد.
سازمان امور اراضی (دفتر فناوری اطلاعات و فضای مجازی) و سازمان نقشه بردار (کشوری) (معاونت فناوری اطلاعات)	۹- مقرر شد به منظور امکان بهره برداری بهینه از سامانه های دو سازمان و اطلاعات مندرج در آن، مدیر کل فناوری اطلاعات سازمان امور اراضی با همکاری معاونت فناوری اطلاعات سازمان نقشه برداری کشور با برگزاری جلسات مشترک ظرف مدت ۱۵ روز اقدامات لازم به منظور هماهنگی ساختار و فیلدهای مورد نیاز و برقراری ارتباط الکترونیکی سامانه های مورد بهره برداری برگزار و نتیجه اقدامات را در جلسه بعدی قرارگاه ارائه نمایند.
سازمان نقشه برداری کشور/ پیگیری: سازمان امور اراضی (دفتر حوزه ریاست)	۱۰- حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نماینده تام الاختیار سازمان نقشه برداری (در سطح معاون سازمان) به عنوان عضو دائم جلسات قرارگاه صدور سند اراضی کشاورزی به سازمان امور اراضی کشور معرفی گردد.
کلیه دستگاه های اجرایی کشور	۱۱- مرجع اصلی تأیید و تطبیق نقشه های تهیه شده توسط مشاورین، سازمان نقشه برداری کشور می باشد و کلیه دستگاههای ذیربط از جمله ادارات ثبت اسناد موظف به استفاده از نقشه های مذکور به منظور صدور سند اراضی خواهند بود و ضرورتی به بررسی، تطبیق و تأیید مجدد سایر دستگاه ها نمی باشد.
سازمان جهاد کشاورزی استان/ پیگیری: معاونت ساماندهی	۱۲- رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان موظف است پس از تشکیل قرارگاه در سازمان جهاد کشاورزی هر هفته همزمان با برگزاری جلسات قرارگاه صدور اسناد اراضی کشاورزی در سازمان امور اراضی، جلسه ای از ساعت ۶:۳۰ روز های سه شنبه هر هفته در محل سازمان جهاد کشاورزی با حضور روسای ادارات کل و سازمان های مربوطه اعم از اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری، ثبت اسناد و املاک، نظام مهندسی، اتاق اصناف کشاورزی، و سایر دستگاه های ذیربط برگزار نمایند. در این جلسات رئیس سازمان استان به عنوان رئیس قرارگاه و مدیر امور اراضی استان بعنوان دبیر قرارگاه اقدامات را پیگیری و صورتجلسات مربوطه را حداکثر تا پایان همان روز به سازمان امور اراضی کشور ارسال نمایند.
معاونت ساماندهی و دفتر حدنگاری	۱۳- مقرر شد گزارش عملکرد کمیسیون های رفع تداخلات استان ها هر هفته در قالب و فرمت مشخص شده از سوی سازمان امور اراضی کشور در جلسه قرارگاه ارائه و در صورت ملاحظه هر گونه ضعف عملکرد استان های مربوطه، با هماهنگی، رئیس کمیسیون و اعضای مربوطه را به صورت وینار در جلسه به منظور پاسخگویی دعوت نمایند.

۱۴-تهیه و تنظیم تفاهم نامه فی مابین وزارت جهاد کشاورزی و معاون محترم ریاست جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه به منظور تسهیل تعامل در زمینه تهیه عکس ها و حق النظاره سازمان نقشه برداری کشور	معاونت ساماندهی، دفتر حدنگاری و دفتر حقوقی
۱۵-به منظور انجام هماهنگی لازم و تسریع در فرآیند صدور سند اراضی کشاورزی از رئیس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای جلسه هفته آتی (جلسه دوم) دعوت بعمل آید.	سازمان امور اراضی کشور
۱۶-برگزاری جلسه پیرامون ارتقا جایگاه و ساختار امور اراضی با معاون محترم رئیس جمهور و ریاست سازمان اداری و استخدامی	معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع
۱۷-پیگیری تنظیم وقت جلسه به منظور رفع محدودیت ها و موانع و طرح موضوعات مطروحه و آرای صادره از سوی محاکم قضایی، برای جلسه بعدی با قوه قضائیه دعوت بعمل آید.	معاونت حفظ کاربری و دفتر حقوقی
۱۸-طی روز جاری هماهنگی الزم به منظور برگزاری جلسه ویناری با حضور وزیر محترم جهاد کشاورزی و روسای سازمان های جنگلها، مراتع و آبخیزداری و سازمان امور اراضی و اتاق اصناف و سازمان نظام مهندسی کشاورزی در مرکز و روسای سازمان های جهاد کشاورزی، مدیر کل ثبت اسناد و املاک ، مدیران کل منابع طبیعی و آبخیزداری، مدیران امور اراضی، روسای سازمان های نظام مهندسی کشاورزی و اتاق اصناف کشاورزی در استان ها، به عمل آید.	حوزه ریاست
۱۹-برنامه عملیاتی و اجرایی با زمان بندی مشخص به منظور امکان بررسی عملکرد هفتگی استان ها تدوین و در پورتال وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی به صورت روز شمار اقدامات انجام شده درج گردد.	معاونت ساماندهی و دفتر حدنگاری
۲۰-گسترش فعالیت رسانه ای مرکز روابط عمومی وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی و سازمان های جهاد کشاورزی استان ها به منظور اطلاع رسانی عمومی صدور اسناد اراضی کشاورزی و ترغیب کشاورزان جهت پیگیری صدور اسناد کشاورزی	مرکز روابط عمومی وزارت جهاد کشاورزی
۲۱-رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مکلف است کلیه نیروها، خودرو و تجهیزات تهیه شده توسط اعتبارات سازمان امور اراضی را کاملاً در اختیار مدیر امور اراضی استان قرار داده و از جابجایی و استفاده در سایر بخشها اکیداً خودداری نمایند.	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان (ظرف یک هفته)
۲۲-مقرر شد براساس کارشناسی انجام شده در جلسه هفته آینده طرح پیشنهادی سازمان امور اراضی کشور در موارد ذیل جهت تصویب ارائه گردد :الف-تعداد نیروی انسانی مورد نیاز مدیریت های امور اراضی استانها ب-تعیین درصدی از اعتبارات سازمان جهاد کشاورزی استان جهت تخصیص ۱۴۴درصد در قالب موافقتنامه های استانی.	معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع

مصوبات دومین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
تا مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵	دفتر وزیر / سازمان امور اراضی کشور / سازمان جهاد کشاورزی زنجان	۱- هماهنگی برای سفر وزیر محترم جهاد کشاورزی به استان زنجان برای اهدای اسناد اراضی کشاورزی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰
ظرف ۴۸ ساعت	سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری	۲- نقشه های حدنگار اراضی ملی تولید شده توسط سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری که به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارسال شده است به سازمان امور اراضی تحویل داده شود.
مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶	سازمان ثبت اسناد و املاک / سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری / سازمان امور اراضی کشور	۳- تشکیل جلسه سه جانبه سازمان ثبت اسناد و املاک، سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری و سازمان امور اراضی کشور در خصوص حل و فصل مسائل مشترک
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک / سازمان امور اراضی کشور	۴- پیش بینی ساز و کار لازم در خصوص نحوه انعقاد قرارداد حدنگار با شرکت های مشاوره ای به منظور صدور اسناد اراضی کشاورزی
۴۸ ساعت	کلیه اعضا جلسه	۵- معرفی نماینده تام الاختیار جهت بررسی موارد قابل طرح در جلسات قرارگاه

مصوبات سومین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره

۱۴۰۰/۱۱/۱۹ مورخ ۵۳/۰۲۰/۴۸۶۰۵۲

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
۴۸ ساعت	سازمان نقشه برداری کشور / سازمان امور اراضی کشور	۱- ارسال نقشه های تهیه شده توسط مشاورین طرف قرارداد سازمان امور اراضی در بازه زمانی پانزده روز جهت تایید به سازمان نقشه برداری و نقشه های تهیه شده در سال ۱۴۰۰ لغایت ۱۵/۱۲/۱۴۰۰ به سازمان مذکور جهت تایید نهایی تحویل نماید. این فرآیند جهت درج آن در قراردادهای مشاورین توسط سازمان امور اراضی از جهت عدم اجرای آن ضوابط لازم در متن قرارداد پیش بینی گردد
		۲- با عنایت به اینکه کلیه مراحل ارتوفتو عکسهای نقشه های دهه ۴۰ توسط سازمان ثبت اسناد و املاک انجام می گردد :
دو هفته	سازمان نقشه برداری کشور	۱-۲- سازمان نقشه برداری نسبت به طی فرآیند تحویل نقشه های مذکور به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با توجه به تفاهم نامه قبلی اقدام نماید.

یک ماه	سازمان ثبت اسناد و املاک	۲-۲ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به انجام فرآیند ارتوفتو تا پایان سال ۱۴۰۰ اقدام نماید.
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک / سازمان امور اراضی کشور/ سازمان نقشه برداری کشور	۲-۳ ایجاد سرویس نقشه با استفاده از سامانه های سازمان ثبت اسناد و املاک، سازمان ثبت اسناد و سازمان نقشه برداری و سازمان امور اراضی کشور
۴۸ ساعت	سازمان امور اراضی کشور	۲-۴ سازمان امور اراضی کشور میزان نیاز استفاده از عکسهای مذکور را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید.
یک هفته	سازمان نقشه برداری کشور	۲-۵ سازمان نقشه برداری کشور عکسهای دهه های ۵۰، ۶۰ و ۷۰ در قالب بسته های ۵۰ هزار تایی بر اساس تفاهم نامه قبلی به سازمان امور اراضی کشور تحویل نماید.
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک	۲-۶ مطالبات هزینه سازمان نقشه برداری کشور از بابت تحویل عکسهای دهه ۴۰، توسط سازمان ثبت اسناد و املاک مدیریت گردد
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک / سازمان امور اراضی کشور	۳-تشکیل جلسه با محوریت معاونت ساماندهی و واگذاری اراضی سازمان امور اراضی کشور به منظور استفاده از ظرفیت سازمان نظام مهندسی کشاورزی منابع سازمان ثبت اسناد و طبیعی، نظام صنفی کشاورزی با مشارکت نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
یک هفته	سازمان امور اراضی کشور/ دفتر حفظ کاربری	۴- با عنایت به اعلام آمادگی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص تحویل نقشه های طرحهای هادی دولت به سازمان امور اراضی کشور پی گیری لازم انجام گردد.
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک / سازمان امور اراضی کشور/ سازمان جهاد کشاورزی استان/ ادارات کل ثبت اسناد و املاک استانها	۵-روسای سازمانهای جهاد کشاورزی استان و مدیران کل ادارات ثبت اسناد و املاک استانها ضمن تعامل و تشکیل جلسات مشترک نسبت به تنظیم و اعلام برنامه منسجم، شفاف و قابل انجام به صورتیکه مراحل انجام حدنگاری اراضی املاک کشور کشاورزی و صدور اسناد آنها به تفکیک شهرستان و زمانبندی تعیین شده باشد سازمان های جهاد اقدام و اعلام نمایند.
یک هفته	کلیه اعضا	۶-تشکیل کمیته مشترک از نمایندگان اعضاء قرارگاه در خصوص تعیین نحوه صدور سند اراضی واقع در حریم انهار، رودخانه و دریاها
۲۴ ساعت	سازمان امور اراضی کشور/ معاونت منابع انسانی	۷-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان امور اراضی کشور میزان مانده اعتبارات هزینه های سال ۱۴۰۰ با تفکیک استان به سازمان امور اراضی کشور ظرف ۴۸ ساعت اعلام و سازمان امور اراضی کشور نسبت به ابلاغ به سازمان معاونت منابع انسانی های جهاد کشاورزی استان اقدام نماید و نتیجه در جلسه آینده گزارش گردد.

یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک / سازمان امور اراضی کشور	۸- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان امور اراضی کشور نسبت به انتخاب سه تن از روسای سازمان جهاد کشاورزی به همراه مدیران استانی تحت امر خود که در فرآیند صدور اسناد اراضی کشاورزی در سال ۱۴۰۰ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بیشترین فعالیت و تلاش را دارند معرفی و در زمان اهداء اسناد اراضی کشاورزی (۱۴۰۰/۱۱/۳۰) در استان زنجان از آنها تقدیر و تشکر گردد.
۴ روز	کلیه اعضا	۹- بررسی راهکار قانونی به منظور حذف یا به حداقل رساندن هزینه های صدور سند اراضی کشاورزی که از طرف ذینفع پرداخت می گردد.
۴ روز	سازمان جهاد کشاورزی استان سیستان و بلوچستان	۱۰- ارائه برنامه زمانبندی رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی سازمان سازمان جهاد کشاورزی جهاد کشاورزی استان سیستان و بلوچستان تا پایان شهریور ۱۴۰۱
۴ روز	سازمان جهاد کشاورزی استان فارس	۱۱- ارائه برنامه زمانبندی رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی سازمان سازمان جهاد کشاورزی جهاد کشاورزی استان فارس تا پایان شهریور ۱۴۰۱
۵ روز	کلیه اعضا	۱۲- تشکیل مرکز رسانه و اطلاع رسانی قرارگاه و تهیه دستورالعمل اجرایی و ارائه آن در جلسه آینده

**مصوبات چهارمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ ابلاغ شده طی نامه
۱۴۰۰/۱۲/۰۱ مورخ ۵۳/۰۲۰/۴۸۷۵۸۸**

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
دو هفته	دادستانی کل کشور/ سازمان امور اراضی کشور	۱- تهیه شیوه نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها
یک هفته	دبیرخانه شورای عالی حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و حقوق عامه	۲- پذیرش دادخواستهای حقوقی قلع و قمع بنا و مستحقات غیرمجاز در اراضی کشاورزی توسط مراجع قضائی در شهرستانها تاکید گردد.
دو هفته	کلیه اعضای قرارگاه	۳- تشکیل کارگروه مشترک از نمایندگان دستگاههای مرتبط برای بررسی اصلاح قانون حفظ کاربری زراعی و باغها با دعوت از نماینده واجا
دو هفته	سازمان امور اراضی کشور	۴- تهیه تقویم ماهانه رصد پیشرفت فرآیند رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی به تفکیک شهرستانی

مصوبات پنجمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ مورخ ۵۳/۰۲۰/۴۸۸۰۹۱

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
۴۸ ساعت	دفتر وزارتی / سازمان امور اراضی کشور	۱- پیگیری معرفی نماینده تام الاختیار دستگاههای مرتبط با زمین جهت شرکت در جلسات قرارگاه
جلسه آینده	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان نقشه برداری کشور / سازمان امور اراضی کشور	۲- اعلام نتیجه کارشناسی در خصوص ارائه نقشه های مورد نیاز مدیریت های امور اراضی موضوع بند ۲ صورتجلسه شماره ۳
جلسه آینده	سازمان نقشه برداری کشور / سازمان امور اراضی کشور	۳- نحوه اقدام و نتیجه موضوع بند ۲-۵ صورتجلسه شماره ۳
	سازمان امور اراضی کشور / معاونت ساماندهی	۴- دعوت از نمایندگان نظام صنفی کشاورزی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی برای شرکت در جلسه قرارگاه
جلسه آینده	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان نقشه برداری کشور / سازمان امور اراضی کشور	۵- تهیه و تنظیم تفاهم نامه همکاری با نظام صنفی کشاورزی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جلسه آینده	قرارگاه	۶- دعوت از روسای سازمانهای جهاد کشاورزی و مدیران کل ثبت اسناد و املاک استان جهت شرکت در جلسه قرارگاه به صورت ویدئو کنفرانس
یک هفته	کلیه اعضا قرارگاه جهت معرفی نماینده	۷- تشکیل کارگروه ویژه برای بررسی میدانی نقشه های تهیه شده و راستی آزمایی آن توسط شرکت های مشاوره و جلوگیری از تکرار خطا و اشتباهات پیش آمده و برخورد قانونی با شرکت های مشاور و لغو قرارداد که در انجام فرآیند تهیه و تنظیم نقشه ها اصول ، قوانین و ضوابط مرتبط را رعایت ننموده باشند.
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان نقشه برداری کشور / سازمان امور اراضی کشور / کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی / سازمان بازرسی کل کشور	۸- آسیب شناسی و ارائه پیشنهاد فرآیند فعلی اجرای حدنگاری ، رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی توسط نماینده تام الاختیار

جلسه آینده	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان امور اراضی کشور	۹- برگزاری جلسه توجیهی نحوه جذب و هزینه کرد اعتبارات ابلاغی به سازمانهای جهاد کشاورزی و ادارات کل ثبت اسناد و املاک استانها و ارائه گزارشات
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان امور اراضی کشور	۱۰- تعریف شاخص برای انتخاب استان برتر و اجرای طرح حدنگاری و صدور اسناد اراضی کشاورزی
یک هفته و ارائه آن در جلسات قرارگاه	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان امور اراضی کشور	۱۱- ایجاد سامانه رصد صدور اسناد اراضی کشاورزی به تفکیک استان و شهرستان
جلسه آینده	کلیه اعضا	۱۲- تشکیل مرکز اطلاع رسانی قرارگاه و تهیه دستورالعمل اجرایی آن

**مصوبات ششمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ ابلاغ شده طی نامه شماره
۱۴۰۰/۱۲/۱۸ مورخ ۵۳/۰۲۰/۴۹۰۱۹۸**

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
روز جاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان نقشه برداری کشور / سازمان امور اراضی کشور / نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی / سازمان نظام صنفی ایران	۱- تنظیم تفاهم نامه همکاری چنجانیه بین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان امور اراضی کشور، سازمان نقشه برداری کشور، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و سازمان نظام صنفی ایران در برگیرنده راه حلهای قانونی، تسهیل فرایند انجام کار، رفع موانع اجرایی و پیشنهادات تعامل بین دستگاهی و تعریف وظایف اجرایی آن
دومین جلسه قرارگاه در سال ۱۴۰۱	کلیه اعضا قرارگاه	۲- آسیب شناسی و ارائه پیشنهاد برای اصلاح فرایند فعلی اجرای حدنگاری، رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی توسط نماینده تام الاختیار
اولین جلسه قرارگاه در سال ۱۴۰۱	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان امور اراضی کشور	۳- انتخاب استانهای برتر در زمینه اجرای فرآیند رفع تداخلات، حدنگاری و صدور اسناد اراضی کشاورزی بر اساس شاخص های تعریف شده و تقدیر و تشکر از آنها
جلسه آینده	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان نقشه برداری کشور / سازمان امور اراضی کشور	۴- ایجاد سامانه رصد صدور اسناد اراضی کشاورزی به تفکیک استان و شهرستان
جلسه آینده	کلیه اعضا قرارگاه	۵- تشکیل مرکز اطلاع رسانی قرارگاه بر اساس دستورالعمل اجرایی تهیه شده

جلسه آینده	سازمان امور اراضی کشور/ معاونت ساماندهی	۶-ارائه گزارش هفتگی پیشرفت فرآیند رفع تداخلات و حدنگاری و میزان صدور اسناد اراضی کشاورزی
جلسه آینده	کلیه اعضا قرارگاه	۷-تشکیل کارگروه تخصصی زیرمجموعه قرارگاه مرکزی صدور اسناد اراضی کشاورزی همراه با ارائه راهکارهای عملیاتی و نظارت بر پیشرفت کار و گزارش نتایج حاصله در جلسات قرارگاه در زمینه های ۱- نحوه استفاده از نقشه های حدنگار و رفع تداخلات ۲- تبیین، تسهیل و روانسزنی قوانین و مقررات در فرآیند صدور اسناد اراضی کشاورزی ۳- رصد عملکرد کارگروه های شهرستانی و استانی
-	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	۸- ارائه نقشه های طرح های عادی به تعداد ۱۰۰۰۰ در فروردین ماه و ۱۰۰۰۰ در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ و تحویل آنها به سازمان امور اراضی کشور
-	قرارگاه	۹-به منظور عملیاتی نمودن منویات مقام معظم رهبری در زمینه حفظ اراضی کشاورزی و تامین امنیت غذایی کشور، حفظ کاربری اراضی کشاورزی در دستور کار هفتگی قرارگاه لحاظ گردد.
دومین جلسه قرارگاه در سال ۱۴۰۱	سازمان امور اراضی کشور/ سازمان جهاد کشاورزی استانها	۱۰-ارائه برنامه تکلیفی به سازمانهای جهاد کشاورزی استانها در زمینه تحقق اهداف وزارتی در صدور اسناد اراضی کشاورزی به تفکیکی شهرستان و رصد آنها به صورت مستمر در قالب امضای تفاهم نامه فی مابین
۲۴ ساعت	سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری/ سازمان امور اراضی کشور	۱۱-تشکیل جلسه به منظور ایجاد زمینه همکاری متقابل و استفائیه از ظرفیت های قانونی

مصوبات هفتمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ مورخ ۵۳/۰۲۰/۴۹۴۴۵۱

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
ظرف ۲ روز	سازمان امور اراضی (دفتر فن آوری) // سازمان ثبت اسناد و املاک	۱-با عنایت به بند ۴ مصوبات ششمین جلسه قرارگاه ملی صدور اسناد اراضی کشاورزی مقرر گردید جلسه ای فی مابین سازمان امور اراضی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت تعیین تکلیف نحوه اقدام در خصوص راه اندازی سامانه رصد یکپارچه صدور اسناد اراضی کشاورزی برگزار گردد.
یک ماه	سازمان امور اراضی (دفتر فن آوری) // سازمان ثبت اسناد و املاک	۲-راه اندازی سامانه رصد یکپارچه صدور اسناد اراضی کشاورزی

یک هفته	سازمان امور اراضی (دفتر روابط عمومی) // تمامی دستگاههای عضو	۳- برگزاری جلسه مرکز اطلاع رسانی قرارگاه ملی صدور اسناد و حفظ کاربری اراضی کشاورزی با حضور مدیران کل روابط عمومی کلیه دستگاههای عضو و ارائه گزارش اقدامات در جلسه آینده قرارگاه
اولین جلسه هر ماه	سازمان امور اراضی / معاونت توسعه و ساماندهی	۴- ارائه گزارش ماهیانه رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی و تعیین تغییر در رتبه استان ها در گزارش مربوطه
هر سه ماه یک بار	سازمان امور اراضی / معاونت توسعه و ساماندهی	۵- تهیه و ارائه گزارش سه ماهه رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی و تعیین استان های ضعیف در گزارش مربوطه جهت ارزیابی وزیر محترم جهاد کشاورزی
جلسه بعدی قرارگاه	سازمان امور اراضی کشور	۶- دعوت از سه استان ضعیف در حوزه رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی جهت ارائه گزارش
جلسات قرارگاه	سازمان امور اراضی کشور	۷- دعوت از مسئولین عالی رتبه قوای قضائیه، مجریه و مقننه در جلسات قرارگاه و برگزاری جلسات قرارگاه در وزاتخانه و سازمان های عضو به صورت دوره ای
دو هفته	سازمان امور اراضی کشور / معاونت توسعه و ساماندهی	۸- تهیه دستورالعمل ارزیابی روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها بر اساس عملکرد ایشان در رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی
یک هفته	سازمان امور اراضی کشور / معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	۹- در راستای فرمایشات رهبر معظم انقلاب در هفته منابع طبیعی در راستای حفاظت از اراضی کشاورزی، تهیه و ارائه گزارش اقدامات صورت گرفته در حوزه حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها به هیات محترم وزیران و ریاست محترم جمهور، آسیب شناسی و اعلام مسایل و مشکلات و پیشنهادات
دو هفته	سازمان امور اراضی کشور (معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی) / قوه قضائیه	۱۰- بررسی ویژه در خصوص موضوع درخواست ها و مجوزهای خانه کارگری و نگرهبانی در اراضی کشاورزی و ایجاد وحدت رویه در خصوص نحوه مقابله با سخت و سازهای غیرمجاز با همکاری قوه قضائیه
یک هفته	سازمان امور اراضی کشور (معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی) / سازمان صدا و سیما	۱۱- تنظیم تفاهم نامه با سازمان صدا و سیما با هدف استفاده از ظرفیت رسانه ملی در جهت آگاه سازی و بیان اهمیت حفظ کاربری اراضی کشاورزی برای نسل های آینده
دو هفته	سازمان امور اراضی کشور (معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی)	۱۲- با عنایت به شعار سال ۱۴۰۱ تعیین روش های استفاده از شرکت های دانش بنیان و فن آوری های نوین در موضوع مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز
یک هفته	سازمان امور اراضی کشور (معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی)	۱۳- تهیه دستورالعمل استفاده از ظرفیت اهالی و ساکنین در روستاها و شهرها در حوزه مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز و تعیین نحوه تشویق و ساز و کار لازم

کشاورزی	برای ارائه گزارش ها و تعیین حق الکشف و راه اندازی سمن های همیار اراضی	کاربری و یکپارچگی اراضی)
---------	---	-----------------------------

مصوبات هشتمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ مورخ ۵۳/۰۲۰/۴۹۶۱۰۱

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
۲ روز	سازمان ثبت اسناد و املاک	۱- با عنایت به بند ۲ ماده ۴ تفاهم نامه چهارجانبه صدور اسناد اراضی کشاورزی تحت شماره ۰۲۰/۴۹۴۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ سازمان ثبت اسناد و املاک ۴ استان پایلوت را برای شروع کار به سازمان امور اراضی جهت ابلاغ به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و اتاق کشاورزی اصناف ایران اعلام نماید.
یوم جاری	سازمان امور اراضی کشور/ معاونت توسعه و ساماندهی	۲- ابلاغ پیش نویس دستورالعمل ارزیابی روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها به دستگاههای عضو قرارگاه جهت اعلام نظر تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱
جلسه آینده	سازمان امور اراضی کشور	۳- دعوت از نماینده وزارت نیرو در جلسات بعدی قرارگاه
یک هفته	سازمان امور اراضی/ سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری	۴- تنظیم و ارسال نامه ای توسط وزیر محترم جهاد کشاورزی به وزارت نیرو در خصوص موضوعات مرتبط با بستر و حریم رودخانه ها
تا پایان اردیبهشت ماه	سازمان امور اراضی/ معاونت برنامه ریزی	۵- برگزاری نشست مشترک روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها به همراه حکام شرع و مدیران امور اراضی استان ها
یوم جاری	سازمان امور اراضی/ معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	۶- ارسال نامه به دستگاههای مربوطه و درخواست اعلام نظر در خصوص ۹۳ شهرستان بحرانی در حوزه تغییر کاربری غیرمجاز تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱
یک هفته	سازمان امور اراضی/ معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	۷- ارائه گزارش اقدامات صورت گرفته در حوزه حفظ کاربری اراضی کشاورزی به معاون اول محترم رئیس جمهور
یک هفته	سازمان امور اراضی/ معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	۸- تعیین مناطق حساس در شهرستان های بحرانی در خطر تغییر کاربری غیرمجاز و ارائه در جلسه بعدی قرارگاه
یک هفته	سازمان امور اراضی/ معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	۹- تعیین تقویم ایام تعطیل برای ایجاد اکیپ های ویژه حفظ کاربری اراضی در معرض تغییر کاربری غیرمجاز
یک هفته	سازمان امور اراضی/ معاونت توسعه و ساماندهی	۱۰- شناسایی اراضی کشاورزی با مساحت های بزرگ از جمله شرکت های کشت و صنعت و پیگیری برای صدور اسناد این اراضی

دو هفته	سازمان امور اراضی / معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	۱۱-تشکیل کارگروه بررسی تعیین محل های ایجاد تفرجگاه ها در مناطقی که اراضی کشاورزی با بازدهی پایین قرارداد و راهکار های تشویق و حضور در این مناطق
دو هفته	سازمان امور اراضی / معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	۱۲-بررسی وضعیت تاثیر عملکرد مشاورین املاک در مناطق بحرانی و در معرض تغییر کاربری غیرمجاز و راهکارهای ساماندهی و نظارت بر اقدامات ایشان
یک هفته	سازمان امور اراضی / مدیریت حراست	۱۳-بررسی راهکارهای مقابله با سایت های غیرمجازی که نسبت به صدور آگهی فروش و تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی اقدام می نمایند.
جلسات آینده قرارگاه	سازمان امور اراضی	۱۴-دعوت از آقای عادل آذر در جلسه قرارگاه برای بررسی موضوعات مرتبط با تدوین قانون برنامه هفتم توسعه کشور
دو هفته	سازمان امور اراضی / معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	۱۵-ارائه راهکارهای نحوه مقابله-پیشگیری و شرح اقدامات دستگاههای مربوطه در خصوص مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز
یک هفته	کلیه اعضاء قرارگاه	۱۶-اعلام راهکارهای ایجاد سامانه استعلام عمومی در حوزه اراضی

مصوبات نهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۰۷۲۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
۳۱ شهریور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان امور اراضی کشور	۱-گزارش عملکرد استانها در حوزه رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی در پایان شهریور ماه سال جاری جهت ارزیابی عملکرد کمیسیون های رفع تداخلات استان ها و قرارگاههای صدور اسناد اراضی کشاورزی استان ها در قرارگاه مرکزی صدور اسناد و حفظ کاربری اراضی کشاورزی ارائه گردد.
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۲-موضوع استفساریه در خصوص ماده ۲ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب، توسط سازمان محترم ثبت اسناد و املاک کشور از مراجع مربوطه صورت پذیرد.
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری/سازمان امور اراضی کشور	۳-کمیته حقوقی ذیل قرارگاه صدور اسناد اراضی کشاورزی با حضور مایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، قوه قضائیه، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری و سازمان امور اراضی کشور با دبیرخانه ای سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تشکیل گردد.

یک ماه	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۴- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به تشکیل هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، صرفاً برای بررسی پرونده های درخواست صدور اسناد اراضی کشاورزی، در تمامی واحدهای ثبتی اقدام نماید.
یک ماه	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۵- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تمامی مدارک و مستندات موجود و مورد نیاز برای رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی در آن سازمان (از جمله فایل ارتوفتو عکس های هوایی دهه ۴۰) را در اختیار سازمان امور اراضی کشور قرار دهد.
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۶- تفاهم نامه ای فی مابین وزارت جهاد کشاورزی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با هدف تسریع در صدور اسناد اراضی کشاورزی تهیه گردد.

مصوبات دهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۱۰۶۹۷/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
یک هفته	سازمان امور اراضی / سازمان ثبت اسناد و املاک / سازمان نقشه برداری	۱- موضوع ادامه قراردادهای نقشه برداری حدنگاری پلاکهای تحت قرارداد مدیریت امور اراضی استان ها در جلسه ای مشترک با حضور سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان نقشه برداری کشور و سازمان امور اراضی کشور اتخاذ تصمیم بعمل آید.
مستمرأ	سازمان ثبت اسناد و املاک	۲- از تاریخ ابلاغ این صورتجلسه، با توجه به صورت جلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ کمیسیون اصل نود، سازمان امور اراضی کشور مجاز به انعقاد قرارداد کاداستر نمی باشد و تمام قراردادهای حدنگاری و تطبیق و مستندسازی در جهت صدور اسناد اراضی کشاورزی توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور صورت پذیرد.
یک هفته	سازمان جهاد کشاورزی استان	۳- مقرر گردید ملاک عمل ارزیابی اقدامات کمیسیون رفع تداخلات استانها صرفاً موضوع مساحت اراضی غیرملی تثبیت شده به نسبت به کل اراضی کشاورزی استان موردنظر قرار گیرد.
یک هفته	سازمان جهاد کشاورزی استان	۴- در صورتیکه استانی به میزان مساحت اراضی کشاورزی استان اعتراض داشته باشد، مراتب را کتباً و با ارائه میتندات توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان به دبیرخانه کارگروه مرکزی رفع تداخلات ارائه نماید.

مستمرآ	سازمان امور اراضی / سازمان ثبت اسناد و املاک	۵- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان امور اراضی کشور مکاتباتی که در خصوص رفع تداخلات و صدور سند انجام میدهند طی رونوشتی اعلام تا به استانهای زیرمجموعه ابلاغ گردد.
جلسه آتی	سازمان امور اراضی / دفتر مهندسی و حدنگاری	۶- سازمان امور اراضی کشور در جلسه آتی قرارگاه گزارشی از عکس ها و تصاویر ارتوفتو دهه ۴۰ و ۷۰ پوششی کشور موجود در آن سازمان را ارائه نماید.

مصوبات یازدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ مورخ ۵۳/۰۲۰/۵۱۱۶۶۴

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان نقشه برداری کشور	۱- پیرو بند ۱ صورتجلسه دهمین جلسه قرارگاه ملی صدور اسناد و حفظ کاربری اراضی کشاورزی مقرر گردید؛ موضوع نحوه تعیین تکلیف قراردادهای جاری حدنگار به موجب صورتجلسه ای مشترک تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲ تهیه گردد.
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۲- با عنایت به گزارش ارائه شده توسط رئیس محترم سازمان نقشه برداری کشور مبنی بر تحویل ۱۳۴۰۰۰ فریم عکس های دهه ۴۰ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و تأیید ارتوفتو تعداد ۵۹۵۰۰ فریم از عکسها در مرحله نظارت مقرر گردید؛ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تمامی ۵۹۵۰۰ فریم تایید شده را تحویل نماینده سازمان امور اراضی کشور نماید.
۱۰ روز کاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۳- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ظرف مهلت ۱۰ روز نسبت به پرداخت هزینه عکس های تحویلی به سازمان نقشه برداری کشور اقدام نماید.
تا پایان سال ۱۴۰۱	سازمان نقشه برداری کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۴- در راستای همکاری با کمیسیون های رفع تداخلات استانها و تسریع در انجام امور مقرر گردید؛ ۴۶۰۰۰ فریم باقیمانده توسط سازمان نقشه برداری تحویل سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گردد. همچنین اقدامات به صورتی باشد که موضوع ارتوفتو نمودن عکس های هوایی دهه ۴۰ تا پایان سال ۱۴۰۱ پایان یابد.
هفته اول مهرماه سال جاری	سازمان نقشه برداری کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۵- مقرر گردید سازمان نقشه برداری تا پایان هفته اول مهر ماه موضوع نظارت ۶۳۰۰۰ فریم عکس های تحویلی که در مرحله نظارت قرار دارد، را تعیین تکلیف نموده و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بلافاصله نسبت به تحویل ارتوفتوهای تولیدی به سازمان امور اراضی کشور اقدام نماید.
تا پایان سال ۱۴۰۱	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	۶- بر اساس گزارش جناب آقای عسگری نماینده تام الاختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور، تاکنون نقشه طرح هادی ۲۱۰۰۰ روستا تحویل سازمان امور اراضی

		گردیده و نقشه ۱۰۰۰۰ روستای دیگر تا پایان سال ۱۴۰۱ تحویل خواهد گردید. سایر روستاها نیز پس از بازنگری در طرح هادی روستاها و تهیه نقشه GIS آن تحویل خواهد گردید.
مستمرأ	تمام دستگاه های عضو	۷- مقرر گردید در جلسات قرارگاه ملی صدور اسناد و حفظ کاربری اراضی کشاورزی، مدعوین شخصاً و یا نماینده مرتبط و تام الاختیار معرفی شده به دبیرخانه قرارگاه ملی، حضور یابند.

مصوبات دوازدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۱۳۳۳/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
یک هفته	سازمان امور اراضی سازمان ثبت اسناد و املاک سازمان نقشه برداری	۱- موارد مذکور در صورت جلسه تعیین تکلیف قراردادهای تهیه نقشه قطعات اراضی کشاورزی سازمان امور اراضی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ مورد تایید قرار گرفت و مقرر شد صورتجلسه مذکور به کمیسیون اصل نودم مجلس شورای اسالمی ارسال گردد. درخصوص نحوه تامین اعتبارات موضوع تبصره ذیل بند: صورتجلسه فوق نیز مقرر گردید اقدامات توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور صورت پذیرفته و در صورت نیاز به تامین اعتبار مراتب رسماً به سازمان امور اراضی کشور اعالم تا نسبت به تامین اعتبار اقدام نماید.
مستمرأ	سازمان نقشه برداری	۲- پیرو بند فوق و با عنایت به مفاد صورتجلسه مذکور در بند ۲ سازمان نقشه برداری نسبت به انجام نظارت برابر شرح خدمات قراردادهای نقشه برداری و صدور تاییدیه قراردادها اقدام نماید.
یک هفته	سازمان ثبت اسناد و املاک	۳- پیرو بند ۱ صورتجلسه یازدهمین جلسه قرارگاه ملی صدور اسناد و حفظ کاربری اراضی کشاورزی سازمان ثبت اسناد نسبت به تحویل ۵۹۵۰۰ فریم عکس های ارتوفتو و تایید شده توسط سازمان نقشه برداری به سازمان امور اراضی کشور اقدام نماید.
مستمرأ	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۴- با استناد به اصل عطف به ما سبق نشدن قوانین و مقررات، مالک تشخیص اراضی کمتر از حد نصاب های قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ تاریخ تصویب قانون فوق در مجمع تشخیص مصلحت نظام می باشد. مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها در زمان ارسال پرونده ها به ادارات ثبت اسناد و املاک و همچنین در زمان پاسخ به استعلامات دبیرخانه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

		مالک تشخیص قطعات کمتر از حد نصاب تاریخ فوق الذکر می باشد و قطعات با هر مساحتی قبل از تاریخ فوق مفروز گردیده صدور سند شش دانگ بال مانع می باشد
مستمر	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۵- مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها در زمان ارسال پرونده ها به ادارات ثبت اسناد و املاک و همچنین در زمان پاسخ به استعلامات دبیرخانه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مواد مذکور در ماده ۰ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و تبصره های ذیل آن را مد نظر قرار دهند.
دو هفته	سازمان امور اراضی	۶- کارگروهی با حضور نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، معاونت برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی، سازمان نظام مهندسی کشاورزی، اتاق اصناف کارهای کشاورزی، سازمان امور اراضی و سایر سازمان ها و نهادهای مورد نیاز تشکیل و نسبت به احصاء محدودیت های ارائه خدمات به کشاورزان و بهره برداران بخش کشاورزی از ابتدای سال ۲۰۶۱ در صورت عدم مراجعه جهت صدور اسناد اقدام و پیشنهادات الزم را ارائه نمایند.

مصوبات سیزدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ مورخ ۵۳/۰۲۰/۵۱۵۰۲۳

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
یک هفته	سازمان امور اراضی	۱- مقرر گردید سازمان امور اراضی کشور تمامی عکس های دهه ۴۰ موجود در آن سازمان را تحویل سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماید.
ماهیهانه	بند الف: سازمان امور اراضی کشور بند ب و ج: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۲- گزارشات ارائه شده در جلسات قرارگاه مرکزی صدور اسناد و حفظ کاربری اراضی کشاورزی به صوت ماهیهانه و به شرح ذیل ارائه گردد: الف- گزارش اقدامات کمیسیون های رفع تداخلات ب- گزارش تبدیل اسناد دفترچه ای اراضی کشاورزی به اسناد حد نگار ج- گزارش صدور اسناد حدنگار اراضی کشاورزی در اراضی رفع تداخل شده و پالک های شش دانگ مستثنیات.
یک هفته	سازمان امور اراضی	۳- پیرو تفاهم نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۹۴۱۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ ابلاغی طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۹۷۰۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ و نامه شماره ۵۳/۰۳۵/۴۹۷۶۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ سازمان امور اراضی کشور طی بخشنامه ای مراتب همکاری سازمان های جهاد کشاورزی استان ها با سازمان نظام مهندسی و منابع طبیعی کشور و همچنین اتاق اصناف کشاورزی ایران را ابلاغ نماید.

یک هفته	سازمان امور اراضی کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۴- جلسه ای با هدف بررسی اقدامات صورت گرفته در راستای تفاهم نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۹۴۱۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ و رفع موانع احتمالی اجرای تفاهم نامه فوق با حضور نمایندگان سازمان های ثبت اسناد و املاک کشور، امور اراضی کشور، نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور و اتاق اصناف کشاورزی ایران برگزار گردد
مستمرأ	وزارت کشور و سازمان امور اراضی کشور	۵- با عنایت به تفاهم نامه منعقد فیما بین وزارت جهاد کشاورزی و وزارت کشور با موضوع تسهیل صدور اسناد اراضی کشاورزی ابلاغی طی نامه شماره ۰۲۰/۳۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ پیگیری های الزم جهت تحقق بندهای تفاهم نامه مذکور و استفاده از ظرفیت های استانداران و فرمانداران در سطح استان و شهرستان انجام پذیرد.

مصوبات چهاردهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۱۵۸۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
مستمرأ	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱- با عنایت به مباحث مطروحه در جلسه و الزام تسریع در صدور اسناد اراضی کشاورزی و با توجه به اینکه توقف امر فوق به مستند سازی اراضی دستگاههای دولتی و سازمان اوقاف و امور خیریه موجبات تعلل در موضوع مذکور خواهد بود ، مقرر گردید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در زمان مراجعه کشاورزان برای صدور اسناد اراضی کشاورزی خود نسبت به صدور اسناد فوق اقدام و دستگاهها و نهاد های دولتی نیز موظف به پیگیری اخذ اسناد مالکیت اراضی خود می باشند.
یک ماه	وزارت نیرو سازمان ثبت اسناد و املاک سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری سازمان امور اراضی	۲- موضوع نحوه تعیین بستر و حریم رودخانه ها توسط وزارت نیرو و راهکارهای احتمالی اصلاح روند جاری در کارگروهی با حضور نمایندگان وزارت مذکور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و سازمان امور راضی کشور بررسی و پیشنهادات اصلاحی در جهت تسهیل در صدور اسناد اراضی کشاورزی و حفظ حقوق زارعین به قرارگاه ملی ارائه گردد.
مستمرأ	کار گروه های شهرستانی و کمیسیون های استانی رفع تداخل	۳- با عنایت به اجرای مقررات حدنگار در بیش از ۹۷ درصد اراضی ملی کشور و جانمایی و تثبیت نقشه های فوق در سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین صدور اسناد حد نگار اراضی مذکور با توجه به تبصره ۱ ذیل بند ۱ قسمت ۲-۵ شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات، نقشه های حدنگار اراضی ملی، مالک تعیین حدود ثبتی در کمیسیون رفع تداخلات استان ها می باشد و روسای ادارات

		ثبت اسناد و املاک و روسای ادارات منابع طبیعی شهرستان ها نسبت به تایید نقشه های مذکور در کارگروه شهرستانی رفع تداخلات می باشند
دو هفته	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری	۴-مقرر گردید سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری نسبت به تهیه بسته پیشنهادی در مورد نحوه ادامه فعالیت کشاورزان در خصوص آندسته اراضی که پس از تصمیم کمیسیون های رفع تداخلات و رسیدگی های قضایی همچنان به عنوان اراضی ملی تثبیت گردیده اند و هم اکنون در تصرف زارعین و بهره برداران بخش کشاورزی می باشد اقدام نماید.

مصوبات پانزدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۱۷۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
یک هفته	سازمان امور اراضی	۱-با عنایت به پیشنهاد سازمان امور اراضی کشور مبنی بر ارتقاء جایگاه دبیرخانه کارگروه مرکزی رفع تداخلات در جهت افزایش نظارت و رصد اقدامات استان ها و رفع موانع و مشکلات احتمالی بر سر راه کمیسیون های رفع تداخلات استان ها، پیشنهاد سازمان امور اراضی برای اظهار نظر به دستگاههای مربوطه ارسال و دستگاههای مذکور تا پایان هفته در خصوص موضوع رسماً اعلام نظر نمایند.
مستمر	سازمان امور اراضی سازمان ثبت اسناد و املاک	۲-پرو بند ۴ سیزدهمین جلسه قرارگاه ملی صدور اسناد و حفظ کاربری اراضی کشاورزی و جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ جلسات و پیگیری های لازم جهت استفاده حداکثری از توان سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و اتاق اصناف کشاورزی ایران در جهت تسهیل صدور اسناد اراضی کشاورزی صورت پذیرد.

مصوبات شانزدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۰/۸/۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۲۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
مستمر	کلیه دستگاههای عضو	۱-ابلاغ سیاست ها و روش اجرایی موضوعات مرتبط با صدور اسناد اراضی کشاورزی و یا رفع تداخلات صرفاً از طریق قرارگاه ملی صدور اسناد و حفظ کاربری و کارگروه مرکزی رفع تداخلات صورت می پذیرد. در صورت وجود ابهام و یا مکاتبه از سایر مراجع دستگاههای عضو می بایست مراتب را در قرارگاه ملی و کارگروه مرکزی مطرح نمایند.

یک هفته	سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح سازمان نقشه برداری سازمان منابع طبیعی	۲- با توجه به اینکه سازمان امور اراضی تصاویر دهه چهل برخی از مناطق کشور را در اختیار ندارد مقرر گردید آن دسته از دستگاهها (سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح - سازمان نقشه برداری - سازمان منابع طبیعی) در صورتی که عکس های مناطق تعیین شده (در گزارش ارایه شده در جلسه) را در ارشیو خود دارند ظرف مدت یک هفته این تصاویر را در اختیار سازمان امور اراضی جهت استفاده در اجرای ماده ۵۴ رفع موانع تولید رقابت پذیر (رفع تداخلات) قرار دهند. اولویت اول نیاز، ارتوی عکسها، اولویت دوم عکس به صورت دیجیتال و در غیر این صورت عکس ها به صورت آنالوگ در اختیار قرار داده شود.
۴۸ ساعت	اداره کل مهندسی و حد نگاری سازمان امور اراضی	۳- نماینده سازمان امور اراضی برای پیگیری بند دوم، با به همراه داشتن اندکس تصاویر مناطق مورد نیاز به دستگاههای مربوطه معرفی و مراجعه نماید.
مستمرأ	سازمان امور اراضی کشور سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۴- تمامی عکس های تحویلی در اجرای بند ۲ این صورتجلسه که تحویل سازمان امور اراضی کشور می گردد جهت ارتو نمودن تحویل سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می گردد و سازمان مذکور نیز بلافاصله در اختیار شرکت طرف قرارداد برای ارتوفتو قرار خواهد داد.
مستمرأ	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۵- آندسته از تصاویر که توسط مشاور سازمان ثبت اسناد و املاک ارتوفتو شده و توسط سازمان نقشه برداری تایید شده و تحویل سازمان مذکور گردیده است، ظرف مهلت سه روز تحویل سازمان امور اراضی گردد.
یک ماه	سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح	۶- سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح تصاویر ماهواره ای IRS پوششی کشور در دهه ۸۰ (ترجیحاً سال ۸۵) را تحویل سازمان امور اراضی کشور نماید.
مستمرأ	مدیریت های جهاد کشاورزی استان ها واحدهای ثبتی شهرستان ها	۷- مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها موظفند پرونده های ارسالی از جانب شرکت های طرف قرارداد تطبیق و مستند سازی ادارات کل ثبت اسناد و املاک کشور را در کوتاهترین زمان ممکن و در انطباق با مقررات مورد عمل در مدیریت های مذکور تحت بررسی قرار دهند. پس از ارسال پرونده ها به ادارات ثبت اسناد و املاک کشور نیاز به انجام استعلام مجدد توسط واحدهای ثبتی در زمان رسیدگی به پرونده در دبیرخانه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نمی باشد.
۴۸ ساعت	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۸- سازمان جهاد کشاورزی کلیه استان ها آمار پرونده های ارسالی از جانب شرکت های تطبیق و مستند سازی طرف قرارداد ادارات کل ثبت اسناد و املاک و تعداد پرونده های ارسالی به واحد های ثبتی را به تفکیک شهرستان به دبیرخانه قرار گاه مرکزی اعلام نمایند.

۴۸ ساعت	ادارات کل ثبت اسناد و املاک استان ها	۹-ادارات کل ثبت اسناد و املاک استانها آمار صدور اسناد اراضی کشاورزی در پرونده های ارسالی توسط مدیریت های جهاد کشاورزی استان ها را به تفکیک به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نمایند.
مستمرأ	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۰-در زمان تبدیل اسناد دفترچه ای به تک برگ نیاز به استعلام از مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها نمی باشد.
مستمرأ	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۱۱-سازمان های جهاد کشاورزی استان ها همکاری لازم با ادارات کل ثبت اسناد و املاک استان ها را در رزمایش یکشنبه های صدور اسناد اراضی کشاورزی داشته باشد.
مستمرأ	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۱۲-ملاک تشخیص اراضی تفکیک و افراز شده قبل از تاریخ ۸۵/۱۱/۲۱ موضوع بند ۴ مصوبات دوازدهمین قرارگاه ملی صدور اسناد و حفظ کاربری اراضی کشاورزی ۱- معاملات رسمی ۲- تقسیم نامه رسمی ۳- تصاویر ماهواره ای IRS پوششی کشور ۴- تصاویر گوگل ۵- مجوز رسمی احداث بنا ۶- مکاتبات و مجوزهای صادره توسط دستگاههای دولتی ۷- سایر مدارک و مستندات که کاشف از تفکیک و افراز قبل از تاریخ فوق در طبیعت باشد تعیین و مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها در زمان تشخیص و اعلام پاسخ مراجع ثبتی از مدارک و مستندات فوق که موجبات احراز تفکیک و افراز می گردد استفاده نمایند. روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها موظف به نظارت بر اقدام فوق در سطح استان می باشند.

مصوبات هفدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۲۷۲۹۲/۰۲۰/۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
سه روز	سازمان امور اراضی کشور	۱-با عنایت به اینکه مقرر است تمام پلاکهای دارای تداخل تا پایان سال ۱۴۰۲ در کمیسیون های رفع تداخلات استان ها تعیین تکلیف گردند برنامه تکلیفی استانها به صورت ماهیانه در دو موضوع تعداد پلاک و مساحت غیر ملی تثبیت شده، به سازمان جهاد کشاورزی استان ها ابلاغ و اقدامات استان ها در انطباق با برنامه فوق رصد و پیگیری گردد.
یک هفته	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۲- سازمان جهاد کشاورزی استان ها پس از ابلاغ برنامه موضوع بند فوق برنامه تکلیفی کارگروه های شهرستانی رفع تداخلات را تهیه و به سازمان امور اراضی ارسال نمایند.

یک هفته	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۳- در صورتی که آمار سازمان های جهاد کشاورزی استان ها درخصوص تعداد پلاک های باقیمانده دارای تداخل و مساحت باقیمانده اراضی کشاورزی برای تعیین تکلیف، مندرج در برنامه ارسالی با آمار موجود مغایرت داشته باشد موارد به صورت مستند و با امضاء رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ها به سازمان امور اراضی کشور منعکس گردد.
تا پایان سال جاری	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۴- پرو ابلاغ آبی نامه اصلاحی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید و اصلاح تبصره ۲ ماده ۳ آیین نامه مذکور با موضوع تمدید مهلت شناسایی پلاک های دارای تداخل، کارگروه های شهرستانی رفع تداخلات تحت نظر و پیگیری رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان نسبت به شناسایی باقیمانده پلاک های دارای تداخل تا پایان سال جاری اقدام و مراتب را مستنداً به سازمان امور اراضی کشور ابلاغ نمایند.
دو روز	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری	۵- با عنایت به اتمام پروژه کاداستر اراضی ملی در بیش از ۹۷ درصد پهنه های کشور، مقرر گردید سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به موجب این صورتجلسه در خصوص انجام و به کارگیری کارشناسان مفسر عکس های هوایی ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری استان ها و استقرار ایشان در دبیرخانه کمیسیون رفع تداخلات استان ها به ادارات کل مذکور دستورات لازم را صادر نماید.
مستمراً	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۶- روسای سازمان های جهاد کشاورزی استان ها ضمن شناسایی کارشناسان رسمی دارای صلاحیت تفسیر عکس های هوایی شاغل در مجموعه سازمان جهاد کشاورزی استان ها، از ظرفیت ایشان در دبیرخانه کمیسیون رفع تداخلات استان ها استفاده و نسبت به افزایش تعداد کارگروه های تفسیر اقدام نمایند.

مصوبات هجدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ ابلاغ شده به شماره ۵۲/۰۲۰/۵۲۸۷۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
مستمراً	سازمان جهاد کشاورزی استان به عنوان دبیر قرارگاه استانی	۱- با عنایت به تفاهم نامه فیما بین وزیر محترم جهاد کشاورزی و وزیر محترم کشور ابلاغی به موجب نامه ۰۲۰/۰۳۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ و نامه شماره ۱۹۹۵۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ وزیر محترم کشور جلسات قرارگاه استانی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی در سطح استانها و با ریاست استاندار محترم و با ترکیب مقرر در بند ۱ ماده ۴ تفاهم نامه فوق الذکر تشکیل و نسبت به هم افزایی بین اعضا اقدام گردد.

دو روز	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	۲- با عنایت به اتمام پروژه کاداستر اراضی ملی در بیش از ۹۷ درصد پهنه های کشور و پیرو بند ۵ مصوبات هفدهمین جلسه قرارگاه ملی صدور سند اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی ابلاغی به موجب نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۲۷۲۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ و همچنین نامه شماره ۵۳/۰۲/۵۲۵۹۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ رئیس سازمان امور اراضی کشور تحت عنوان رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور پیگیری ها و اقدامات لازم در خصوص حضور کارشناسان مفسر عکس های هوایی ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری استان ها در مدیریت امور اراضی استان و دبیرخانه کمیسیون رفع تداخلات استان (حداقل ۳ روز در هفته) صورت پذیرد.
یک هفته	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۳- پیرو بند ۲ مصوبات هفدهمین جلسه قرارگاه ملی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی ابلاغی به موجب نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۲۷۲۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ سازمان جهاد کشاورزی استان ها برنامه تکلیفی کارگروه های شهرستانی رفع تداخلات را به سازمان امور اراضی کشور ارسال نماید.
مستمر	سازمان ثبت اسناد و املاک / سازمان امور اراضی / سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	۴- هماهنگی ها و اقدامات لازم جهت برگزاری دوره های آموزشی کارگرو های شهرستانی و کمیسیون های استانی رفع تداخلات صورت پذیرد.
مستمر	سازمان جهاد کشاورزی / اداره کل ثبت اسناد و املاک / اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استانها	۵- موضوعات مندرج در تفاهم نامه های فی مابین سازمان امور اراضی، سازمان ثبت اسناد و املاک و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به شماره ۹۹/۱۹۰۸۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ ابلاغی طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۴۲۳۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ و شماره ۵۳/۰۲۰/۴۷۳۵۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ ابلاغی طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۷۳۶۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ در خصوص دستورالعمل اجرایی، هم افزایی و یکسان سازی تهیه نقشه های اراضی ملی، دولتی و کشاورزی جهت اجرای حدنگاری، ملاک عمل سازمان جهاد کشاورزی، ادارات کل ثبت اسناد و املاک و منابع طبیعی و آبخیزداری استانها می باشد و اجرای مفاد آن مورد تاکید می باشد.
مستمر	سازمان جهاد کشاورزی / اداره کل ثبت اسناد و املاک / اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استانها	۶- با عنایت به عملکرد استانهای کردستان، تهران، کرمانشاه، قم، اصفهان، خراسان رضوی، فارس، کهگیلویه و بویراحمد، گلستان، بوشهر، خوزستان و کرمان که در اجرای رفع تداخلات اراضی از ابتدای اجرای قانون (۱۳۹۴/۴/۱) تاکنون، کمتر از میانگین کل کشور (۳۰٪) می باشد، لذا با توجه به اهمیت موضوع رفع تداخلات و تاکیدات وزیر محترم جهاد کشاورزی در خصوص اتمام تا پایان سال ۱۴۰۲ اقدامات لازم به جهت تسریع در انجام تکالیف ابلاغی در اولویت برنامه های آن سازمان / اداره کل، منظور نمایند.

مستمرآ	سازمان جهاد کشاورزی/ اداره کل ثبت اسناد و املاک استانها	۷-با عنایت به عملکرد استانهای زنجان، فارس، لرستان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، کرمان، کهگیلویه و بویراحمد، تهران، ایلام، البرز، خراسان شمالی، چهارمحال و بختیاری، کرمانشاه و مازندران در اجرای صدور اسناد حدنگاری اراضی کشاورزی تاکنون، کمتر از میانگین کل کشور (۱۵٪) می باشد، لذا با توجه به اهمیت موضوع صدور اسناد اراضی کشاورزی و برنامه ابلاغی در خصوص اتمام پروژه صدور اسناد اراضی کشاورزی تا پایان سال ۱۴۰۴ اقدامات لازم را به جهت تسریع در انجام تکالیف ابلاغی در اولویت برنامه های آن سازمان، اداره کل، منظور نمایند.
--------	---	---

مصوبات نوزدهمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ مورخ ۵۲/۰۲۰/۵۳۱۱۷۵

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / مدت	مصوبات
هر سه ماه	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱-به منظور رصد مناسب اقدامات مربوط به صدور اسناد اراضی کشاورزی کشور و شناسایی نقاط ضعف و قوت استانها و انجام برنامه ریزی های لازم در جهت تسهیل کار و رفع موانع موجود مقرر گردید، اطلاعات مکانی مربوط به محدوده اسناد کاداستر صادره در اراضی کشاورزی در بازه ۳ ماهه (فصلی) در اختیار دبیرخانه قرار گاه ملی و سازمان امور اراضی کشور قرار گیرد.
یک هفته	سازمان امور اراضی کشور (دفتر مهندسی و حدنگاری)	۲-با عنایت به اینکه در برخی استانهای کشور خصوصاً استانهای غربی به واسطه توپوگرافی منطقه، پوشش جنگلی غالب، خرد و پراکنده بودن قطعات اراضی کشاورزی انعقاد قرار داد رفع تداخلات و یا انجام تعهدات با مبالغ موجود و مورد عمل، از سوی مشاورین مربوطه بدلیل مقرون به صرفه نبودن مورد استقبال واقع نمی گردد، مقرر گردید با رعایت ضوابط قانونی، اصالح و یا ترمیم مبالغ مورد نظر انجام و مراتب به استانها اعلام گردد.
یک هفته	سازمان جغرافیای نیروهای مسلح - سازمان نقشه برداری کشور	۳-در راستای پیگیری اجرای مصوبات قبلی قرارگاه، موضوع بند ۴ مصوبات جلسه یازدهم و بند ۲ مصوبات جلسه شانزدهم و همچنین بمنظور اجرایی نمودن تأکیدات مراجع نظارتی، موضوع بند ۱ نامه شماره ۱۳۹۷۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ و همچنین قسمت (الف) بند ۱ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ ابلاغی به شماره ۱۴۱۹۱۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ کمیسیون اصل نودم (۹۰) مجلس محترم شورای اسلامی درخصوص لزوم استفاده از عکس های هوایی دهه ۴۰ جهت تشخیص و احصا اراضی دایر پلاکهای دارای تداخل و بمنظور رفع مشکلات ناشی از عدم در اختیار

		قرار گرفتن باقیمانده عکس های هوایی دهه ۴۰ در تعدادی از استانهای کشور مقرر گردید عکس های مورد نظر که بصورت فیلم در آرشیو سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح موجود می باشند سریعاً جهت اسکن با اسکنر های متریک در اختیار سازمان نقشه برداری کشور قرار گیرد.
یک هفته پس از تحویل	سامانه نقشه برداری/سامانه ثبت اسناد و املاک	۴- پس از انجام اقدامات بند فوق اسکن های تهیه شده جهت انجام عملیات ارتوفتو تحویل سازمان ثبت اسناد و املاک قرار گرفته تا با قید فوریت به شرکت مشاور جهت انجام اقدامات لازم ابلاغ گردد.
مستمرأ	سازمان امور اراضی کشور (دفتر مهندسی و حدنگاری)	۵- سازمان امور اراضی کشور (دفتر مهندسی و حدنگاری) موظف است موضوعات بند های ۳ و ۴ را تا حصول نتیجه پیگیری نموده و گزارش آن را به قرارگاه ملی ارائه نماید.
مستمرأ	روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۶- با عنایت به گزارش فرمانده محترم یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها مکلف به پیگیر و رعایت موارد ذیل الذکر گردیده اند: ۱- نظارت بر اقدامات گشت های حفظ کاربری مستقر در مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها از منظر مسافت و محدوده گشت زنی. ۲- نظارت بر اقدامات مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها در جهت اعمال تبصره های ۱ و ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها با هدف پیشگیری از تغییر کاربری های غیر مجاز اراضی زراعی و باغ ها و جلوگیری از تغییر کاربری های غیر مجاز . ۳- پیگیری اجرای احکام قلع و قمع سنواتی در سطح استان ها. ۴- انجام قلع و قمع احکام جاری موضوع ماده ۳ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها. ۵- استفاده از ظرفیت تفاهم نامه فیما بین وزیر محترم جهاد کشاورزی و وزیر محترم کشور ابلاغی به موجب نامه ۰۲۰/۰۳۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ و نامه شماره ۱۹۹۵۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ وزیر محترم کشور.

مصوبات بیستمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ مورخ ۵۳/۰۲/۵۳۳۰۴۶

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / پیگیری	مصوبات
مستمرأ	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان نقشه برداری کشور / سازمان امور اراضی کشور	۱- با عنایت به تکلیف مقرر در نامه شماره ۱۴۲۰۴۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ کمیسیون محترم اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی و تأییدیه سازمان نقشه برداری کشور به شماره ۱۴۰۱-۱۸۰۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ در خصوص تأیید تصاویر ارتوفتو ماهواره کرونا دهه ۵۰ در محدوده پایلوت (بخشی از استان کرمانشاه) و با توجه به نیاز کمیسیون رفع تداخلات استانها به تصاویر ماهواره ای دهه ۵۰ شمسی مقرر گردید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به خرید تصاویر و تهیه ارتوفتو ماهواره ای کرونا دهه ۵۰ در سطح کل کشور تحت نظارت سازمان نقشه برداری و با هماهنگی سازمان امور اراضی کشور و در اختیار قرار دادن آن به دستگاه های ذیربط بمنظور تسریع در رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی اقدام نماید.
مستمرأ	سازمان نقشه برداری کشور / سازمان امور اراضی کشور	۲- با عنایت با اهمیت استفاده از عکسهای هوایی دهه ۷۰ در فرایند های مربوط به حفظ کاربری اراضی و ...، که توسط سازمان نقشه برداری کشور ارتو شده است، لازم است: اولاً: عکسهای ارتو شده کامل که هنوز تحویل سازمان امور اراضی کشور نشده است، تحویل گردد. دوماً: آن بخش از این سری عکسهای هوایی که هنوز ارتو نشده، در دستور کار سازمان نقشه برداری قرار گرفته و نتایج آن جهت بهره برداری لازم به سازمان امور اراضی تحویل گردد. بدیهی است هماهنگیهای لازم برای چگونگی انجام امر مابین دو سازمان معمول خواهد شد.
مستمرأ	سازمان نقشه برداری کشور	۳- مقرر گردید سازمان نقشه برداری کشور عکسهای هوایی ارتوفتو شده دهه ۸۰ شمسی ماهواره IRS را بصورت رایگان در اختیار سازمان امور اراضی کشور قرار دهد.
جلسه آتی	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور / اتاق اصناف کشاورزی ایران	۴- مقرر گردید در جلسه آتی قرارگاه مرکزی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و اتاق اصناف کشاورزی ایران گزارشی از اقدامات صورت گرفته در راستای تفاهم نامه چهار جانبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳، ارائه نمایند.

مصوبات بیست و یکمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۳۴۸۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / پیگیری	مصوبات
یک هفته	سازمان جهاد کشاورزی استانها	۱- پیرو بند ۳ مصوبات هفدهمین جلسه قرارگاه در مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ ابلاغی طی نامه شماره ۵۲۷۲۹۲ / ۵۳ / ۰۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ در ارتباط با اصلاح مساحت اراضی و پلاکهای دارای تداخل استانها مقرر گردید در صوتی که آمار اعلامی سازمان های جهاد کشاورزی استان ها درخصوص تعداد پلاک های باقیمانده دارای تداخل و مساحت باقیمانده اراضی کشاورزی برای تعیین تکلیف، مندرج در برنامه ارسالی با آمار موجود مغایرت داشته باشد موارد به صورت مستند (با لحاظ پلاکهای ششدانگ موقوفه و ...) و با امضاء رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ها به سازمان امور اراضی کشور منعکس گردد.
مستمر	سازمان جهاد کشاورزی استانها - سازمان امور اراضی کشور	۲- به منظور ایجاد وحدت رویه و جلوگیری از بروز ابهام و اشتباه در تشخیص شمولیت یا عدم شمولیت اجرای مقررات ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور در ارتباط با پلاکهای ششدانگ مستثنیات، نحوه تصمیم گیری در خصوص این پلاکها به شرح ذیل بتصویب رسید: چنانچه در پلاک اجرای مقررات موازی موضوع ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید انجام شده باشد، بدلیل اجرای مقررات موازی و احتمال بروز تداخل در اراضی پلاک) از جمله مصادیق تداخل اراضی بایر با مستثنیات موضوع بند ج قسمت های ۱ - ۲، ۷ - ۷ و ۳ - ۷ شیوه نامه اصلاحی (موضوع در کمیسیون رفع تداخلات استان مطرح و تعیین تکلیف گردد. سازمان امور اراضی کشور اعتبار لازم در جهت طی تشریفات قانونی طرح پلاک های مذکور در کمیسیون را تامین و ابلاغ نماید.
مستمر	سازمان جهاد کشاورزی استان - سازمان ثبت اسناد و املاک استان	۳- بمنظور تسهیل در صدور اسناد اشخاص در اراضی دولتی دارای متصرف قانونی (بایر باقیمانده مرحله اول، موات و خالصه) که حسب ضوابط و مقررات مربوطه در مواعد قانونی احیا و عمران گردیده اند مقرر گردید مستند به مصوبات ۲۰۸۰ و ۲۰۸۶ شورای عالی اصلاحات ارضی نسبت به تعیین تکلیف و تقسیط بهای اراضی مورد درخواست صدور سند اقدامات لازم بعمل آید و صدور اسناد بصورت مشتمل بر رهن صادر گردند.

مستمرأ	سازمان جهاد کشاورزی استانها - دفتر مهندسی و حدنگاری	۴- به منظور جلوگیری از ایجاد رکود و توقف در اجرای مقررات رفع تداخلات در نقاط و مناطقی که عکس های پوششی دهه ۴۰ موجود نبوده اما عکسهای هوایی مربوطه بصورت موردی و لکه ای در دسترس است مقرر گردید با هماهنگی دفتر مهندسی و حدنگاری اراضی کشاورزی سازمان امور اراضی کشور شرایط لازم برای استفاده کمیسیون رفع تداخلات در تهیه عکس ها فراهم گردد.
مستمرأ	سازمان جهاد کشاورزی استان	۵- در اجرای تبصره ۱ ذیل ماده ۳ آیین نامه اجرایی تبصره ۳ الحاقی به ماده ۹ قانون افزایش بهروری بخش کشاورزی مصوب ۱۳۹۴/۴/۲۱ روسای کمیسیون های رفع تداخلات استانها موظفند نسبت به پیگیری برگزاری جلسات بصورت رسمی با دعوت و هماهنگی اعضا اقدام و از دست گردان نمودن صورتجلسات و نقشه ها جدا خود داری نمایند.
مستمرأ	سازمانهای جهاد کشاورزی استان - معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی سازمان امور اراضی کشور	۷- در اجرای تفاهم نامه فیما بین وزارت متبوع با وزارت کشور و بمنظور ایجاد هم افزایی و جلب همکاری سایر دستگاههای ذیربط موضوع ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مقرر گردید مکاتبه ای از طرف هر یک از روسای سازمانهای جهاد کشاورزی استانها با فرمانداران محترم صورت گیرد و بر جلب همکاری سایر دستگاهها با مدیریتهای جهاد کشاورزی شهرستانها در اجرای مقررات قانون مذکور تاکید گردد. ضمناً در این ارتباط به منظور رفع موانع موجود و تحقق اهداف مورد نظر مقرر گردید معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی سازمان امور اراضی کشور هماهنگی و راهکارهای لازم را از طریق کمیسیون اصل نود م (۹۰) مجلس شورای اسلامی بعمل آورد
مستمرأ	سازمانهای جهاد کشاورزی استان - معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی سازمان امور اراضی کشور	۸- بمنظور جلوگیری از تغییر کاربری غیر مجاز اراضی کشاورزی و سوء استفاده افراد سود جو در ایام و تعطیلات نوروز مقرر گردید هر یک از استانها نسبت به تهیه لیست کشیک حفظ کاربری اراضی خود اقدام و مراتب را به یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور اعلام نمایند همچنین به منظور تبیین بیشتر موضوع مدیران امور اراضی استانها و مدیران جهاد کشاورزی شهرستانها در رسانه ها حضور پررنگتری داشته باشند
یک هفته	کمیسیون اصل ۹۰ سازمان امور اراضی کشور	۹- موضوع استفاده از ظرفیت های تبلیغی و فرهنگ سازی سایر دستگاه ها از جمله صدا و سیما و همچنین بیلورد های تبلیغاتی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و شهرداری ها در ایام تعطیلات نوروز توسط کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی به دستگاههای مربوطه منعکس گردد

مستمرأ	سازمانهای جهاد کشاورزی استان - معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی سازمان امور اراضی کشور	۱۰- در راستای انجام تکالیف قانون در حوزه تجمیع و یکپارچه سازی اراضی مقرر گردید در کارگروه های تجمیع و یکپارچه سازی در هر شهرستان حداقل یک محدوده (چاه آب یا قنات عمومی و ...) به عنوان پایلوت به منظور پیگیری و اجرای سیاستهای تجمیع و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی در نظر گرفته شود و مستندات آن به سازمان امور اراضی (دفتر یکپارچگی و بهره وری اراضی) اعلام گردد.
--------	---	---

مصوباتی برای بیست و دومین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی ابلاغ نشده است

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / پیگیری	مصوبات
-------------------	----------------------	--------

مصوبات بیست و سومین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳۵۹۸۰/۵۳/۰۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ سازمان امور اراضی کشور

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / پیگیری	مصوبات
مستمرأ	استانهای مورد اشاره	۱- عملکرد استانهای کرمان، خوزستان، بوشهر، فارس، کهگیلویه و بویر احمد و خراسان رضوی در اجرای مقررات رفع تداخلات با حضور اعضای کمیسیون استان بررسی و بر اهتمام و جدیت بیشتر اعضا و دستگاههای ذیربط در این زمینه تاکید گردید.
مستمرأ	سازمانهای جهاد کشاورزی استان - دفتر مهندسی و حدنگاری اراضی کشاورزی	۲- به منظور انجام برنامه ریزی لازم و اولویت بندی اقدامات جهت تهیه عکس های هوایی دهه ۴۰ در نقاط و محدوده هایی که تا کنون عکس های مورد نظر تهیه و در دسترس کمیسیون های استانی قرار نگرفته است مقرر گردید هر یک از استانها با هماهنگی سازمان امور اراضی کشور (دفتر مهندسی و حدنگاری) بلوکها و محدوده های مکانی مورد نظر را اعلام و پیگیری های لازم از طریق دستگاه های ذیربط تا حصول به نتیجه صورت گیرد.
مستمرأ	سازمانهای جهاد کشاورزی استانها و سایر دستگاههای عضو کمیسیون	۳- مقرر گردید از طریق سازمانهای جهاد کشاورزی استانها پیگیری های لازم به منظور شناسایی دلایل عدم اجرای مقررات رفع تداخلات در کارگروه های شهرستانهای با عملکرد پایین صورت گرفته و متعاقب آن برنامه ریزی و اقدامات لازم توسط کمیسیونهای استانی در جهت رفع مسایل و مشکلات موجود بعمل آید.
یک هفته		۴- مقرر گردید اعتبارات هزینه ای توزیع شده به استانها صرفا در محل های مربوطه و بمنظور پرداخت حق الزحمه اعضای کمیسیون ها و کارگروه ها و عوامل اجرایی

	سازمان های جهاد کشاورزی استانها	مربوطه هزینه گردد و از هزینه کرد در سایر موارد و قسمتهای سازمان خودداری گردد. ضمناً گزارش و مستندات هزینه کرد اعتبارات فوق بهمراه لیست توزیع در اختیار دبیرخانه کارگروه مرکزی رفع تداخلات قرار گیرد.
مستمرأ	معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	5- برون سپاری وظایف غیر حاکمیتی در حوزه حفظ کاربری اراضی از جمله اجرای احکام ماده ۳، تبصره های ۱ و ۲ ماده ۱۰ یکی از اولویتهای سازمان در سال آتی تعیین و مقرر گردید پیگیری و اقدامات لازم در این خصوص از سوی سازمان امور اراضی کشور (معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی) بعمل آید.
تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۲	سازمان امور اراضی کشور (دفتر فن آوری اطلاعات امنیت فضای مجازی) - سازمان های جهاد کشاورزی استانها	۶- با توجه به لزوم هوشمند سازی و مکانیزه نمودن اقدامات در حوزه حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها در بخش شناسایی تغییر کاربری های غیر مجاز و صدور مجوزات قانونی (تبصره ۱ ماده ۱) راه اندازی و انجام اقدامات در قالب سامانه پنجره واحد برای کلیه استانها از اولویتهای سازمان در سال آتی تعیین و مقرر گردید پیگیری های لازم در ارتباط با تحت پوشش قرار گرفتن استانهایی که تا کنون به سامانه مذکور متصل نشده اند صورت گیرد.
ایام تعطیلات نوروز ۱۴۰۲	سازمان های جهاد کشاورزی استانها	۷- در ادامه مصوبات جلسه بیست و یکم قرارگاه موضوع بند های (۷) و (۸) مقرر گردید سازمانهای جهاد کشاورزی استانها ضمن هماهنگی با مرجع قضایی استان نسبت به درخواست برگزاری جلسه شورای حفظ حقوق بیت المال به منظور ارتقای همکاری دستگاههای ذیربط و هم افزایی یگان های حفاظت از اراضی و همچنین ارتقای کمی و کیفی گشتهای حفظ کاربری و افزایش تاثیرات بازدارندگی حضور گشت ها در عرصه های کشاورزی در قالب انجام مانور های مشترک و غیره اقدام نمایند.
مستمرأ	سازمان های جهاد کشاورزی استانها	۸- پیرو بند (۱۰) مصوبات جلسه بیست و یکم قرارگاه ابلاغی طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۳۴۸۶۲ مورخ ۱۶ / ۱۲ / ۱۴۰۱ مبنی بر تعیین اراضی محدوده یک حلقه چاه آب یا قنات عمومی به عنوان پایلوت در هر شهرستان و ارسال مستندات آن به سازمان امور اراضی کشور (دفتر یکپارچگی و بهره وری اراضی) مقرر گردید از طرف سازمانهای جهاد کشاورزی استانها پیگیری و برنامه ریزی لازم جهت فراهم نمودن مقدمات انجام کار با هماهنگی دفتر مربوطه بعمل آید.

مصوبات بیست و چهارمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳۹۰۱۸۰/۵۳/۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ سازمان امور اراضی کشور

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / پیگیری	مصوبات
مستمر	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / سازمان امور اراضی کشور	۱- پیرو بند ۱ مصوبه نوزدهمین جلسه قرارگاه مرکزی ابلاغی طی نامه شماره ۵۳۱۱۷۵/۵۳/۰۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به جهت بهره برداری های مورد نیاز وزارت جهاد کشاورزی، نسبت به ارائه گزارش و اطلاعات مکانی محدوده اسناد کاداستری صادره در بازه زمانی سه ماهه اقدام نماید.
یک ماه	وزارت کشور - وزارت جهاد کشاورزی - سازمان امور اراضی کشور	۲- موضوع اصلاح تفاهم نامه فی مابین وزارت کشور و وزارت جهاد کشاورزی در کارگروه مشترک و متشکل از نمایندگان هر دو وزارتخانه پیگیری گردد.
دو هفته	سازمان امور اراضی کشور	۳- جلسه ای مشترک با وزارت اطلاعات و وزارت کشور در خصوص پایش هوشمند اراضی کشاورزی و ارتباط آن با پنجره واحد برگزار گردد.
مستمر	وزارت کشور - سازمان جهاد کشاورزی استانها	۴- با عنایت به اعلام نماینده وزارت کشور مبنی بر اینکه یکی از شاخص های ارزیابی عملکرد استانداران و فرمانداران در سال ۱۴۰۲ تشکیل جلسات کمیته مقابله با ساخت و سازهای غیر مجاز تعیین گردیده، پیگیری های لازم جهت تشکیل جلسات مذکور توسط روسای سازمان جهاد کشاورزی استانها صورت پذیرد.
یکماه	کمیسیون اصل ۹۰	۵- کمیسیون اصل نودم قانون اساسی نسبت به برگزاری جلسه ای مشترک با حضور مسئولین ذیربط جهت بررسی راهکارهای لازم بمنظور مقابله با ساخت و سازهای غیر مجاز در اراضی کشاورزی در اردیبهشت ماه سال جاری اقدام نماید.
مستمر	سازمان جهاد کشاورزی استانها	۶- پیرو بند ۸ مصوبات بیست و دومین جلسه این قرارگاه ابلاغی طی نامه شماره ۵۳۵۹۸۰/۵۳/۰۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ موضوع تعیین اراضی محدوده یک حلقه چاه آب یا قنات عمومی بعنوان پایلوت بمنظور جمع و یکپارچه سازی اراضی موضوع با قید فوریت در دستور کار سازمان جهاد کشاورزی استانها قرار گیرد.
جلسه آتی	سازمان امور اراضی کشور	۷- در جلسه آتی قرارگاه مرکزی از مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی بمنظور ارائه موضوعات مرتبط با جمع و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی دعوت گردد.

مصوبات بیست و پنجمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۴۲۹۰۴/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ سازمان امور اراضی کشور

مدت زمان اقدام	مسئول اقدام / پیگیری	مصوبات
مستمرأ	دبیرخانه قرارگاه (سازمان امور اراضی کشور)	۱- با هدف دستیابی به برنامه تکلیفی اتمام رفع تداخلات اراضی در سال ۱۴۰۲، مقرر شد تا برگزاری پیوسته جلسات قرارگاه در هر هفته در دستور کار باشد. در همین راستا در صورت عدم حضور مقام عالی وزارت، نیابت ایشان به رئیس سازمان امور اراضی تفویض میگردد. همچنین تغییرات عملکردی استانها در هر جلسه گزارش و بررسی گردیده و تعداد برگزاری جلسات در استانها رصد شده و در صورت عدم برگزاری جلسات استانی، مراتب پیگیری و به مقام عالی وزارت گزارش خواهد شد. بدیهی است این موضوع یکی از شاخصهای مهم برای ارزیابی استانها بوده و مشوق های لازم نیز در نظر خواهد بود.
مستمرأ	سازمانهای جهاد کشاورزی استانها	۲- روسای سازمانهای جهاد کشاورزی استانها در جایگاه نماینده مقام عالی وزارت ضمن پرهیز از هرگونه بروز اختلافات مابین اعضاء کمیسیون، با اولویت رفع مشکلات و گرفتاریهای مردم، برنامه ریزی های لازم را برای اجرای رفع تداخلات اراضی در دستور کار خود قرار دهند.
مستمرأ	کلیه اعضاء قرارگاه در سطح ملی و استانی	۳- در اجرای رفع تداخلات اراضی میبایست دقت کافی معمول گردد و نبایستی به واسطه سرعت بخشی به اجرای طرح از دقت و توجه به حساسیت های آن، کاسته شود. در همین راستا میبایست ضمن برگزاری دوره های آموزشی ضمن خدمت مورد نیاز برای دست اندرکاران طرح، همواره نسبت به ارتقاء سطح علمی و کیفیت اجرائی آن و نهایتاً ارتقاء سازمانی، توجه گردد.
مستمرأ	سازمان امور اراضی کشور - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۴- به منظور مهیا سازی بستر مناسب برنامه ریزی در بخش و با عنایت به حساسیت مقام معظم رهبری در ارائه آمار دقیق ملی، تلاش برای دستیابی به آمار دقیق اراضی کشاورزی و حدنگاری آنها از اولویت های سازمان امور اراضی بوده و میبایست برنامه ریزی های لازم در این خصوص در دستور کار مجموعه قرار گیرد.
مستمرأ	کلیه اعضاء قرارگاه در سطح ملی و استانی	۵- در بخش حفظ کاربری اراضی و جلوگیری از تغییرات کاربری غیر مجاز، ضمن تاکید بر وظیفه مندی های قانونی مجموعه و و جلوگیری از ترک فعل مجموعه مسئولین مربوطه، مقرر شد اجرای دقیق بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی آتی به استانها (خصوصاً بخشنامه اخیر مقام عالی وزارت در خصوص یکپارچگی اراضی به شماره ۲۲۴۸ / ۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲ / ۰۱ / ۳۰) در دستور کار سازمانهای جهاد

		کشاورزی استانها قرار گیرد. این موضوع نیز از شاخصهای مهم ارزیابی استانها خواهد بود.
مستمر	سازمان امور اراضی کشور و دبیرخانه پنجره واحد زمین	۶- در پایش اراضی کشاورزی برای جلوگیری از تغییرات کاربری غیر مجاز، میبایست علاوه بر روش های معمول سنتی با استفاده از علم روز و دانش بنیان در دستور کار قرار گرفته و در بستر سامانه پنجره واحد مدیریت زمین برنامه ریزی و اجرا گردد.
مستمر	سازمان امور اراضی کشور - سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور	۷- در راستای دستیابی به اهداف برنامه های تکلیفی سازمان امور اراضی و در قالب استفاده از ظرفیت های برون سپاری برخی از این وظایف در بخش واگذاری و حفظ کاربری اراضی، تفاهمنامه مشترک بین سازمانهای امور اراضی و نظام مهندسی کشاورزی کشور به شماره ۵۳/۰۲۰/۵۴۲۵۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ (پیوست) منعقد گردید. این تفاهمنامه با موضوع اخذ خدمات از مراکز خدمات کشاورزی غیردولتی و یا اشخاص حقیقی یا حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی جهت اجرای وظایف غیرحاکمیتی امور اراضی در ثبت درخواستها و نظارت در حوزه های واگذاری و تغییر کاربری منعقد گردید. در همین خصوص شایسته است تا تمامی مدیریت های امور اراضی استانها نسبت به بهره برداری از این تفاهمنامه و دریافت خدمات مهندسی لازم برنامه ریزی و اقدام نمایند.
مستمر	سازمان امور اراضی کشور - سازمانهای جهاد کشاورزی استانها - سایر اعضا مرتبط	۸- در خصوص تبیین سیاستها و برنامه های وزارت برای سال ۱۴۰۲ موارد ذیل مطرح و مصوب گردید: ۸-۱- پایش هوشمند اراضی کشاورزی ۸-۲- نظارت هوشمند بر مجوزهای صادره تبصره یک و چهار ۸-۳- تجمع و یکپارچگی اراضی کشاورزی به میزان یک پایلوت برای هر شهرستان ۸-۴- برون سپاری نظارت بر مجوزهای صادره و اراضی واگذاری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی کشور ۸-۵- برون سپاری اجرای اعاده به وضع سابق موضوع تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری و اجرای احکام قطعی قضایی به بخش خصوصی ۸-۶- استفاده از ظرفیت سایر دستگاههایی که به موجب قانون و مقررات، وظیفه حفاظت از اراضی کشاورزی را دارند. از جمله مصوبه شماره ۷۲۵۰۰/ت/۵۰۷۸۶ مورخ ۱۴/۰۶/۱۳۹۶ هیات محترم وزیران و تفاهمنامه منعقد با وزارت کشور ۸-۷- تجهیز یگان حفاظت به تجهیزات دفاعی ۸-۸- تنقیح، بازنگری و اصلاح دستورالعمل های مورد عمل

	۸-۹- تشکیل اکیپ های نظارت و بازرسی خصوصاً در حوزه رفع داخلات ۸-۱۰- وارد کردن اطلاعات کلیه پرونده های واگذاری اراضی در سامانه و منحصر کردن ارائه کلیه خدمات حوزه زمین بر سامانه ۸-۱۱- تسریع در اتمام و تکمیل رفع تداخلات همراه با دقت و رعایت کیفیت کار ۸-۱۲- سامانه ای نمودن رسیدگی های پرونده های اصلاحات ارضی و شورای هیات هفت نفره و ستاد مرکزی ۸-۱۳- تهیه نقشه جامع اراضی کشاورزی ۸-۱۴- سامانه ای کردن صدور کلیه پاسخ به استعلامات ثبتی مشاعی، تفکیک، افراز، تقسیم و نقل و انتقالات ۸-۱۵- در رسیدگی ها و گزارشات واصله برای قرارگاه صدور اسناد، موضوعات حفظ کاربری، یکپارچگی اراضی، تشخیص اراضی بایر مجمع، شناسائی تبصره ۲ و اجرای احکام قطعی قضائی نیز بصورت مرتب گزارش گردد.	
--	---	--

مصوبات بیست و ششمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۴۵۷۸۶/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ سازمان امور اراضی کشور			
مدت زمان اقدام	مسئول پیگیری	مسئول اقدام	مصوبات
یک هفته	دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی	روسای سازمان جهاد کشاورزی	۱- با توجه به عدم تناسب تعداد پلاک های مصوب و مساحت اراضی غیرملی تثبیت شده مقرر گردید رؤسای سازمان های جهاد کشاورزی استان ها آمار اصلاحی را به سازمان امور اراضی به صورت مکتوب اعلام فرمایند.
دو هفته	اداره کل مهندسی و حدنگاری	سازمان های نقشه برداری و جغرافیایی نیروهای مسلح	۲- مقرر گردید سازمان های نقشه برداری و جغرافیایی نیروهای مسلح کشور در قالب تکلیف کاری مقرر از جانب قرارگاه و همراهی با ثبت اسناد کشور، در جلسه بعدی قرارگاه درخصوص وضعیت اسکن و ارتوفتوی عکس های هوایی دهه ۴۰ اعم از عکس های در اختیار سازمان نقشه برداری و عکسهای هوایی ارسالی از سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، گزارش کاملی ارائه نمایند.

مستمراً	اداره کل مهندسی و حدنگاری و دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۳- با عنایت به ابلاغ دستورالعمل تفسیر عکس های هوایی از جانب مقام عالی وزارت به کمیسیون های رفع تداخلات اراضی استانها (طی نامه شماره ۳۳۸۹۵ / ۰۲۰ مورخ ۰۶ / ۰۳ / ۱۴۰۲) ، مقرر شد این دستورالعمل سریعاً در دستور کار استان ها قرار گرفته و تمامی مفاد آن به دقت توسط ایشان رعایت و اقدام گردد.
مستمراً	دفتر یکپارچگی و بهره وری اراضی	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان جهاد کشاورزی استان ها	۴- پیرو بند ۴ از مصوبات جلسه دوازدهم قرارگاه مورخ ۲۹ / ۰۶ / ۱۴۰۱ موضوع صدور اسناد اراضی کشاورزی، مقرر گردید اداره ثبت اسناد و املاک و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ها در پاسخ استعلامات و صدور اسناد موارد ذیل را رعایت نمایند: اولاً: قانون جلوگیری از خرد شدن مصوب سال ۱۳۸۵ ناظر به آتی بوده و عطف به ماسبق نمی گردد لذا صدور سند قطعات اراضی کشاورزی با احراز اینکه قبل از سال ۱۳۸۵ تفکیک گردیده و متقاضی صدور سند خود و یا افراد تحت تکفل وی، مالک هیچ یک از اراضی مجاور و همجوار نیستند نسبت به صدور سند اقدام گردد. ثانیاً: به قید تاکید درج عبارت نوع کاربری کشاورزی (زراعی /باغی) در سند مالکیت صادره الزامی است. ثالثاً: در متن سند قید گردد انتقال مشاعی و عادی سند و خرد کردن این قطعه زمین به کمتر از حد نصاب های مقرر در قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی ممنوع و فاقد اعتبار است.
دو روز	دفتر هماهنگی امور استان ها وزارت جهاد کشاورزی	دفتر یکپارچگی و بهره وری اراضی	۵- مقرر گردید لیست استان هایی که طی ابلاغیه شماره ۲۲۴۸/۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ سرپرست محترم وزارت جهاد کشاورزی و نامه شماره ۵۳/۰۲۹/۵۴۲۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ دفتر یکپارچگی و بهره وری اراضی، موظف به معرفی محدوده پایلوت یکپارچگی در هر شهرستان بوده اند ولیکن اقدامی انجام نداده اند، به دفتر امور استان ها اعلام گردد.
دو هفته	اداره کل مهندسی و حدنگاری	سازمان بازرسی کل کشور	۶- با توجه به عدم حضور سازمان بازرسی کل کشور، مقرر گردید بند ۴ دعوت نامه در جلسه آتی مطرح گردد.

مصوبات بیست و هفتمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۵۱۱۲۵/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	برای احراز درجه ۳ و بیشتر بودن اراضی اخذ نظر مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان الزامی بوده و با توجه به تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن، تغییر کاربری اراضی درجه ۱ و ۲ برای اجرای طرح های موضوع قانون جهش تولید مسکن و سایر طرح ها امکان پذیر نبوده و موضوع قابل طرح در کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ نمی باشد.	معاونت حفظ کاربری اراضی	سازمان جهاد کشاورزی استان	مستمر
۲	با توجه به تصویب نامه شماره ۳۳۵۰ ت ۵۸۰۵۰ ه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ هیأت محترم وزیران و پاسخ استعلام واصله از معاونت محترم حقوقی رئیس جمهور، تا زمان اصلاح بند ۱ ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری و درج عنوان "طرح های موضوع قانون جهش تولید مسکن" در جدول مصادیق خدمات عمومی مورد نیاز مردم، طرح های مذکور صرفاً در صورتی از پرداخت عوارض موضوع ماده ۲ قانون معاف می باشد که اراضی قابلیت کشت و تولید محصولات کشاورزی را نداشته باشد.	معاونت حفظ کاربری اراضی	سازمان جهاد کشاورزی استان	مستمر
۳	لزوم برگزاری جلسات قرارگاه و کمیسیون های استانی میبایست با برنامه زمانبندی مشخص و منظم و همچنین با حضور شخص رئیس سازمان جهاد کشاورزی استانها، انجام گردد.	کمیسیونهای رفع تداخلات استانها	سازمان جهاد کشاورزی استان	مستمر
۴	پیرو مصوبات قبلی (بند ۱ نوزدهمین و بیست و چهارمین جلسه قرارگاه) و همچنین مکاتبات مابعد از آن، به منظور برنامه ریزی لازم و مناسب در راستای اجرای صدور اسناد اراضی کشاورزی، مقرر شد تا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ضمن ارسال مجموعه اطلاعات رقومی مربوط به تثبیت و قراردادهای تطبیق و مستندسازی را برای نظارت و بررسی سازمان امور اراضی کشور ارسال نماید.	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور	به صورت ماهانه
۵	باعنایت به در دسترس نبودن تصاویر ارتوفتو دهه ۴۰ و لاجرم عدم امکان اجرای رفع تداخلات برای این مناطق حسب تصمیم کمیسیون محترم اصل نود مجلس شورای اسلامی، مقرر شد من بعد سقف تکلیف اجرائی اراضی کشاورزی مشمول بر اساس وجود	سازمان امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان	یک هفته

	پوشش ارتوفتو دهه ۴۰ مورد تایید سازمان نقشه برداری در نظر گرفته شود.		امور اراضی کشور	
۶	سازمان نقشه برداری کشور گزارشی از پیشرفت عملیات اسکن فیلم های ارسالی از سمت سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح را به همراه اندکس و همچنین وضعیت پیشرفت نظارتی قرارداد ارتوفتو دهه ۴۰ سازمان ثبت اسناد و املاک را برای سازمان امور اراضی کشور جهت برنامه ریزی بهتر و اولویت بندی های لازم بعدی ارسال نماید.	سازمان نقشه برداری کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور	یک هفته
۷	با توجه به انجام عملیات اسکن متریک حدود ۵۰۰۰ فریم از عکسهای انتقالی سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح به سازمان نقشه برداری، مقرر شد در اولین فرصت تصاویر فوق جهت انجام عملیات ارتوفتو به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تحویل داده شود.	سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح	سازمان نقشه برداری کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	یک هفته
۸	با عنایت به محدودیت های ایجاد شده از نبود عکسهای هوایی ارتو شده برای استانها در اجرای رفع تداخلات اراضی، مقرر شد تا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برنامه زمانبندی در خصوص اتمام ارتوفتوهای دهه ۴۰ را به سازمان امور اراضی ارسال نماید.	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور	یک هفته
۹	ضمن تاکید بر تداوم مشارکت و همکاری موثر ادارات منابع طبیعی در اجرای فرآیند رفع تداخلات در صورت وجود موارد احتمالی عدم هماهنگی ادارات مذکور، مراتب طی مکاتبه ای با امضای روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استانها به سازمان امور اراضی کشور منعکس گردد تا پیگیریهای لازم از سوی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور صورت پذیرد.	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	سازمان جهاد کشاورزی استان	مستمر
۱۰	لزوم همکاری و مساعدت وزارت کشور در بحث حفظ کاربری: پیشنهاد برگزاری جلسات مشترک با سازمان امور اراضی درخصوص پیشگیری از ساخت و سازهای و تغییر کاربری های غیرمجاز	وزارت کشور	سازمان امور اراضی کشور	مستمر

۱۱	ارسال گزارش های رتبه بندی استان ها درخصوص تغییر کاربری در جهت استفاده از ظرفیت حاکمیتی استانداران و فرمانداران به وزارت کشور	وزارت کشور	معاونت حفظ کاربری	مستمر
۱۲	الزام بارگذاری پرونده های واگذاری و حقوقی به صورت کامل در سامانه های مربوطه، در غیر اینصورت تخصیص اعتبار امکانپذیر نخواهد بود.	سازمان جهاد کشاورزی استان	دفتر واگذاری و حقوقی سازمان امور اراضی کشور	مستمر
۱۳	استانها در عقد قراردادهای برون سپاری حفاظت از اراضی اقدام نموده و مراتب را برای تخصیص اعتبارات لازم به سازمان امور اراضی کشور اعلام نمایند.	یگان حفاظت	یگان حفاظت	45روز

مصوبات بیست و هشتمین قرارگاه مرکزی حفظ کاربری و صدور اسناد اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۵۲۵۶۵/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	ضمن ارائه وضعیت اجرائی رفع تداخلات اراضی برای استانهای هدف جلسه (استانهای با عملکرد بالای ۶۰ درصد اراضی غیر ملی) از جانب اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان و مجموعه استانی، مقرر گردید تا این استانها اجرای رفع تداخلات را در فرجه زمانی به شرح ذیل انجام و به طور کامل به پایان برسانند: - استان یزد تا پایان مردادماه سال جاری - استانهای خراسان شمالی، قزوین، جنوب کرمان و زنجان تا پایان شهریورماه سال جاری - استان سیستان و بلوچستان تا پایان آبان ماه سال جاری - استان های خراسان جنوبی، همدان و مرکزی تا پایان آذرماه سال جاری **شایان ذکر است این برنامه کاری محدود به اراضی دارای ارتوی عکسهای دهه ۴۰ می باشد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	-
۲	در خصوص مشکل عدم وجود پرونده های اصلاحات اراضی جنوب استان سیستان و بلوچستان مقرر شد مکاتبات مربوطه طی هفته آتی بین استان و سازمان امور اراضی کشور جهت تعیین تکلیف این گونه پلاک های ثبتی انجام گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	معاونت ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی	هفته آتی

۳	مقرر شد درخصوص قرارداد پیشران و مشکل حقوقی پیش آمده در استان مرکزی، پس از طرح موضوع از طرف استان، سازمان امور اراضی کشور مراتب را از طریق واحد مربوطه در وزارتخانه پیگیری و اقدامات لازم برای رفع آن را معمول نماید.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	هفته آتی
۴	در راستای اسکن عکسهای هوایی مربوط به دهه ۴۰ که از جانب سازمان جغرافیایی برای اسکن به سازمان نقشه برداری ارسال شده بود، ضمن تحویل یک نسخه از اندکس تهیه شده توسط سازمان نقشه برداری به سازمان امور اراضی، مقرر شد این عکسهای اسکن شده در اولین فرصت برای ارتو توسط ثبت اسناد کشور به مشاور تحویل گردد.	سازمان نقشه برداری کشور	سازمان های ثبت اسناد و املاک و امور اراضی کشور	یوم جاری
۵	بنابر درخواست نماینده محترم وزارت اقتصاد و دارایی در خصوص آموزش همکاران ایشان برای مباحث رفع تداخلات و مسائل پیرامون آن، مقرر شد برنامه ریزی لازم برای این امر صورت پذیرفته و تیم آموزشی از جانب سازمان برای این دوره آموزش در اختیار ایشان قرار گیرد.	معاونت ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی	وزارت امور اقتصادی و دارایی	مستمر
۶	با هدف ارتقا کیفی اجرای رفع تداخلات اراضی در سطح کشور، مقرر شد تا برنامه های آموزش همکاران در دستور کار قرار گیرد. در این خصوص دوره آموزشی برای کارشناسان گروه های تفسیر و همچنین روسای ادارات امور اراضی شهرستانهای کشور بعنوان گروه هدف اصلی میبایست انجام گردد. اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور با همراهی و بهره مندی از توان علمی مجموعه و عندالزوم مراکز دانشگاهی، سازمانهای نقشه برداری و جغرافیایی نیروهای مسلح، میبایست اقدام نماید.	اداره کل مهندسی و حدنگاری	اداره کل مهندسی و حدنگاری	تا پایان شهریورماه
۷	مقرر شد درخصوص تعویق حق الزحمه سازمان نقشه برداری درخصوص نظارت بر تهیه تصاویر ارتو مشاور طرف قرارداد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین تعویق حق الزحمه مشاور، سازمان نقشه برداری مکاتبه ای با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با رونوشت به سازمان امور اراضی با هدف پیگیری موضوع در دستورات کاری قرارگاه ارسال نمایند.	سازمان های نقشه برداری و سازمان امور اراضی کشور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	هفته آتی
۸	درخصوص اختلافات مرزی پلاکهای ثبتی، مقرر شد ماده ۱۴ قانون تقسیمات کشوری ملاک عمل قرار گیرد. تعیین محدوده			هفته آتی

	پلاک، حدود اعلامی ادارات ثبت اسناد و املاک براساس سند مالکیت -تحدید حدود - اظهارنامه ثبتی خواهد شد. در صورت عدم وجود حدود ثبتی، تعیین محدوده عرفی پلاک ثبتی تعیین شده توسط منابع طبیعی ملاک عمل خواهد بود.	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان امور اراضی کشور	
۹	مقرر شد سازمان های جهاد کشاورزی استان طبق برنامه زمانبندی مشخص شده از هر شهرستان به صورت هفتگی تعدادی پلاک دریافت نموده و در کمیسیون استان مطرح نمایند.	مدیران جهاد کشاورزی شهرستان	سازمان جهاد کشاورزی استان	مستمر
۱۰	مقرر شد روزهای سه شنبه هر هفته جلسات قرارگاه و کارگروه مرکزی رفع تداخلات برگزار شود و تمام اعضای مدعو، شخصاً در جلسه حضور بهم رسانند.	اعضای قرارگاه	اداره کل مهندسی و حدنگاری	روزهای سه شنبه
۱۱	قبل از ورود به رسیدگی پلاک های واقع در حریم شهرها حتما با ادارات راه و شهرسازی مکاتبه شود تا نماینده خود را برای حضور در جلسات معرفی نماید و عدم همکاری ادارات کل را ه و شهرسازی مانع رسیدگی نمی باشد و در این خصوص مقرر گردید مطابق بخشنامه شماره ۵۳/۰۳۶/۵۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ سازمان امور اراضی کشور به منظور رعایت حقوق دولت اقدام گردد.	سازمان راه و شهرسازی	سازمان جهاد کشاورزی استان	مستمر
۱۲	ارائه درخواست استان ها درخصوص پاداش اتمام فرآیند رفع تداخلات در استان های پیشرو توسط جناب آقای افلاطونی به مقام عالی وزارت جهاد کشاورزی مطرح و اقدامات لازم معمول گردد.	سازمان امور اراضی کشور	سازمان امور اراضی کشور	مستمر
۱۳	مقرر شد جهت اصلاح مغایرت های آماری سازمان امور اراضی کشور و سازمان های جهاد کشاورزی استان ها هر چه سریعتر پاسخ نامه اخذ آمار تعداد پلاک و مساحت کشاورزی به شماره ۵۳/۰۲۰/۵۴۹۵۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ ارسال گردد . همچنین نامه های درخواست اطلاعات از استانها که مجموعاً در نامه پیرو به شماره ۵۳/۰۳۴/۵۵۱۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ ارسال گردیده نیز میبایست در اسرع وقت پاسخ داده شود.	سازمان جهاد کشاورزی استان و مدیریت های امور اراضی	سازمان امور اراضی کشور	تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰
۱۴	مقرر شد با هدف کمک به برنامه ریزی مناسب اجرایی طرح، برش برنامه اجرایی شهرستانها جمع بندی و در قالب برنامه های استانی به دبیرخانه قرارگاه (اداره کل مهندسی و حدنگاری) ارسال گردد.	مدیریت های امور اراضی استانها	اداره کل مهندسی و حدنگاری	تا پایان مردادماه

مصوبات بیست و نهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۵۳۱۷۶/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	ضمن ارائه وضعیت اجرائی رفع تداخلات اراضی برای استانهای هدف جلسه (رده میانی از نظر عملکرد رفع تداخلات) از جانب اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان و مجموعه استانی، مقرر گردید تا این استان ها اجرای رفع تداخلات را در فرجه زمانی به شرح ذیل انجام و به طور کامل به پایان برسانند: -استان قم تا پایان شهریورماه سال جاری -استان اردبیل تا پایان مهرماه سال جاری -استان های هرمزگان، آذربایجان غربی و لرستان تا پایان آبان ماه سال جاری -استان های کرمانشاه، آذربایجان شرقی و ایلام تا پایان آذرماه سال جاری **شایان ذکر است این برنامه کاری محدود به اراضی دارای ارتوی عکس های دهه ۴۰ می باشد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	-
۲	یکی از موارد مشکل ساز اعلامی از جانب سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان غربی، تعیین تکلیف اراضی زیراشکوب در برخی مناطق این استان میباشد که اغلب در اجرای مقررات اصلاحات ارضی برای زارعین این مناطق حقی ایجاد شده است که نیازمند بررسی و اخذ تصمیم مناسب میباشد. مقرر شد تا این موارد برای بررسی بیشتر در قالب گزارش کامل به سازمان امور اراضی کشور منعکس گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	سازمان امور اراضی کشور	ماه آتی
۳	مقرر شد سازمان جهاد کشاورزی استان لرستان درخصوص مشکلات مربوط به پلاک های دارای آرای ماده واحده، تعداد آرا و تعداد و مساحت پلاک های مربوطه را به صورت کتبی به سازمان امور اراضی کشور، اعلام و دفتر حقوقی سازمان امور اراضی پیگیری لازم را به عمل آورد تا سازمان بازرسی کل کشور نظرات خود را اعلام نماید.	سازمان جهاد کشاورزی استان	دفتر حقوقی سازمان امور اراضی کشور	هفته آتی

۴	مقرر گردید با هدف همسان سازی اطلاعات برای اجرای رفع تداخلات اراضی و طرح حدنگاری اراضی کشاورزی توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، آمار موجود اراضی کشاورزی که با هماهنگی استان ها در اختیار می باشد، از سازمان امور اراضی کشور برای سازمان ثبت اسناد و املاک جهت بروزرسانی اطلاعات ارسال گردد.	سازمان امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	هفته آتی
۵	مقرر شد با هدف کمک به اجرای طرح در استان هایی که غالب سطح اراضی کشاورزی آن فاقد تصاویر ارتو دهه ۴۰ می باشد، مکاتبه با کمیسیون اصل نود جهت تعیین تکلیف برای این موارد توسط سازمان امور اراضی انجام گردد.	سازمان امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	هفته آتی
۶	طبق گزارش ارائه شده از جانب نماینده سازمان نقشه برداری کشور، تا به حال حدود ۹۲ درصد پهنه های قرارداد ارتوی عکس های هوایی مشاور ثبت اسناد و املاک کشور نظارت شده است. الباقی کار نزد مشاور بوده و می بایست به سازمان نقشه برداری کشور تحویل گردد. همچنین با عنایت به نیاز مبرم استان ها به این تصاویر، مقرر است تا تمامی تصاویر ارتو شده در اولین فرصت و پس از تحویل به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، به سازمان امور اراضی کشور تحویل گردد.	سازمان های نقشه برداری و ثبت اسناد و املاک کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر

مصوبات سی و امین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۵۴۳۳۴/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	ضمن ارائه وضعیت اجرائی رفع تداخلات اراضی برای استان های هدف جلسه (رده آخر از نظر عملکرد رفع تداخلات)، مقرر گردید تا این استان ها اجرای رفع تداخلات را در فرجه زمانی به شرح ذیل انجام و به طور کامل به پایان برسانند: - استان گیلان تا پایان آبان ماه سال جاری - استان مازندران تا پایان آذرماه سال جاری - استان کردستان تا پایان دی ماه سال جاری - استان چهارمحال و بختیاری تا پایان بهمن ماه سال جاری	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	-

			**شایان ذکر است این برنامه کاری محدود به اراضی دارای ارتوی عکس های دهه ۴۰ می باشد.	
۲	به منظور بررسی پوشش تصاویر ارتوفتو دهه ۴۰ و تعیین تکلیف مناطق فاقد پوشش برای اجرای رفع تداخلات کشور : الف- سازمان نقشه برداری کشور: آخرین پوشش ۱-فیلم ۲ها - اسکن متریک تصاویر دهه ۴۰ ۳-وضعیت نظارتی ارتوفتوهای تولید شده را برای سازمان امور اراضی ارسال نماید . ب- سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح: گزارش مکانی محدوده آرشیو مربوط به فیلم های عکسهای پوششی دهه ۴۰ را برای سازمان امور اراضی ارسال نماید . ج- سازمان امور اراضی کشور (اداره کل مهندسی) پس از جمع بندی موارد فوق محدوده های فاقد پوشش اسکن در کشور را جهت تعیت تکلیف مشخص نماید.	سازمان نقشه برداری کشور/ سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح	اداره کل مهندسی و حدنگاری	
۳	مطابق بند ۴ مصوبات دوازدهمین قرارگاه ملی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مالک تشخیص اراضی کمتر از حدنصاب های قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی، مالک سال تصویب و ابلاغ قانون مزبور سال ۱۳۸۵ بوده و استناد به تاریخ تصویب آیین نامه اجرایی قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی (۱۳۹۵/۱۲/۸) فاقد وجاهت قانونی است.	مدیریت های امور اراضی کشور	سازمان امور اراضی کشور	
۴	به منظور برگزاری دوره های تخصصی رفع تداخلات برای نمایندگان محترم ادارات کل امور اقتصادی در کمیسیونهای رفع تداخلات مقرر گردید برنامه مورد نیاز از سوی مدیر کل محترم اموال دولتی وزارت امور اقتصادی ارسال گردد.	مدیر کل محترم اموال دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان امور اراضی کشور	
۵	قراردادهای قدیمی و مفتوح رفع تداخلات مطابق با موافقتنامه و شرایط عمومی قرارداد خدمات نقشه برداری سریعاً تعیین تکلیف گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	

مصوبات سی و یکمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۵۵۳۷۲/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	ضمن ارائه وضعیت اجرائی رفع تداخلات اراضی برای استان های هدف جلسه (رده آخر از نظر عملکرد رفع تداخلات)، مقرر گردید تا این استان ها اجرای رفع تداخلات را در فرجه زمانی به شرح ذیل، ۵۰٪ سطح اراضی غیرملی را تثبیت و تا پایان سال ۱۴۰۲ به طور کامل به پایان برسانند: - استان بوشهر تا پایان مهرماه سال جاری - استان های فارس و کهگیلویه و بویراحمد تا پایان آبان ماه سال جاری - استان کرمان تا پایان آذرماه سال جاری **شایان ذکر است این برنامه کاری محدود به اراضی دارای ارتوی عکس های دهه ۴۰ می باشد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	-
۲	مقرر شد هر شهرستان به صورت هفتگی بین ۲ تا ۵ پلاک را از کارگروه برای کمیسیون استان ارسال نماید و به تناسب کمیسیون استانی هفته ای ۲ تا ۴ جلسه تا نهایی شدن پروژه تشکیل گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر
۳	مقرر گردید محدوده موردنظر استان فارس که تصاویر دهه ۴۰ آن از کیفیت لازم برای انجام رفع تداخلات برخوردار نیستند، در اسرع وقت با مکاتبه ارسال گردد	مدیریت امور اراضی استان	سازمان امور اراضی کشور	یک هفته
۴	بررسی مشکلات استان کهگیلویه و بویراحمد در خصوص پایین بودن حق الزحمه مشاورین طرح در دستور کار قرار گرفته و راهکار الزم برای این امر به ایشان اعالم گردد.	اداره کل مهندسی و حدنگاری	سازمان جهاد کشاورزی استان	یک هفته
۵	درخصوص پیاده سازی آراء قضایی و همچنین واگذاری های ماده ۳۴ در نقشه منابع طبیعی و عدم دسترسی به نقشه رقومی و یا قابل تبدیل، مقرر شد تا دستورالعمل لازم برای رفع این مشکل، حداکثر ظرف مدت ۲ هفته از جانب سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور تهیه و به تمامی استانها ابلاغ گردد.	سازمان منابع طبیعی	اداره کل مهندسی و حدنگاری	دو هفته
۶	مقرر گردید گزارش عملکرد ماهانه رفع تداخلات با فرمت استاندارد برای دستگاه های عضو ارسال گردد.	سازمان امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	ابتدای هر ماه

مصوبات سی و دومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۵۶۶۳۵/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	مطابق تاکید مقام عالی وزارت فرایند اجرای ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید بایستی تا پایان سال ۱۴۰۲ در همه استانها اتمام یابد.	روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها	سازمان امور اراضی کشور	مستمرأ
۲	به استناد تاکید مقام عالی وزارت روسای سازمان های جهاد کشاورزی وظیفه دارند در ارائه خدمات، تقویت نیروی انسانی، پیگیری تامین ماشین آلات و ... از تمام ظرفیت های موجود در استان در جهت حفظ کاربری اراضی کشاورزی و رفع مشکلات اقدام نمایند.	روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها	سازمان امور اراضی کشور	مستمرأ
۳	مطابق توصیه های مقام عالی وزارت روسای سازمان های جهاد کشاورزی با ابواب جمعیشان نسبت به حفظ کاربری اراضی کشاورزی با رویکرد تامین امنیت غذایی کشور (خاصه در اراضی کلاس های ۱ و ۲) اهتمام ورزیده و در این خصوص از هرگونه تصمیم گیری سیاسی خودداری گردد.	روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها	سازمان امور اراضی کشور	مستمرأ
۴	درخصوص پیشبرد اهداف کیفی و کمی در زمینه فرآیند رفع تداخلات و صدور سند تفاهم نامه ای جهت همکاری و تشریک مساعی با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور منعقد گردد.	سازمان های ثبت اسناد و املاک و اراضی کشور	سازمان های ثبت اسناد و املاک و اراضی کشور	دو هفته آتی
۵	گزارش عملکرد شناسایی پایلوت طرح های تجمع و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی در استانهای مختلف کشور در جلسات آتی قرارگاه صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی با حضور وزیر محترم ارائه گردد.	دفتر یکپارچگی	سازمان امور اراضی کشور	ماهانه یکبار

مصوبات سی و سومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۶۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	طبق تصمیمات اخذ شده در جلسات قبلی قرارگاه، اتمام اجرای رفع تداخلات برای برخی از استان ها تا پایان شهریورماه اعلام شده بود، لذا این استان ها برنامه عملیاتی خود برای اتمام کار را به شرح ذیل اعلام نمودند: (۱) خراسان شمالی حداکثر تا پایان مهرماه (۲) یزد به جز پلاک های دارای مشکل از بابت عکس های هوایی و قرار گرفتن در محدوده شهری، الباقی پلاک ها اتمام یافته و اتمام پلاک های باقیمانده منوط به تامین عکسهای هوایی و هماهنگی های بین دستگاه های استانی خواهد بود. (۳) قزوین: با عنایت به کسری عکس های هوایی، اتمام طرح به شرط تامین عکس های هوایی حداکثر تا پایان سال جاری خواهد بود. (۴) زنجان: یک ماه آینده (۵) قم: با عنایت به مشکلات موجود در مرز پلاک های ثبتی منتج از نقشه های منابع طبیعی، به شرط رفع این موارد در بازه زمانی ۱/۵ ماهه، پروژه رفع تداخلات به اتمام خواهد رسید.	روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها	سازمان امور اراضی کشور	
۲	درخصوص موارد مطرح شده از جانب رییس کل محترم دادگستری استان کرمانشاه به شرح موارد ذیل، طرح موضوع و تصمیم گیری گردید: الف) درخصوص اراضی مازاد بر نسق زراعی: مقرر گردید مطابق مصوبات ۹۹/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۲/۳/۲۲ کارگروه مرکزی رفع تداخلات و مصوبه ۲۰۸۰ و ۲۰۸۶ شورای عالی اصلاحات ارضی اقدام گردد. ب) در مورد اراضی موقوفه: مطابق مصوبات و دستورالعمل های موجود، رفع تداخلات مشمول اراضی موقوفه نبوده و امکان تصمیم گیری برای این اراضی صرفاً به شرط تصمیمات بین دستگاهی در استان و موافقت ادارات کل اوقاف استان ها، امکان پذیر خواهد بود. ج) در مورد آن بخش از اسناد، مدارک و پرونده های اجرای مقررات امور اراضی که به هر دلیل دچار مشکل و یا امحا شده اند، مقرر شد			

			رسیدگی به این موارد با وحدت ملاک از قانون مناطق جنگی، معمول گردد.	
۳	مشکلات ناشی از عدم هماهنگی یا پرداخت هزینه های لازم در خصوص صدور اسناد مالکیت در اراضی تحت مدیریت نهادهای خاص مانند بنیاد علوی، اوقاف و ... ، مقرر گردید تا سازمان امور اراضی کشور، جلسات هماهنگی، بررسی مشکلات و تسهیل گری را با این نهاد ها برگزار نماید.	سازمان امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته
۴	در خصوص چگونگی اخذ گواهی برای صدور اسناد توسط ادارات کل ثبت استان ها از مجموعه امور اراضی استان ها، مقرر شد گواهی مربوط به وضعیت اراضی از نقطه نظر ملی یا غیر ملی، از مجموعه منابع طبیعی استان ها استعلام گردد.	اداره کل ثبت استان	سازمان امور اراضی و منابع طبیعی کشور	مستمر
۵	در راستای تصمیمات اخذ شده در سی و دومین جلسه قرارگاه در حضور وزیر محترم مقرر گردید تفاهم نامه لازم برای صدور اسناد کشاورزی مابین دو سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان امور اراضی کشور در قالب یک جلسه هماهنگی مطرح گردد.	سازمان های ثبت اسناد و امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	هفته آتی
۶	هدف برنامه ریزی برای جلب مشارکت بیشتر مالکین اراضی کشاورزی و اخذ اسناد مالکیت، به پیشنهاد رئیس اتاق اصناف کشاورزی ایران مقرر شد تا مشوق های الزم در این خصوص در دستور کاری مجموعه باشد. در همین راستا سازمان امور اراضی جلسات هماهنگی با واحد های مربوطه (معاونت آب و خاک، بانک کشاورزی...) را برگزار و نتایج لازم را ارائه می نماید.	سازمان امور اراضی کشور	سازمان امور اراضی کشور	
۷	سازمان جغرافیایی و نقشه برداری کشور، گزارش آماده سازی عکس های مورد نیاز طرح را ارائه نموده. طبق گزارش ایشان از مجموعه ۱۹۵ رول عکس هوایی انتقالی از سازمان جغرافیایی به سازمان نقشه برداری کشور، ۵۰ رول اسکن کامل شده به همراه اندکس، ۲۰ رول اسکن شده و در انتظار تهیه اندکس و ۲۰ رول دیگر نیز در حال اسکن می باشد. در همین راستا مقرر شد تا سازمان جغرافیایی همکاری های لازم را برای تهیه اندکس این عکس ها با سازمان نقشه برداری معمول نماید.	سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح	سازمان امور اراضی کشور	مستمر
۸	در راستای صدور اسناد اراضی کشاورزی و با هدف جلب مشارکت مالکین، نماینده محترم وزارت کشور آمادگی لازم برای بهره مندی از	وزارت کشور		مستمر

	همکاری زیر بخش های وزارت کشور اعم از بخشداری، دهیاری، فرمانداری و شهرداری های مناطق را اعلام نمودند.		سازمان امور اراضی کشور	
۹	به پیشنهاد نماینده محترم وزارت کشور با هدف ارزیابی مشابه ملی در سطح استان ها، جدول رتبه بندی شهرستان ها در هر استان در اجرای رفع تداخلات اراضی تهیه و سازمان های جهاد کشاورزی استان ها بر مبنای این ارزیابی نسبت به ارائه برنامه اجرایی و دستیابی به اهداف اقدام نمایند.	روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها	سازمان امور اراضی کشور	مستمر

مصوبات سی و چهارمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵

ردیف	مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	ضمن ارائه وضعیت اجرائی رفع تداخلات اراضی برای استان های هدف جلسه، مقرر گردید تا این استان ها اجرای رفع تداخلات را در فرجه زمانی به شرح ذیل انجام و به طور کامل به پایان برسانند: - استان گلستان تا آخر بهمن ماه سال جاری - استان اصفهان و خراسان رضوی تا پایان سال جاری ** شایان ذکر است این برنامه کاری محدود به اراضی دارای ارتوی عکس های دهه 40 می باشد.	سازمان جهاد کشاورزی استانها	سازمان امور اراضی کشور	-
۲	مقرر شد امور اراضی استانهای تهران و خراسان رضوی درخصوص آمار اراضی کشاورزی و تعداد پلاک کل و مشمول استان با هماهنگی اداره کل مهندسی و حدنگاری اقدام و نتایج را به سازمان امور اراضی و دبیرخانه قرارگاه اعلام نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی استانها	سازمان امور اراضی کشور	یک ماه
۳	در خصوص مشکلات موجود در نقشه های منابع طبیعی و عدم جانمایی آراء قضائی و واگذاریها در نقشه کاداستر منابع طبیعی، مقرر شد پیگیری دستورالعمل لازم برای پیاده سازی این موارد توسط منابع طبیعی (موضوع بند 5 مصوبات قرارگاه) 31 که به تاخیر افتاده است، پیگیری و هر چه سریعتر اقدام گردد.	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	سازمان امور اراضی کشور	-
۴	مقرر شد با هدف رفع نیازهای اجرای، مراتب لازم برای عقد قرارداد مشاور پیشران و همچنین قراردادهای جدید برای مناطق فاقد قرارداد در دستور کار استانها قرار گیرد.	سازمان جهاد کشاورزی استانها	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر

۵	درخصوص رفع تداخلات پلاک های حاشیه تالاب انزلی مقرر شد ضمن طرح این موضوع در جلسه کارگروه مرکزی رفع تداخلات کشور، هماهنگیهای لازم در جلسات سطح ملی و استانی با دستگاههای اجرایی مرتبط (سازمان محیط زیست، آب منطقه ای و ...مطرح و با هدف دستیابی به بهترین نتایج لازم در قالب قوانین مرتبط و با لحاظ حقوق دولتی و عامه، اقدام و نتیجه گیری گردد.	سازمان امور اراضی کشور	دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک ماه
---	---	------------------------	---	--------

مصوبات سی و پنجمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۶۷۵۸۵/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	با عنایت به برنامه تکلیفی اتمام فرآیند رفع تداخلات در جلسات پیشین قرارگاه، بایستی تا کنون تمام استان ها قراردادهای اجرای رفع تداخلات برای تمامی عرصه های مشمول را منعقد نموده باشند در غیر این صورت سریعاً اقدامات الزم را معمول نمایند	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	فوراً
۲	مقرر گردید در خصوص مشکلات مربوط به سامانه جامع اطلاعات مکانی سازمان امور اراضی کشور در خصوص عدم تهیه خروجی نقشه تجمیعی و سایر موارد اعلامی استانها کتباً به دبیرخانه قرارگاه (اداره کل مهندسی و حدنگاری) منعکس گردد تا اقدامات لازم توسط سازمان امور اراضی کشور معمول گردد.	سازمان امور اراضی کشور	دفتر آمار و اطلاعات و اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته
۳	با عنایت به بند ۴ مصوبه هفدهمین قرارگاه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ مبنی بر احصاء پلاک های مشمول تا پایان سال ۱۴۰۱، استان ها موظفند تا پایان آذرماه سال جاری نسبت به پلاک های شناسایی شده به دبیرخانه قرارگاه مرکزی اقدام نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	پایان آذر ماه سال جاری
۴	نظر به احتیاج مبرم به آمار مساحت اراضی کشاورزی، مقرر شد تهیه نقشه جامع کاربری اراضی جهت تعیین دقیق مساحت اراضی کشاورزی توسط سازمان امور اراضی کشور انجام گردد. لیکن در حال حاضر ماخذ این آمار، سازمانهای جهاد کشاورزی استانها با تایید ریاست سازمان های جهاد کشاورزی میباشند.	سازمان امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر
۵	پیرو بند ۵ مصوبات سی و یکمین جلسه قرار گاه مرکزی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷، ابلاغ دستورالعمل پیاده سازی آراء قضایی و همچنین واگذاری های ماده ۳۴ در نقشه منابع طبیعی و عدم دسترسی به نقشه	سازمان منابع طبیعی و	سازمان امور اراضی کشور	یک هفته

		آبخیزداری کشور	رقومی و یا قابل تبدیل از جانب سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور معمول گردد.	
۶	مقرر گردید جلسه ای با مدیریت جناب آقای رمضان نژاد (مشاور محترم وزیر و سرپرست حوزه وزارتی) و با حضور رییس و نمایندگان سازمان های امور اراضی و منابع طبیعی جهت هماهنگی و رفع ابهامات در راستای اجرای طرح برگزار گردد.	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	سازمان امور اراضی کشور	دو هفته
۷	با توجه به راه اندازی پنجره واحد مدیریت زمین و پای ش در ۲۸ استان، سازمان های جهاد کشاورزی استان ها اهتمام ویژه به منظور بهره گیری از ظرفیت بخش خصوصی برای اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری (در موارد شناسایی) و ماده ۳ قانون مزبور (اجرای احکام قطعی) و انجام سایر برنامه های تکلیفی معمول و نتیجه را به سازمان امور اراضی کشور گزارش نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی استان	معاونت حفظ کاربری سازمان امور اراضی کشور	مستمراً
۸	پس از اعلام موارد پایلوت اجرای یکپارچگی اراضی از جانب استانها، مقرر شد استانها هرچه سریعتر نسبت به شروع سایر فرایندهای کاری لازم برای اجرای طرح، اقدام نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی استان	دفتریکپارچگی	مستمراً
۹	مطابق نامه شماره ۵۳/۰۳۴/۵۵۰۳۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۷ اداره کل مهندسی مدیریت های امور اراضی موظفند یک نفر مدیر پروژه رفع تداخلات به این سازمان معرفی نمایند. استان های البرز، ایلام، جنوب کرمان، خراسان جنوبی، فارس، کرمان، مازندران و یزد تاکنون نماینده ای معرفی ننموده اند که ظرف یک هفته باید اقدام گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	سازمان امور اراضی کشور	یک هفته
۱۰	در راستای مدیریت و نظارت ملی در کشور، پیشنهاد گردید تا سازمان امور اراضی کشور، برنامه بکارگیری عامل چهارم ملی را بررسی نموده در صورت لزوم، اقدام لازم بعمل آید.	سازمان امور اراضی کشاورزی	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک ماه
۱۱	در اجرای ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی کلیه استعلامات ثبتی اعم از تفکیک و افراز و نقل و انتقال در بستر سامانه تبادل استعلامات ثبتی صورت پذیرد و از هر گونه استعلام دستی خودداری گردد.	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان امور اراضی کشور	مستمراً

مصوبات سی و ششمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۶۷۷۱۴/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکيدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پيگیری	مهلت اقدام
۱	با عنایت به عدم همخوانی آمار سطح اراضی مشمول و تعداد پلاک های ثبتی در استان ها، مقرر شد تمامی استان ها با هماهنگی اداره کل مهندسی و حدنگاری در این خصوص، بررسی های لازم را معمول و اصلاحات لازم را اعمال نماید.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمرأ
۲	در خصوص حدود پلاک های ثبتی، منابع اصلی به ترتیب اولویت شامل نقشه های ثبتی، نقشه های منابع طبیعی و نهایتاً مستندات حدود عرفی می باشد. لیکن چنانچه به هر دلیل این لایه اطلاعاتی در استان ها موجود نبوده و یا دارای نواقصی می باشد، مراتب با استفاده از اطلاعات مجموعه ثبت اسناد و املاک کشور برای تهیه و تکمیل لایه مربوطه وفق بند ۱ مصوبات صورتجلسه هم افزایی به شماره ۵۳/۰۲۰/۴۷۳۵۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ مابین سازمان های امور اراضی و ثبت اسناد و املاک کشور در دستور کار ادارات کل ثبت استان ها برای ارائه به دبیرخانه کمیسیون رفع تداخلات استان ها قرار گیرد. در این خصوص هیچگونه محدودیتی برای تامین اعتبار و خرید خدمات مشاوره لازم در کشور وجود نخواهد داشت.	اداره ثبت اسناد و املاک استان ها	اداره ثبت اسناد و املاک و امور اراضی کشور	مستمرأ
۳	در خصوص آن دسته از پلاک های ثبتی که در قالب بلوک های کاری در استان ها در دستور کار قرار گرفته اند، مقرر شد: الف: لیست پلاک های اصلی ذیل این بلوک ها با همکاری ادارات کل ثبت اسناد در سامانه جهت بهره برداری در فرایند های مابعد (خصوصاً در کاداستر اراضی کشاورزی) درج گردد. ب: در صورت نیاز با استفاده از اعتبارات ثبت اسناد و املاک، وفق بند ۲ همین صورتجلسه، در دستور کار پیاده سازی و اصلاحات لازم و تهیه لایه اطلاعاتی مورد نیاز قرار گیرد. توضیح اینکه: فرایند های رفع تداخلات با همان شرایط بلوکی انجام گردد و در صورت دسترسی به لایه نهایی با حفظ تصمیمات رفع تداخلات در خصوص نوعیت اراضی، امکان ارائه اطلاعات به تفکیک پلاک های ثبتی نیز فراهم است.	سازمان های ثبت اسناد و املاک و امور اراضی کشور		مستمرأ

مصوبات سی و هفتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۶۸۸۵۴/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	با عنایت به پیشرفت قابل توجه استان کرمانشاه در سال جاری در فرآیند رفع تداخلات اراضی و آمار عملکرد چشمگیر ایشان در این خصوص مقرر شد تا از مجموعه استان بابت این موضوع تقدیر به نحو مقتضی و با هماهنگی مقام عالی وزارت، به عمل آید. همچنین ضمن اشاره استان به نقش موثر مشاور پیشران در این پیشرفت عملکرد، تقاضای استان برای صدور مجوز بعدی مشاور پیشران، توسط اداره کل مهندسی بررسی و به ایشان ابلاغ خواهد شد.	امور استان های وزارت جهاد کشاورزی	سازمان امور اراضی کشور	یک هفته
۲	درخصوص هزینه دریافتی اجرای رفع تداخلات از مالکین اراضی کشاورزی در مرحله صدور گواهی برای ثبت اسناد و املاک در اجرای طرح کاداستر اراضی کشاورزی، نظر به اینکه این فرآیند بعضاً باعث بروز ناهماهنگی و کاهش همکاری مالکین اراضی کشاورزی می گردد، به پیشنهاد استان کرمانشاه برای حذف این موضوع توسط سازمان امور اراضی کشور پیگیری الزم به عمل آید.	سازمان های ثبت اسناد و املاک و امور اراضی کشور	سازمان امور اراضی کشور	دو هفته
۳	درخصوص وضعیت اجرای رفع تداخلات در استان تهران و عدم همخوانی سطح و تعداد پلاک های ثبتی مصوب در استان، مقرر شد ادارات کل ثبت اسناد و منابع طبیعی استان تهران، یک نسخه از اطلاعات رقومی حدود پلاک های ثبتی را در اختیار دبیرخانه رفع تداخلات استان (مدیریت امور اراضی) قرار دهند تا آن مدیریت مراتب را با هماهنگی اداره کل مهندسی بررسی و برای جلسه بعدی گزارش نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی تهران	اداره کل مهندسی و حدنگاری	دو هفته
۴	نظر به اهمیت ارتقاء کیفی اجرای پروژه رفع تداخلات و نیاز به برنامه های آموزشی برای عوامل اجرایی در استان ها، مقرر شد این موضوع توسط اداره کل مهندسی و حدنگاری اقدام گردد.	اداره کل مهندسی و حدنگاری	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر
۵	با عنایت به ورود اطلاعات و گزارش های قابل دریافت از سامانه سحاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، مقرر شد تا در جلسه بعدی قرارگاه، آمار منتج از این سامانه در قالب گزارش مطرح و بررسی گردد.	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان امور اراضی کشور	مستمر

۶	درخصوص تفاهم نامه مشترک سازمان های امور اراضی و ثبت اسناد برای اجرای فرآیندهای لازم در صدور اسناد اراضی کشاورزی، مقرر شد تا متن تفاهم نامه جهت امضای طرفین تکمیل و برای درج امضا نزد ایشان ارائه گردد.	سازمان های ثبت اسناد و املاک و امور اراضی کشور	سازمان امور اراضی کشور	یک هفته
---	--	--	------------------------	---------

مصوبات سی و هشتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۷۰۰۱۰/۵۳/۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	درخصوص شفاف سازی وضعیت برنامه تکلیفی و اجرای طرح در استان تهران مقرر شد در راستای بند ۳ مصوبات قرارگاه شماره ۳۷ مجموعه استانی با هماهنگی اداره کل مهندسی و حدنگاری و همکاری کامل ادارات کل ثبت اسناد و املاک و منابع طبیعی استان نسبت به تهیه لایه پایه پلاک های ثبتی استان و درج موارد مشمول و غیر مشمول در این پلاک ها اقدام نماید.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته
۲	مقرر گردید برای استان هایی که فاقد عکس هوایی می باشند به منظور استفاده از عکس های جایگزین موردی و حتی تصاویر ماهواره ای موجود از دهه های ۴۰ و ۵۰ با کمیسیون اصل ۹۰ مکاتبه شود تا امکان استفاده از آن ها به منظور انجام فرآیند رفع تداخلات فراهم گردد.		اداره کل مهندسی و حدنگاری	
۳	در خصوص استعلام موارد قرارگاه استانی آذربایجان غربی: ۱- مقرر شد مکاتبات داخلی استان در خصوص الزام صدور اسناد با وضعیت و تصرفات موجود جهت هماهنگی با مراجع قضایی در سطح ملی به دبیرخانه قرارگاه منعکس گردد. ۲- نظر به نیاز استان به عکس های هوایی در رفع تداخلات اراضی، فرایند ارتوفتو برای استان آذربایجان غربی در اولویت قرار گیرد.	سازمان جهاد کشاورزی استان/سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر
۴	در خصوص رفع موارد و مشکلات نقشه های منابع طبیعی در پیاده سازی آراء قضایی، واگذاری و... که همچنان مبتلابه اکثر استان ها است، پیرو مصوبات ذیل: - بند ۵ جلسه ۳۱ قرارگاه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ - بند ۳ جلسه ۳۴ قرارگاه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ - بند ۵ جلسه ۳۵ قرارگاه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹	وزارت جهاد کشاورزی	سازمان امور اراضی کشور	

			همچنان هیچگونه اقدامی برای ارائه دستورالعمل پیاده سازی این موارد از جانب سازمان منابع طبیعی کشور انجام نیافته است. این موضوع وفق بند ۶ صورتجلسه ۳۵ قرارگاه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ به دفتر وزارتی منعکس گردید تا پیگیری های لازم از جانب ایشان معمول گرد	
۵	مقرر گردید سازمان جغرافیایی تمامی فتو اندکس های عکس های ۱:۲۰۰۰ دهه ۴۰ را برای سازمان امور اراضی ارسال نماید.	سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح	سازمان امور اراضی کشور	یک هفته
۶	مقرر گردید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تمامی ارتوفتوهای که در قراردادهای تحدید حدود پلاکهای ثبتی به تایید سازمان نقشه برداری رسانده جهت اجرای ماده ۵۴ در اختیار سازمان امور اراضی کشور قراردهد.	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان امور اراضی کشور	۱۰ روز

مصوبات سی و نهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۷۴۳۸۹/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	مقرر شد استان ها در راستای تعیین تکلیف و اصلاح آمار سطح و تعداد پلاک های استان موضوع نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۴۹۵۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ سازمان امور اراضی کشور اقدام و نتایج را ظرف مدت یک هفته ارسال نمایند. استان های اصفهان، البرز، تهران، جنوب کرمان، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، خوزستان، زنجان، سمنان، سیستان و بلوچستان، فارس، کردستان، کهگیلویه و بویراحمد، مازندران، مرکزی، هرمزگان و یزد پاسخ صحیح این نامه را ارسال نموده اند.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک ماه
۲	در خصوص عدم تطبیق حدود ثبتی با نقشه های منابع طبیعی، بنا به فرمایش معاون املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور چنانچه نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی سند کاداستری اخذ کرده باشد، حدود پلاک نقشه مذکور ملاک عمل برای کارگروه و کمیسیون های رفع تداخلات می باشد. همچنین به علت عدم حضور نماینده ثبت استان جنوب کرمان در جلسه مقرر شد آقای کشاورز متعاقباً با ایشان موضوع را مطرح و نتیجه را اعلام نمایند.	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر

۳	درخصوص استعلامات ثبتی مقرر شد جلسه ای بین واحدهای فناوری اطلاعات و عوامل فنی از سازمان های ثبت اسناد و املاک و امور اراضی کشور بعد از جلسه قرارگاه آتی برگزار گردد.	دفتر یکپارچگی و فناوری اطلاعات	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته
۴	مقرر شد استان هایی که تفاوت فاحش بین تناسب میزان غیرملی مصوب و تعداد پلاک های مصوب دارند و به صورت بلوکی فرآیند را به انجام رسانده اند، حدود پلاک را با محوریت اجرایی ثبت اسناد استان در بلوک جانمایی نموده و آمار خود را برحسب تعداد پلاک اصلاح نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی و اداره کل ثبت اسناد استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر

مصوبات چهلمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۷۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ سازمان امور اراضی کشور				
ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	مقرر شد هر استانی که تا قبل از اتمام سال، رفع تداخلات خود را به پایان برساند و از نظر کیفی نیز مورد تایید باشد، هم از جانب وزیر محترم و هم از جانب سازمان امور اراضی کشور مورد تقدیر شایسته قرار گیرد. بدیهی است این موضوع با عنایت به میزان عکس هوایی موجود استانها ارزیابی خواهد شد.	سازمان امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر
۲	مقرر شد وفق بند ۲ مصوبات قرارگاه ۳۶ و با توجه به مشکلات استان ها در بحث تدقیق تقسیمات سیاسی زمر استان و ها رقومی سازی و زمین مرجع نمودن نقشه ثبتی پلاک ها، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بخشنامه ای جهت تامین اعتبار مربوطه برای ادارات ثبت اسناد و املاک استانها با رونوشت به سازمان امور اراضی کشور ارسال نماید.	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته
۳	مقرر شد موضوع "چگونگی ابلاغ نتایج رفع تداخلات به ذینفعان" در جلسه کارگروه مرکزی رفع تداخلات با حضور مدیریت حراست سازمان امور اراضی کشور و اداره کل اقتصادی وزارت اطلاعات مطرح و نتیجه گیری شود.	اعضای کارگروه مرکزی	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته
۴	مقرر گردید سامانه مدیریت اطلاعات مکانی CMS براساس آخرین مصوبات کارگروه مرکزی نهایی سازی گردد.	اداره کل مهندسی و حدنگاری، دفتر ساماندهی، دفتر آمار و فناوری اطلاعات	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک ماه

۵	مقرر شد درخصوص همکاری مدیریت های امور اراضی استان در بحث صدور سند در جلسه سراسری استان قم، موضوع مطرح و نتیجه گیری گردد.	سازمان امور اراضی کشور	-	-
۶	مقرر شد توام با اجرای ارتوی تصاویر ماهواره ای KH9 دهه ۵۰ وفق صورتجلسه هماهنگی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ مابین سازمانهای امور اراضی و ثبت اسناد، با هدف جبران کسری عکسهای هوایی برای مناطق فاقد عکس دهه ۴۰ شامل استان های البرز، تهران، مازندران، کردستان و ...، تصاویر ارتو دهه ۳۰ نیز توسط سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح و سازمان امور اراضی کشور تهیه و بعنوان منابع اطلاعاتی پایه ارزیابی و در دستور کار استانهای فاقد عکس دهه ۴۰ قرار گیرد.	سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک ماه

مصوبات چهل و یکمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۷۴۴۲۹/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکيدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	مطابق بند ۳ در قرارگاه ۳۶ و بند ۴ قرارگاه ۳۹ در خصوص آن دسته از پلاک های ثبتی که در قالب بلوک های کاری در استان ها در دستور کار قرار گرفته اند، مقرر شد لیست پلاک های اصلی ذیل این بلوک ها توسط ادارات کل ثبت اسناد، ضمن تهیه نقشه حدود پلاک ثبتی در سامانه جهت برقراری تناسب میزان غیرملی مصوب و تعداد پلاک های مصوب با حدودات ثبتی درج گردد.	سازمان های ثبت اسناد و املاک و امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمرأ
۲	در راستای فرایند صدور اسناد اراضی کشاورزی، استعلام از جهاد کشاورزی الزامی بوده و هرگونه بخشنامه و دستورالعمل با ماهیت ترک این بخش از فرایند کاری، غیر قانونی میباشد. همچنین در خصوص پاسخگوئی به استعلامات ثبتی از جانب مجموعه جهاد کشاورزی شهرستان و استانها، همچنان ملاک عمل اصلی همان مصوبات قرارگاه مرکزی و قوانین حاکمه میباشد و هرگونه تعبیرات متفاوت و یا ترک وظایف ابلاغی در این خصوص از جانب مدیریت های شهرستانی نیز غیرقابل پذیرش خواهد بود. در مجموع هدف تسهیل گری در اجرای صدور اسناد اراضی کشاورزی با عنایت به رعایت موارد فوق، میبایست در دستور کار مجموعه جهاد کشاورزی استان و شهرستانها باشد.	سازمان جهاد کشاورزی استانها	سازمان امور اراضی و ثبت اسناد کشور	مستمرأ

۳	درخصوص پیاده سازی آراء قضایی و همچنین واگذاری های ماده ۳۴ در نقشه منابع طبیعی و عدم دسترسی به نقشه رقومی و یا قابل تبدیل، نماینده سازمان منابع طبیعی اعلام کردند ظرف مدت یک ماه دستورالعمل لازم برای رفع این مشکل تهیه و به تمامی استانها ابلاغ گردد.	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک ماه
---	---	-------------------------------------	---------------------------	--------

مصوبات چهل و دومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۷۸۶۶۱/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	درخصوص تهیه تصاویر ارتوی دهه ۵۰ برای استفاده در تشخیص احیاء اراضی بایر: ابتدا مقرر شد فرایند خرید خدمات مشاوره برای تهیه ارتوی تصاویر ماهواره ای دهه ۵۰ از تصاویر ماهواره ای KH9 برای استان های البرز توسط ثبت اسناد و از محل اعتبارات سازمان ثبت اسناد املاک کشور و برای استانهای قزوین و گلستان توسط امور اراضی و از محل اعتبارات سازمان امور اراضی کشور انجام گردیده و مراتب برای شروع نظارت توسط سازمان نقشه برداری کشور حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز به ایشان اعلام گردد. در ادامه نیز در قالب کمیته راهبری موضوع صورتجلسه هماهنگی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ مابین سازمانهای ثبت اسناد و امور اراضی کشور، مراتب برای الباقی مناطق کشور و سایر استانها، برنامه ریزی و در اسرع وقت معمول گردد.	سازمان های امور اراضی و ثبت اسناد کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	۱۰ روز
۲	برای آن دسته از مناطق کشور که تحقیقاتاً امکان تهیه هیچگونه تصاویر پوششی از عکسهای هوایی دهه ۴۰ نمیشد، مقرر شد تا با هماهنگی سازمانهای نقشه برداری و جغرافیائی نیروهای مسلح و همچنین کمیسیون اصل نود مجلس و سازمانهای امور اراضی و ثبت اسناد، سازمان های نقشه برداری و جغرافیائی نیروهای مسلح، مناطق فاقد تصاویر ارتو دهه ۴۰ در سطح کشور را طی مکاتبه به سازمان امور اراضی کشور اعلام نماید. سپس سازمان امور اراضی نتیجه را با مکاتبه ای به کمیسیون اصل ۹۰ ارسال و در صورت نیاز جلسات هماهنگی برگزار نماید و تصمیم گیری برای استفاده از تصاویر ماهواره ای جایگزین معمول گردد.	سازمان های امور اراضی، نقشه برداری و جغرافیائی نیروهای مسلح کشور و کمیسیون اصل ۹۰	اداره کل مهندسی و حدنگاری	۱۰ روز
۳	استان هایی که رفع تداخلات آن به اتمام رسیده طی مکاتبه به این سازمان اعلام دارند تا مراحل نظارت تکمیلی کمی و کیفی توسط اداره کل			مستمر

	مهندسی و حدنگاری انجام و در صورت تایید، اقدامات تقدیر از استان انجام شود.	سازمان جهاد کشاورزی استانها	اداره کل مهندسی و حدنگاری
۴	با هدف تهیه اطلاعات مکانی برای فعالیتهای امور اراضی کشور و امکان بهره برداری مناسب از این اطلاعات در مدیریت زمین، اقدامات لازم برای این موضوع در دستور کار همه دفاتر تخصصی مانند حفظ کاربری، واگذاری اراضی و ...، برای تهیه و پیاده سازی اطلاعات مکانی مربوطه در سامانه سازمان امور اراضی کشور قرار گیرد.	سازمان امور اراضی	اداره کل مهندسی و حدنگاری مستمرأ
۵	استان هایی که با واحد کاری بلوک، فرآیند رفع تداخلات را انجام داده اند من جمله استان های خراسان جنوبی، گلستان، کرمان، فارس، ایلام، خوزستان، کرمانشاه، اصفهان، گیلان، مازندران، خراسان شمالی با اداره ثبت اسناد و املاک استان جلسه ای برگزار نمایند تا چنانچه نقشه ثبتی پلاک های داخل بلوک موجود باشد به امور اراضی تحویل گردد و در صورت نبود نقشه ثبتی با استفاده از اعتبارات ثبت، حدود پلاک های داخل بلوک را جانمایی کنند. نتایج این جلسه ظرف مدت ۱۰ روز آتی برای این سازمان جهت ارائه در قرارگاه مرکزی ارسال گردد.	سازمان های امور اراضی و ثبت اسناد و املاک کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری ۱۰ روز
۶	از آنجایی که انعقاد قرارداد بیش از مساحت مشمول استان غیر قابل قبول می باشد لذا مقرر شد جهت اخذ مجوز قراردادهای جدید رفع تداخلات، قراردادهای قبلی تعیین تکلیف گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استانها	سازمان امور اراضی کشور مستمرأ
۷	جلسه ای با اتاق اصناف کشاورزی برگزار شود تا بررسی گردد از اطلاعات شناسنامه اراضی موجود در اتاق اصناف می توان در جهت بهبود فرآیند رفع تداخلات استفاده کرد یا خیر؟ همچنین امکان بارگذاری این اطلاعات در سامانه اطلاعات مکانی وجود دارد یا خیر؟	اتاق اصناف و کشاورزی و سازمان امور اراضی	اداره کل مهندسی و حدنگاری ۱۰ روز
۸	نظر به اهمیت موضوع حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی در کشور، ضمن تاکید نماینده کمیسیون اصل نود بر این موضوع، میبایست تمامی دستگاههای اجرائی مرتبط همکار به مجموعه امور اراضی و جهاد کشاورزی در این خصوص کمک نمایند و وظیفه مندی خودشان را معمول نمایند و این موضوع از جانب کمیسیون اصل نود پیگیری و اقدامات لازم معمول خواهد شد.	سازمان امور اراضی، کمیسیون اصل نود و دستگاههای همکار	سازمان امور اراضی، معاونت حفظ کاربری اراضی مستمرأ

مصوبات چهل و سومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۸۰۶۶۶/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکيدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	با عنایت به اهمیت وجود پایگاه اطلاعات مکانی برای تمامی فرایندهای امور اراضی و از جمله مجوزهای تغییر کاربری صادره در سطح کشور، مقرر شد روند مکانی نمودن فرآیندهای مرتبط با مجوزهای تغییر کاربری در گروههای مختلف سنواتی با هماهنگی دفاتر تخصصی مرتبط، اولویت بندی و در دستور کار قرار گیرد. در ادامه تدوین و تنظیم دستورالعمل مربوطه توسط معاونت حفظ کاربری و اداره کل مهندسی و حدنگاری (کاداستر) انجام و اجرای پروژه به تفکیک استانها در دستور کار قرار گیرد.	معاونت حفظ کاربری / اداره کل مهندسی و حدنگاری (کاداستر)	معاونت حفظ کاربری	مستمرأ
۲	مطابق اصلاحیه آیین نامه اجرایی تبصره ۳ الحاقی ماده ۹ موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۹۳۴۵ ت ۵۸۷۹۳ هیات وزیران مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ فرصت احصاء پلاک های مشمول تا پایان سال ۱۴۰۲ می باشد که در این خصوص سازمان های جهاد کشاورزی موظف به بررسی مجدد وضعیت پلاکهای ثبتی مشمول اجرای رفع تداخلات اراضی در استان بوده و چنانچه نیازمند اصلاح این آمار میباشند، سریعاً تا پایان سال اقدامات لازم معمول گردیده و آمار جدید بعنوان برنامه تکلیفی استان پیگیری و اجرا گردد.	سازمان های جهاد کشاورزی استان ها	سازمان امور اراضی کشور	پایان سال جاری

مصوبات چهل و چهارمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۸۱۳۶۴/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکيدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	جلسات هفتگی روسای سازمان های جهاد کشاورزی با شهرستانها مشابه قرارگاه مرکزی برگزار و صورتجلسات آن برای سازمان امور اراضی کشور ارسال گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	مدیر کل امور استانها	مستمرأ
۲	ضمن تاکید بر انعقاد قراردادهای برون سپاری وفق مصوبات قرارگاه های ۲۳، ۲۵ و ۲۷ (مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳، ۱۴۰۲/۰۲/۱۹، ۱۴۰۲/۱۲/۲۳) مقرر شد استانهای دارای قرارداد نسبت به پیگیری، نظارت و ارائه گزارش به		معاونت حفظ کاربری	مستمرأ

		سازمان امور اراضی اقدام نمایند. همچنین استان های دیگر نیز دلایل عدم انعقاد قرارداد و مشکلات آن را گزارش نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	
۳	با توجه به مصوبه بند ۶ قرارگاه ۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ در خصوص برگزاری آموزش تفسیر برای روسای ادارات امور اراضی شهرستان ها و سایر همکاران استانی و ستادی، اقدامات لازم در راستای نظارت هر چه دقیق تر پلاک های رفع تداخلات از منظر تفسیر و مستندات اجرای قوانین صورت پذیرد و نتایج برای سازمان امور اراضی ارسال گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمرأ

مصوبات چهل و پنجمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۸۴۰۲۹/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	مقرر شد با هدف تسریع در دستیابی به اطلاعات حدود پلاک های ثبتی در پهنه کشور برای بررسی چگونگی هماهنگی تعداد پلاک های ثبتی و سطح اراضی کشاورزی، لایه حدود پلاک های ثبتی توسط سازمان های ثبت اسناد و منابع طبیعی کشور برای سازمان امور اراضی کشور ارسال گردد.	سازمان های ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان منابع طبیعی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	تا پایان سال جاری
۲	از آنجا که برخی شهرستان های کشور در حال حاضر فاقد کد مرکز آمار می باشند و این موضوع در فرایند بارگذاری در سامانه های سازمان باعث بروز مشکلاتی شده است، لذا مقرر شد دفتر فناوری اطلاعات برای شهرستان های جدید التاسیس در استان سیستان و بلوچستان و همچنین سایر استان ها مراتب را از مراجع مربوطه پیگیری و اقدام نماید.	دفتر فناوری اطلاعات	دفتر فناوری اطلاعات	مستمرأ
	در خصوص وضعیت پایش اراضی در استانها بر مبنای سامانه پنجره واحد، مقرر شد با هماهنگی استانها و بر مبنای اطلاعات دریافتی از پنجره واحد زمین، گزارش وضع موجود استانها در این خصوص برای جلسه آتی تهیه و ارائه گردد.	دفتر فناوری اطلاعات	دفتر فناوری اطلاعات	مستمرأ
۳	با عنایت به هماهنگی های لازم با اعضاء و مدعوین جلسات قرارگاه و با هدف تخصصی نمودن موضوعات مطرح در قرارگاه، مقرر شد تا برنامه برگزاری جلسات قرارگاه بصورت ذیل تغییر یابد: الف) جلسات هفتگی به تفکیک استانهای مناطق ۵ گانه به همراه مدعوین دستگاههای اجرایی همکار حسب مورد مربوطه	سازمان امور اراضی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمرأ

			ب) جلسات ماهانه به ازای سه شنبه های اول هر ماه در حضور مقامات عالی وزارت و کلیه اعضاء قرارگاه برای تمامی استانها برگزار میگردد.
--	--	--	---

مصوبات چهل و ششمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی به استان ابلاغ نشده

مصوبات چهل و هفتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۸۸۵۸۷/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	پیرو درخواست مدیریت امور اراضی استان ها در خصوص تمدید قراردادهای تقویت دبیرخانه های شهرستانی ، ارائه خدمات پیشران و نظارت بر عملیاتی نمودن فرایندهای رفع تداخلات، مقرر شد به شرط ارزیابی قرارداد قبلی استان توسط اداره کل مهندسی و حدنگاری و تایید عملکرد مناسب استان در این خصوص با رویکرد اینکه این نوع قرارداد، به قراردادهای تامین نیرو تبدیل نشود، مجوز انعقاد مجدد و تمدید آن صادر گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور	مستمر
۲	درخصوص دستورالعمل پیاده سازی آراء قضایی و همچنین واگذاری های ماده ۳۴ توسط سازمان منابع طبیعی (موضوع پیگیری مصوبات قرارگاههای ۴۱،۴۰،۳۸،۳۵،۳۴،۳۱) مقرر شد این دستورالعمل حداکثر ظرف یک هفته آینده از جانب سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به سازمان امور اراضی کشور و جهاد کشاورزی استان ها ابلاغ گردد.	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	سازمان امور اراضی کشور	یک هفته
۳	اصلاح بند ۱ مصوبات جلسه بیست و هفتم قرارگاه مرکزی مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳: پس از بحث و تبادل نظر در این خصوص و با توجه به مکاتبات شماره ۲۱/۲۷۷۰۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ مشاور محترم وزیر و سرپرست دفتر وزارتی وزارت متبوع و نامه شماره ۱۲/۲۷/۲۵۰۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ رییس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان لرستان و نامه شماره ۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ معاون محترم وزیر در امور تولیدات دامی موافقت گردید؛ عبارت "سایر طرح های غیرکشاورزی" در مصوبه فوق به جای عبارت "سایر طرح ها" جایگزین و ابلاغ گردد.	معاونت حفظ کاربری اراضی	سازمان جهاد کشاورزی استان	مستمر

مصوبات چهل و هشتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۹۰۰۲۳/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید پیرو تاکید بر نظارت تفسیر پلاک های رفع تداخلات در جلسه ۴۴ قرارگاه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴، گزارش های تهیه شده بروزرسانی و در قالب مکاتبات محرمانه برای استان ها ارسال گردد.	اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور	سازمان جهاد کشاورزی استان	مستمر
۲	سازمان های جهاد کشاورزی علاوه بر نظارت کلیه مجوزها و موافقت های صادره، کلیه طرح های معاف از عوارض ماده ۲ قانون حفظ کاربری را با حساسیت بیشتری نظارت نمایند تا از انحراف طرح ها از مجوز صادره جلوگیری به عمل آید.	سازمان جهاد کشاورزی استان	معاونت حفظ کاربری	مستمر
۳	سازمان های جهاد کشاورزی برابر تفاهم نامه فیما بین با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نسبت به شناسایی اراضی کشاورزی که فراتر از نیاز واقعی روستا در محدوده طرح های هادی روستا واقع شده اند اقدام و مراتب را براساس تفاهم نامه در دستور کار قرار دهند.	سازمان جهاد کشاورزی استان	معاونت حفظ کاربری	مستمر
۴	مطابق مصوبات قرارگاه های سابق به شماره های ۲۳، ۲۵، ۲۷ و ۴۴ (مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳، ۱۴۰۲/۱۱/۲۴، ۱۴۰۲/۰۴/۱۳، ۱۴۰۲/۰۲/۱۹) برون سپاری نظارت ها در استان مجددا مورد تاکید رییس سازمان امور اراضی کشور قرار گرفت و سازمان های جهاد کشاورزی استان ها نسبت به انجام این مهم براساس ضوابط ابلاغی اقدام نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی استان	معاونت های حفظ کاربری و یکپارچگی/ توسعه و ساماندهی اراضی	مستمر

مصوبات چهل و نهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	پیرو مصوبه جلسه ۳۴ قرارگاه مرکزی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ درخصوص تعداد پلاک کل و مشمول استان تهران، در این جلسه نیز بر بررسی و ارائه نتایج برای این موضوع تاکید گردید.	سازمان جهاد کشاورزی استان تهران	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته
۲	مقرر شد سازمان امور اراضی کشور به منظور بازبینی احتساب عوارض تغییر کاربری عرض دیوار کشی، پس از اخذ نظر فنی سازمان	معاونت حفظ کاربری	معاونت حفظ کاربری	یک هفته

			نظام مهندسی ساختمان، اقدام لازم را جهت اصلاح در سامانه انجام دهد.	
۳	درخصوص بحث استمرار کشت، سابقا پیش نویس مکاتبه ای تحت عنوان رییس محترم کمیسیون اصل 90 با امضاء وزیر محترم طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۸۵۲۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ برای وزارتخانه ارسال گردیده است که مدیر کل محترم دفتر حقوقی وزارتخانه طی نامه شماره ۰۲۰/۶۶۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ این موضوع را تایید نموده است. لذا مقرر شد مجددا در این خصوص پیگیری لازم صورت پذیرد.	معاونت توسعه و ساماندهی/دفتر حقوقی	دفتر حقوقی/ اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته
۴	درخصوص استعلامات پنجره واحد پس از احصاء استعلامات غیرضرور سعی بر حذف استعلامات مزبور شود تا در انجام فرآیند تسهیل و تسریع گردد.	دفتر فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی	دفتر فناوری اطلاعات	دو هفته
۵	مقرر شد معاونت توسعه و ساماندهی و دفتر حقوقی درخصوص نحوه صدور ابلاغ ناظرین موضوع هیات نظارت ماده 32 معرفی شده از جانب سازمان نظام مهندسی استان ها، تفاهم و نتیجه را ارائه نمایند.	معاونت توسعه و ساماندهی/ دفتر حقوقی	معاونت توسعه و ساماندهی	یک هفته
۶	با عنایت به نبود فرمانده یگان حفاظت اراضی کشاورزی در استان سمنان، مقرر شد حداکثر ظرف مدت یک ماه موضوع پیگیری و تعیین تکلیف گردد.	یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور	سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان	یک ماه
۷	مقرر شد معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع با هماهنگی معاونت های توسعه و ساماندهی و حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی نسبت به تعدیل تعرفه های نظارتی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی اقدام و مراتب را به وزیر محترم جهاد کشاورزی به منظور ابلاغ، ارسال نمایند.	معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع	معاونت های توسعه و ساماندهی اراضی/ حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی	یک هفته
۸	مقرر شد با هدف افزایش هماهنگی و تعامل سازمان نظام مهندس ، اقدام لازم برای آموزش مهندسین معرفی شده از سازمان امور اراضی کشور معمول گردد.	معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع	معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع	یک هفته
۹	مقرر شد پیرو مصوبات قرارگاه های قبلی من جمله قرارگاه 47 مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ مکاتبه ای با سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته

			درخصوص پیگیری دستورالعمل پیاده سازی آراء قضایی و همچنین واگذاری های ماده 34 صورت گیرد.	
۱۰	مقرر گردید با هدف رفع برخی موارد اشکال در اجرای رفع تداخلات استانهای تهران و سمنان، عندالزوم بازنگری این موارد با هماهنگی سازمان امور اراضی کشور در دستور کاریشان قرار گیرد.	سازمان جهاد کشاورزی استانهای تهران و سمنان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر

مصوبات پنجاهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

ردیف	تاکیدات / مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	مقرر شد برای حل مشکل حدود ثبتی پلاک های باقیمانده مشمول رفع تداخلات استان قم، جلسه ای با حضور مدیر کل کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، معاونت توسعه و ساماندهی و مدیر کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور در استان قم برگزار گردد.	سازمان جهاد کشاورزی استان قم	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک هفته
۲	مقرر شد با توجه به تعدد متقاضیان اجرای طرح های بوم گردی در استان های شمالی ضمن هماهنگی با دفاتر تخصصی وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، استانداری و عندالزوم نمایندگان استان گلستان جلسه ای به صورت ویناری برگزار شود و گزارش اقدامات وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی در این خصوص اخذ گردد و بر آن اساس اتخاذ تصمیم شود.	سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان	معاونت حفظ کاربری	یک هفته

مصوبه ای از پنجاه و یکمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی به استان ابلاغ نشده

مصوبات پنجاه و دومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۶۱۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات / مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	مقرر شد با توجه به ارائه گزارش دفتر واگذاری، اختلاف بین آمار خوداظهاری و میزان پرونده های ثبت شده استان اردبیل بررسی و در صورت نیاز اصلاح گردد.	جهاد کشاورزی استان اردبیل	دفتر واگذاری اراضی	یک هفته

۲	مقرر گردید از زمان ابلاغ این مصوبه، کلیه آمار و اطلاعات مرتبط با پرونده های حقوقی صرفاً از طریق سامانه صاحب صورت پذیرد	جهاد کشاورزی استان ها	دفتر حقوقی سازمان	مستمر
۳	مقرر شد درخصوص اتمام رفع تداخلات تا پایان شهریورماه گزارشی برای وزیر محترم تهیه و معین گردد که هر کدام از استان ها از لحاظ اتمام و عدم اتمام فرآیند در چه شرایطی قرار دارند.	اداره کل مهندسی و حدنگاری	اداره کل مهندسی و حدنگاری	دو هفته
۴	مقرر شد درخصوص قراردادهای رفع تداخلات در استانها، چنانچه مواردی باعث عدم انجام به موقع تعهدات در مهلت قانونی قراردادها شده است و در حال حاضر بنا به دلایل مختلف امکان ادامه قرارداد مربوطه وجود نداشته و این موضوع باعث بروز خلل در انجام برنامه تکلیفی استانها و تطویل زمان اجرای طرح میگردد، کارفرما (سازمان جهاد کشاورزی استان (با بهره گیری از ظرفیت های قانونی حاکم بر امور پیمان و اختیارات کارفرمائی، نسبت به خاتمه این قراردادهای سنواتی هر چه سریعتر اقدام نموده و اجرای طرح را در قالب قراردادهای استاندارد لازم، برنامه ریزی و اقدام نمایند.	اداره کل مهندسی و حدنگاری	اداره کل مهندسی و حدنگاری	سه هفته
۵	مقرر شد جلسه آموزشی در خصوص قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و ملاحظات مربوط به آن با مدیریت معاونت توسعه و ساماندهی و همکاری سایر واحدها برگزار گردد.	معاونت توسعه و ساماندهی/ذبحسابی و امور مالی/دفتر فناوری اطلاعات	اداره کل مهندسی و حدنگاری	۱ ماه
۶	مقرر شد جلسه آموزشی در خصوص قانون بایر مجمع (تشخیص زمین های بلاکشت بیش از ۳ سال) با مدیریت معاونت توسعه و ساماندهی برگزار گردد.	معاونت توسعه و ساماندهی	اداره کل مهندسی و حدنگاری	۱ ماه

مصوبات پنجاه و سومین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۹۸۹۰۱/۰۲۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	با توجه به اینکه مدیریت امور اراضی استان ایلام تصاویر KH9 مقارن دهه ۵۰ اراضی کشاورزی استان را در اختیار دارد، مجوز اجرای عملیات ارتو این تصاویر به منظور به کارگیری در پروژه رفع تداخلات به استان تخصیص یابد.	جهاد کشاورزی استان ایلام	اداره کل مهندسی	مستمر

۲	مقرر شد جهت بررسی تخصصی و پیشرفت برنامه ها کلیه ی واحد های سازمان امور اراضی جلسه ای با واحد زیرمجموعه خود در استان با حضور مدیر امور اراضی به صورت ماهانه برگزار نماید.	جهاد کشاورزی استان ها	واحدهای مختلف سازمان امور اراضی کشور	مستمر
۳	مقرر شد با توجه به تکلیف قانونی سازمان نظام مهندسی کشاورزی جهت اجرای نظارت طرح های واگذاری و حفظ کاربری مکاتبه ای توسط معاونت های سازمان امور اراضی تهیه و ارسال گردد.	معاونت های توسعه و ساماندهی/حفظ کاربری	معاونت های توسعه و ساماندهی/حفظ کاربری	تا پایان ماه جاری
۴	مقرر شد جلسه ای با حضور آقای کشاورز (معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) جهت معرفی کارشناسان مربوطه به منظور تنظیم پیش نویس تفاهم نامه در راستای قانون الزام به ثبت تهیه گردد.	معاونت های توسعه و ساماندهی/اداره کل مهندسی و حدنگاری	معاونت های توسعه و ساماندهی	پایان ماه جاری
۵	مقرر شد یگان حفاظت موضوع جذب نیروی امریه سرباز در سازمان و مدیریت های امور اراضی استان ها را پیگیری نماید.	یگان حفاظت	اداره کل مهندسی	مستمر

مصوبات پنجاه و چهارمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۹۸۵۵۲/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام/مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	روسای سازمانهای جهاد کشاورزی استان و مدیران جهاد کشاورزی شهرستانها موظفند ضمن انجام فعالیت های ترویجی و آموزشی لازم و برگزاری مستمر جلسات کارگروههای یکپارچگی و جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی در فواصل زمانی سه ماهه، نسبت به شناسایی متقاضیان طرح های تجمع و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی اقدام و پس از طرح و تصویب درخواستها در کارگروههای استانی و شهرستانی با رعایت ضوابط مقرر در دستورالعمل ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی و متقاضیان را برای بهره مندی از مشوق ها به دستگاهها و ادارات ذیربط در قالب فرم های ابلاغی از سوی سازمان امور اراضی معرفی نمایند.	سازمانهای جهاد کشاورزی استانها و مدیریتهای جهاد کشاورزی شهرستانها	مستمر
۲	معاونت آب و خاک مکلف است همه ساله اعتبارات مورد نیاز اجرای طرح های آب و خاک اعم از تجهیز، نوسازی، سیستم های آبیاری نوین، احداث راههای دسترسی به مزارع و مطالعات امکان سنجی طرح های تجمع و یکپارچه سازی را که توسط کارگروههای استانی یکپارچه سازی و	معاونت آب و خاک	مستمر

		جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی تعیین و ابلاغ می شود، از محل اعتبارات ملی و استانی تامین و ضمن درج آن در موافقت نامه های طرح های تملک دارایی سرمایه ای، واحدهای تابعه خود را ملزم نماید تا متقاضیان این دسته از طرح ها را در اولویت بهره مندی از امتیازات مذکور قرار دهند. معاونت مذکور موظف است هر ساله گزارش اقدامات انجام شده را به کارگروه ملی اعلام نماید.
۳	معاونت برنامه ریزی و اقتصادی با استفاده از ظرفیت های مقرر در بند (ذ) تبصره ۶ و بندهای (الف ب) و () تبصره ۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ یارانه تسهیلات قابل اعطا به بهره برداران و مالکین اراضی کشاورزی خرد متقاضی تجمع و یکپارچه سازی را با کمترین میزان کارمزد تعیین و منابع مالی لازم را در اختیار بانک کشاورزی برای اقدام قرار دهد.	معاونت برنامه ریزی و اقتصادی ۶ ماه
۴	سازمان امور اراضی کشور در چارچوب وظایف قانونی خود اجرای امور مربوط به رفع تداخلات، تهیه نقشه حدنگار (کاداستر) و اجرای مقررات مربوط به امور باقیمانده اصلاحات ارضی را با اولویت روستاهای متقاضی طرح های تجمع و یکپارچگی اراضی کشاورزی در کوتاه ترین زمان ممکن انجام دهد.	معاونت توسعه و ساماندهی اراضی کشاورزی / معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی / اداره کل مهندسی و حدنگاری اراضی کشاورزی (کاداستر) مستمر
۵	معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی موضوع اصلاح حدنصابهای فنی و اقتصادی را بطور جدی پیگیری نمایند.	معاونت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی / معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع / دفتر امور حقوقی مستمر
۶	معاونت برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در راستای ماده ۲۳ قانون قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی مقررات مالی دولت ۲ نسبت به پیگیری تخصیص ردیف اعتباری خاص جهت تجمع و یکپارچه سازی اراضی خرد کشاورزی اقدام نماید.	معاونت برنامه ریزی و اقتصادی وزارت یک ماه جهاد کشاورزی
۷	کلیه دستگاههای عضو کارگروه ملی یکپارچه سازی و جلوگیری از خرد اراضی کشاورزی و معاونت ها و سازمانهای تابعه وزارت جهاد کشاورزی موظفند حداکثر ظرف مدت دو هفته گزارش عملکرد خود را در رابطه با اجرای قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، بخشنامه وزارتی شماره ۰۲۰/۱۰۴۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۵/۵ و مصوبات سومین جلسه کارگروه ملی (ابلاغی طی بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۱۷۷۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۴ سازمان امور اراضی) به دبیرخانه کارگروه ملی یکپارچه سازی و جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی ارائه نمایند.	کلیه دستگاههای عضو کارگروه ملی، معاونت های زراعت و باغبانی و آب و خاک و سازمان تحقیقات، ترویج و آموزش کشاورزی و سازمان مرکزی تعاون روستا دو هفته

۸	کلیه دستگاههای عضو کارگروه ملی، معاونت ها و سازمانهای تابعه وزارت جهاد کشاورزی مصادیق مشوق ها و حمایتیهای فراتر از آنچه که در آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۶ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و دستورالعمل ماده ۱۲ قانون مذکور آمده است را احصا و مراتب را به همراه ساز و کار اجرایی جهت بررسی به کمیته فنی ذیل کارگروه ملی یکپارچه سازی و جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی اعلام نمایند.	کلیه دستگاههای عضو کارگروه ملی، معاونت های زراعت و باغبانی و آب و خاک و سازمان تحقیقات، ترویج و آموزش کشاورزی و سازمان مرکزی تعاون روستایی	یک ماه
۹	نظر به اینکه اجرای طرح آمایش در اراضی تحت مدیریت وزارت جهاد کشاورزی، از ارکان برنامه ریزی و ایجاد زیرساختهای تجمیع و یکپارچه سازی هدفمند اراضی کشاورزی میباشد، لذا مقرر شد این مهم در قالب بازآرایی کاربری های موجود در اراضی کشاورزی و تعریف بستر های قانونی برای برنامه های اجرایی منتج از آن در دستور کار سازمان امور اراضی قرار گیرد. شایان ذکر است این موضوع وفق مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ کمیسیون اصل نود مجلس نیز تاکید شده است.	اداره کل مهندسی و حدنگاری اراضی کشاورزی (کاداستر)	مستمر

مصوبات پنجاه و پنجمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۹۹۱۵۶/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید تیمی متشکل از مدیرکل مهندسی و حدنگاری، ذیحساب و مدیرکل امور مالی، مدیرکل ساماندهی، جهت نظارت و بررسی ساز و کار مدیریتی انجام پروژه رفع تداخلات و تعیین تکلیف قراردادهای و کمک به امور جاری در استان خراسان رضوی حضور یابند.	اداره کل مهندسی	اداره کل مهندسی	یک هفته
۲	مقرر شد بررسی کمی و کیفی استان هایی که رفع تداخلات آن ها به اتمام رسیده است توسط تیم کارشناسی منتخب از اداره کل مهندسی و دفتر ساماندهی انجام گردد و گزارش های تهیه شده به رئیس محترم سازمان امور اراضی ارائه گردد.	اداره کل مهندسی و دفتر ساماندهی	اداره کل مهندسی	مستمر
۳	مقرر شد در راستای تبیین سیاستهای سازمانی و برنامه ریزی اجرایی لازم، برگزاری جلسات توجیهی برای مدیران امور اراضی استان ها در خصوص عملیاتی نمودن قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول با مدیریت معاونت ساماندهی انجام پذیرد.	معاونت ساماندهی	معاونت ساماندهی	یک ماه
۴	مقرر شد تا کلیه قرارداد های سنواتی حقوقی تا پایان سال ۱۴۰۴ در قالب قراردادهای برونسپاری واکشی پرونده های حقوقی در دستور کار استانها قرار	اداره کل مهندسی و	دفتر حقوقی	دو هفته

		دفتر حقوقی	گرفته و تماما در سامانه مربوطه بارگذاری گردد. در همین راستا اصلاح شرح خدمات و قیمت پایه سال ۱۴۰۳ قرارداد های برون سپاری پرونده های حقوقی توسط دفتر حقوقی و اداره کل مهندسی مورد بازبینی قرار گرفته و به استانها ابلاغ گردد.
مستمر	دفتر ساماندهی	معاونت ساماندهی	۵ مقرر شد تعیین تکلیف پلاک های جنوب استان سیستان و بلوچستان به استناد نامه شماره ۶۲۹۰/۲/ص/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ بعد از استعلام مدیریت امور اراضی استان از دفاتر ثبت اسناد رسمی، ثبت اسناد و املاک استان و ادارات مربوطه، چنانچه سوابقی موجود نبود موضوع کتبا جهت ارائه راهکار به سازمان امور اراضی کشور اعلام و در قرارگاه مرکزی جهت اتخاذ تصمیم مطرح گردد.

مصوبات پنجاه و ششمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ ابلاغ شده طی نامه شماره ۶۰۰۹۸۹/۰۲۰/۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها ضمن نظارت بر عملکرد روسای ادارات حقوقی و همچنین کارشناسان حقوقی استان مکلف به بررسی اقدامات آن ها و پیگیری در جهت دفاع به موقع دعاوی مطروحه علیه استان و همچنین پیگیری دعاوی مطروحه می باشند. ضمنا در صورت صدور رای علیه سازمان استان ها و زیر مجموعه آن از مراجع قضایی پیگیری موضوع در مرجع تجدید نظر الزامی است. روسای سازمان جهاد کشاورزی استان ها از تمام ظرفیت موجود در استان برای ایجاد انگیزه برای کارشناسان حقوقی استان استفاده نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی استان	سازمان جهاد کشاورزی استان	مستمر
۲	گزارش تحلیلی از عملکرد در بخش های مختلف یگان حفاظت اعم از اخبار، شناسایی و سامانه پایش هوشمند و ... تهیه و علت کاهش عملکرد در استان های مختلف مشخص گردد.	یگان حفاظت	یگان حفاظت	یک هفته
۳	یگان حفاظت سازمان نسبت به پیگیری اجرای احکام سنواتی تغییر کاربری های غیرمجاز و سایر دفاتر در حوزه تخصصی نسبت به صدور مکاتبات نظارتی اقدام لازم را به عمل آورند.	تمام دفاتر	تمام دفاتر	مستمر
۴	مطابق بند ۶ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ "با عنایت به نبود فرمانده یگان حفاظت اراضی کشاورزی در استان سمنان، مقرر شد حداکثر ظرف مدت	یگان حفاظت	یگان حفاظت	یک هفته

			یک ماه موضوع پیگیری و تعیین تکلیف گردد ". نتیجه توسط یگان حفاظت پیگیری و ارائه گردد.
۵	در استانهایی که رفع تداخلات اتمام یافته و یا در حال اتمام است تهیه موزاییک پلاکهای اصلی ثبتی به منظور تعیین تکلیف وضعیت اتمام رفع تداخلات (علی الخصوص استان سمنان) ضروری است.	سازمان جهاد کشاورزی استان ها	اداره کل مهندسی مستمرا

مصوبه ای از پنجاه و هفتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی به استان ارسال نشده

مصوبات پنجاه و هشتمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۰۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	استانها نسبت به اجرای دقیق برنامه تکلیفی متناسب با زمان بندی ماه های سال جاری و همچنین بارگذاری به موقع مدارک و مستندات اقدامات مربوطه در زمان مقتضی در سامانه pm.laoi.ir اقدام نمایند.	مدیریت های امور اراضی	معاونت ذیربط/مدیریت بازرسی	مستمر
۲	به منظور جلوگیری از تضییع حقوق بیتالمال و دولت، ادارات حقوقی سازمان جهاد کشاورزی استان در پرونده های مربوط به تغییر کاربری غیر مجاز نسبت به تنظیم لوایح و دفاعیه مستند و مستدل و ارائه آن به محاکم قضایی اقدام لازم را معمول دارند.	مدیریت های امور اراضی	دفتر حقوقی سازمان امور اراضی	مستمر
۳	به منظور جلوگیری از انحراف طر حها (علی الخصوص طر حهای معاف از عوارض)، به صورت مستمر از محل اجرای طرح ها بازدید و با توجه به تصویب نامه هیات وزیران (موضوع بند "ز" ماده (۱) آئین نامه اجرائی قانون حفظ کاربری) هماهنگی لازم با دستگاه های صادر کننده موافقت اصولی یا جواز تاسیس معمول تا حسب وظایف و تکالیف مقرر، از طرح ها بازدید و گزارش لازم را به صورت مستمر در قالب فرم های ابلاغی به دبیرخانه کمیسیون ارائه نمایند.	مدیریت های امور اراضی	معاونت حفظ کاربری	مستمر
۴	در راستای شناسایی و برخورد با تغییر کاربری های غیر مجاز سازمان جهاد کشاورزی استانها از ظرفیت سایر دستگاه ها اعم از شورای حفظ حقوق بی تالمال در امور اراضی و منابع طبیعی کشور (شورای ساخت و سازهای غیر مجاز) استفاده نمایند.	مدیریت های امور اراضی	یگان حفاظت/ دفتر حقوقی سازمان	مستمر

۵	به منظور رعایت حقوق دارندگان مجوز، تعرفه‌های حق النظاره نظام مهندسی تعدیل گردید و مقرر شد پس از توافقات نهایی فی مابین این سازمان و سازمان نظام مهندسی کشاورزی موضوع طی بخشنامه ای به سازمان جهاد کشاورزی (مدیریت امور اراضی) استا نها ابلاغ شود.	معاونت های حفظ کاربری و توسعه و ساماندهی	دفتر حفظ کاربری	یک هفته
۶	مقرر شد علل وجود مساحت های بالای تغییر کاربری در برخی استا نها توسط مدیریت بازرسی بررسی و آسیب شناسی گردد.	مدیریت بازرسی	یگان حفاظت	یک هفته
۷	در خصوص اجرای قانون جهش تولید مسکن از مکاتبات مبهم خودداری و چنانچه موضوع برای تعیین کلاس خاک به مرکز تحقیقات آب و خاک ارسال گردیده، تا زمان اعلام نظر قطعی، حتماً در مکاتبات خود با دستگا ههای ذیربط بر رعایت تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن اشاره و تصریح گردد" تا وصول نتیجه و اطلاع بعدی از هر گونه اتخاذ تصمیم و اقدام در این زمینه خودداری گردد. "	مدیریت های امور اراضی	معاونت حفظ کاربری	مستمر
۸	پایلوتهای استانی معرفی شده در زمینه جمع و یکپارچگی به صورت جدی پیگیری و عملیاتی گردد.	دفتر یکپارچگی		ظرف مدت ۱۵ روز
۹	با توجه به اهمیت اجرای طرح های کشاورزی (گلخانه ها، دامداری و آبی پرووری و مجتمع های صنعتی تولید قارچ) با هدف تسهیل و تسریع در اجرای این طرح ها، از اخذ استعلام های غیر ضرور خودداری و در مواردی که بدون اخذ مجوز این دسته طرح ها به بهره برداری رسیده است پس از هماهنگی با مراجع تخصصی و اخذ تعهدات لازم از طرح پرونده در محاکم قضائی خودداری و موضوع در کمیسیون تبصره یک ماده یک تعیین تکلیف گردد.	مدیریت امور اراضی	معاونت حفظ کاربری	مستمر
۱۰	پیگیری اقدامات حقوقی شناسایی تغییر کاربری های غیر مجاز صورت گرفته شده از سامانه پایش در دستور اقدام مدیریت امور اراضی استان ها قرار گرفته شود و با قید فوریت نسبت به تعیین تکلیف موارد موجود در سامانه اقدام نمایند.	مدیریت امور اراضی	دفتر حقوقی / یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور	مستمر

مصوبات پنجاه و نهمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۰۲۳۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تأکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	رؤسای سازمان جهاد کشاورزی استان های خوزستان، بوشهر، اردبیل، سمنان، آذربایجان شرقی و منطقه جنوب کرمان از تمام ظرفیت موجود در استان برای اتمام ثبت اطلاعات پرونده های باقی در سامانه جامع واگذاری اراضی استفاده و حداکثر ظرف مدت سه ماه تکمیل اطلاعات را اتمام نمایند.	سازمان جهاد کشاورزی استان های مربوطه	سازمان جهاد کشاورزی استان	سه ماه
۲	اتصال سامانه واگذاری اراضی و سامانه سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به منظور ثبت اطلاعات گزارش های عوامل نظارتی به سرعت پیگیری و عملیاتی گردد.	دفاتر فناوری اطلاعات و واگذاری اراضی	دفتر فناوری اطلاعات سازمان امور اراضی	یک هفته
۳	با عنایت به اهمیت اخذ حقوق قانونی دولت، وصول معوقات اراضی واگذار شده با استفاده از ظرفیت سامانه جامع واگذاری اراضی با جدیت پیگیری و تکالیف برنامه ابلاغی در این خصوص محقق گردد.	مدیریت امور اراضی استان ها	دفتر واگذاری سازمان امور اراضی	مستمر
۴	نظارت بر نحوه اجرای طرح ها در اراضی ملی و دولتی واگذار شده با استفاده از ظرفیت برونسپاری و دستگاه های صادرکننده جواز تاسیس و یا موافقت اصولی موضوع تبصره ۲ ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع پیگیری و برنامه ریزی به منظور تحقق برنامه تکلیفی سال ۱۴۰۳ صورت پذیرد.	مدیریت امور اراضی استان ها	دفتر واگذاری سازمان امور اراضی	مستمر
۵	در ارتباط با وضعیت انجام اقدامات مدیریت های امور اراضی استان ها (مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان) در پاسخگویی به استعلامات واحدهای ثبت اسناد و املاک و رسیدگی به درخواست های صدور اسناد اراضی کشاورزی از طریق سامانه سحاک نظر به بررسی های صورت گرفته مقرر گردید: الف) مدیریت های امور اراضی استان ها (مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان) منطبق بر تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۵۹۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در پاسخگویی به استعلامات واصله اقدام نمایند.	مدیریت امور	معاونت	مستمر

توسعه و ساماندهی سازمان امور اراضی (دفتر ساماندهی)	اراضی استان ها	ب) مدیریت های امور اراضی استان ها با اخذ گزارشات شهرستانی از طریق سامانه سحاك بر روند و نحوه انجام وظایف و اقدامات مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها (ادارات امور اراضی)، شامل وضعیت زمان پاسخگویی به استعلامات، تعداد پرونده های مانده در کارتابل و... نظارت و پیگیری لازم را بعمل آورده و در موارد مواجه با اشکال با بررسی علت و برگزاری جلسات توجیهی مشکلات احتمالی رفع گردد. ج) مدیریت های امور اراضی استان ها از طریق سامانه مذکور، به صورت ماهانه گزارش وضعیت پاسخگویی به استعلامات ثبتی را منطبق بر موارد ذکر شده در بند (ب) به اطلاع ریاست محترم جهاد کشاورزی استانها برسانند.	
مستمر	مدیریت امور اراضی استان ها	معاونت توسعه و ساماندهی سازمان امور اراضی (دفتر ساماندهی)	۶ نظر به تکالیف قانونی موجود موضوع مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص حل مشکل اراضی بایر مصوب ۶۷/۵/۲۵ مقرر گردید مدیریت های امور اراضی استان ها بر اساس برنامه تکلیفی ۱۴۰۳ با انجام اقدامات و برنامه ریزی لازم در سطح شهرستان ها خصوصاً در اراضی کشاورزی واقع در حریم شهرها نسبت به شناسایی و تعیین تکلیف اراضی مذکور منطبق بر ضوابط و مقررات قانون، آیین نامه اجرایی و دستورالعمل مربوطه اقدام و گزارش اقدامات را به همراه مدارک و مستندات مثبته به دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی سازمان ارسال نمایند.

مصوبات شصتین ستاد هماهنگی رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۰۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ سازمان امور اراضی کشور

جلسه به ریاست جناب آقای دکتر نوری (وزیر محترم جهاد کشاورزی) و با حضور مدعوین و مطابق دعوتنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۰۵۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ درخصوص ارائه گزارش عناوین و توضیحات فرآیندهای مرتبط با مدیریت زمین در بخشهای رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشور برگزار گردید و ابتدا موارد به شرح ذیل در جلسه ارائه گزارش گردید:

-مباحث توسعه پایدار و حفاظت از منابع پایه کشاورزی، الزام آمایش سرزمین در مدیریت اراضی کشاورزی، مشکلات آمار سطح اراضی کشاورزی و برنامه اجرایی نقشه جامع کاربری اراضی، رفع تداخلات، حدنگاری و اجرای قانون الزام به ثبت معاملات غیر منقول توسط آقای احمدی (مدیرکل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور)

-وضعیت صدور اسناد اراضی کشاورزی توسط آقای کشاورز (معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)

-گزارش حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی توسط آقای گودرزی (معاون حفظ کاربری سازمان امور اراضی کشور)

-گزارش اقدامات یگان حفاظت از اراضی کشاورزی امور اراضی کشور توسط سرهنگ امینی (فرمانده یگان حفاظت از اراضی کشاورزی کشور)

-گزارش توسعه و واگذاری اراضی توسط آقای حیدریان (معاون توسعه و ساماندهی سازمان امور اراضی کشور)
*در ادامه جناب آقای افلاطونی (رئیس سازمان امور اراضی کشور) در خلال ارائه گزارش نکات حائز اهمیت را یادآوری نموده و همچنین در انتها مباحث برون سپاری، هوشمندسازی، مکان محور نمودن، تسهیل گری و کسب رتبه های برتر کشوری توسط سازمان را مطرح و جمع بندی فرمودند.

*همچنین جناب آقای دکتر بابایی (رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) ضمن اعلام اهتمام خاص قوه قضائیه در برنامه حدنگاری و صدور اسناد کشاورزی، تاکید بر دستیابی به آمار دقیق اراضی کشاورزی بعنوان زیرساخت برنامه ریزی، توجه به تسریع اجرای رفع تداخلات در برخی استانها، استفاده از ظرفیت قانون الزام برای حل مشکل صدور سند در برخی استانهای با متوسط سطح قطعات خرد، مشکلات مربوط به نهادهای انقلابی در صدور اسناد را مطرح فرموده و پیشنهاد نمودند، به منظور تسهیل صدور سند برای اراضی مشمول حقوق مازاد بر نسق و بایرات دولتی، هنگام صدور سند، ترتیبی اتخاذ گردد تا با استفاده از تهرین مبلغ، کل هزینه در زمان نقل و انتقالات دریافت گردد.

نکته: وفق توضیحات آقای افلاطونی (رئیس سازمان امور اراضی کشور)، این موضوع بر اساس رای 2104 شورای اصلاحات ارضی کشور فراهم گردیده است.

*جناب آقای وحید (سرپرست سازمان منابع طبیعی کشور) ضمن تبیین جایگاه سازمان منابع طبیعی بعنوان نماینده اصلی دولت برای دریافت اسناد اراضی دولتی، به مسائل و مشکلات صدور اسناد اراضی دولت به غیر از سازمان منابع طبیعی کشور (وزارت نیرو، محیط زیست و ...) اشاره نمودند.

*آقای صدیقی (معاون محترم سازمان نقشه برداری کشور) گزارش وضعیت اجرائی فرایند ارتوفتوی عکسهای هوایی و تصاویر ماهواره ای (سنواتی) دهه 70 و 90 و تصاویر ماهواره ای، های 1 و 40 توسط سازمان نقشه برداری کشور با همکاری / و (...) و برنامه ریزی برای بازنگری نقشه های 25000 سازمان جغرافیائی و ثبت اسناد کشور را ارائه نمودند.

*همچنین آقای ان شاهرخی رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان (به صورت حضوری) و چاله چاله رئیس سازمان جهاد کشاورزی کرمانشاه (به صورت مجازی)، نکاتی را در خصوص وضعیت فرایندهای اجرائی امور اراضی بیان فرمودند.

در نهایت جناب آقای دکتر نوری (وزیر محترم) ضمن تقدیر و تشکر از تمام مدعوین و همکاران ستادی و استانی مواردی را به شرح ذیل متذکر و دستورات کاری لازم را مطرح فرمودند:

۱- ضمن اشاره به اهمیت و سختی فرآیند رفع تداخلات، ایشان از تمامی همکاران ستاد هماهنگی کشوری رفع تداخلات، سازمان جهاد کشاورزی استان ها، کمیسیون های رفع تداخلات استانی، کارگروه های شهرستانی و کارشناسان مجری امر تشکر نموده و به همه دست اندرکاران برای اتمام رفع تداخلات دستور دادند که در این خصوص اهتمام ویژه ای برای اتمام طرح ظرف یک سال داشته باشند.

- ۲- در خصوص حفظ اراضی کشاورزی که سبب تولید و ایجاد امنیت غذایی در دنیا و عدم نیاز به بیگانگان می شود، مقام عالی وزارت بر پیگیری مستمر و توجه به حفظ اراضی کشاورزی تاکید فرمودند.
- ۳- با عنایت به وجود مشکلات در آمار سطح اراضی کشاورزی بعنوان زیرساخت برنامه ریزی، مدیریت صدور اسناد اراضی کشاورزی و برنامه های توسعه و حفظ کاربری اراضی کشاورزی کشور، توسط مقام عالی وزارت الزام پیگیری، برنامه ریزی و حل این مشکل توسط مجموعه سازمان امور اراضی و با همکاری سازمانهای مرتبط، مورد تاکید قرار گرفت.
- ۴- تلاش در راستای رفع نواقص در قوانین مرتبط و ارائه پیشنهادات اصلاحی به مراجع ذیربط با همکاری متخصصان فن و انطباق قانون با شرایط موجود
- ۵- برنامه ریزی اتمام اقدامات در حوزه حدنگاری (کاداستر) و صدور سند تک برگ و توجه به قانون الزام به ثبت معاملات غیر منقول به عنوان ظرفیت مناسب در راستای صدور اسناد تک برگی و ابراز امیدواری برای اتمام این امر طی یکسال آینده با توجه به پیگیری ریاست محترم جمهور و اهمیت شفاف سازی حدود اراضی و در نتیجه کاهش مفسده احتمالی
- ۶- تاکید بر عدم ایجاد مزاحمت برای دستگاه های متولی اراضی با انجام صدور سند برای بهره برداران حرائم
- ۷- تاکید بر برگزاری جلسات ستاد هماهنگی هر دو هفته یک بار و یا به صورت ماهانه به فراخور دستورات کاری تکلیفی__

مصوبه ای از شصت و یکمین قرارگاه مرکزی صدور اسناد حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی به استان ابلاغ نشده

مصوبات شصت و دومین ستاد هماهنگی رفع تداخلات، صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۱۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ سازمان امور اراضی کشور

ردیف	تاکیدات/مصوبات	مسئول اقدام	مسئول پیگیری	مهلت اقدام
۱	باعنایت به مشکلات فراوان و ادامه دار برای حدود پلاکهای ثبتی در اجرای رفع تداخلات نزد کارگروه های شهرستانی و کمیسیون های استانی رفع تداخلات، مطابق چندین مصوبه در جلسات ماقبل (بند ۳ جلسه ۳۶، بند ۴ جلسه ۳۹، بند ۱ جلسه ۴۱ و بند ۵ جلسه ۴۲) در خصوص رفع مشکلات موجود در حدود پلاکهای ثبتی و پیاده سازی مرز پلاکهای اصلی در کل پهنه استانها و یا در محدوده بلوکهای ثبتی، محدوده پلاکهای ششدانگ مستثنیات و ... مقرر گردید: الف) ادارات کل ثبت استانی با بهره مندی از اعتبارات تخصیصی موضوع زمین مرجع نمودن پلاکهای ثبتی نسبت به عقد قراردادهای مشاوره و اجرای این مهم اقدام نمایند. با توجه به اهمیت این موضوع در فرایندهای مربوط به صدور اسناد اراضی کشاورزی میبایست این امر توسط ثبت اسناد استان در جایگاه متولی اصلی امر پیگیری و اجرا گردد.	دبیرخانه کمیسیون رفع تداخلات و	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	مستمر

و اداره کل مهندسی و حدنگاری	ادارات کل ثبت اسناد و املاک استانها	ب) در همین راستا و بر اساس تاکیدات مجموعه ثبت اسناد کشور و تاکید مجدد از جانب معاون محترم املاک ثبت اسناد کشور در جلسه، هیچگونه محدودیت اعتباری برای هیچیک از استانهای کشور وجود نداشته و میبایست تماماً با وظیفه مندی ادارات کل ثبت استانی انجام پذیرفته که این موضوع طبق مفاد شیوه نامه ابلاغی در اختیار دبیرخانه رفع تداخلات شهرستانی و استانی قرار گیرد. ج) چنانچه ثبت اسناد استان اقدام به اصلاح پلاک نموده و نیازمند بازنگری در نقشه مصوب رفع تداخلات استان باشد، میبایست مراتب در قالب یکی از موارد مورد اصلاح در فرجه واحد بازبینی برای تمام امور پلاک و صرفاً در قالب مصوبات کارگروه مرکزی برای بازبینی (مصوبه ابلاغی طی نامه شماره ۵۳/۰۳۶/۵۸۳۸۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰) با هماهنگی کمیسیون استان اقدام نماید. بدیهی است در این خصوص ممکن است موارد دیگری نیز در بخش نقشه های منابع طبیعی و امور اراضی وجود داشته باشد که میبایست پس از جمع بندی همه این موارد، در فرجه واحد بازبینی برای پلاک در دستور کار قرار گرفته و همگی با هم اصلاح و مصوب گردد. د) تا زمانی که فرایند زمین مرجع سازی پلاکهای ثبتی توسط ثبت اسناد استانها تهیه و تائید نهائی گردند، حدود پلاکهای مصوب در کمیسیونهای استانی بعنوان نقشه پایه ملاک عمل قرار گیرد. همچنین در الباقی پلاکهای کاری، حدود پلاکهای ثبتی مندرج در نقشه های کاداستر منابع طبیعی و در غیر اینصورت نقشه های اجرای مادتين ۱۳ و ۳۹ منابع طبیعی (وفق مفاد شیوه نامه و تصمیمات بعمل آمده در کارگروه مرکزی و ستاد هماهنگی کشوری)، میبایست ملاک عمل قرار گیرد. و) در راستای بندهای فوق هرگونه تعریف کار برای اصلاح حدود پلاکهای ثبتی برای سایر اعضاء کمیسیون رفع تداخلات استانی به غیر از ادارات کل ثبت اسناد استانها (در قالب پروژه زمین مرجع سازی حدود پلاکهای اصلی) قابل پذیرش نبوده و با هدف سرعت بخشیدن به اجرای طرح در استان، مراتب توسط کمیسیون های استانی مدیریت گردد. بدیهی است اصلاح نهائی حدود پلاکها نیز بعنوان یکی از مصادیق اجرای مصوبات بازبینی، برنامه ریزی و اجرا خواهد شد.	
		مقرر شد ظرف مدت حداکثر یک ماه آینده کلیه قراردادهای سنواتی باقیمانده که مشکلات اجرایی داشته و امکان ادامه آنها برای مشاور و	۲

یک ماه	حوزه ریاست و اداره کل مهندسی و حدنگاری	سازمان جهاد کشاورزی و مدیریت امور اراضی استانها	کارفرما فراهم نیست (طبق بررسی های بعمل آمده شامل قراردادهای از ابتدا تا پایان سال ۱۴۰۱) ضمن جلوگیری از هرگونه تمدید غیر موجه ، وفق قوانین حاکم بر امور پیمان تعیین تکلیف شده و اتمام یابد تا زمینه اقدامات لازم برای رفع این مانع و اجرای طرح در محدوده های باقیمانده در قالب قراردادهای استاندارد و قانونی جدید، مهیا گردد.	
دو هفته			با توجه به اینکه در برخی استانها سطح عقد قرارداد شده بیش از سطح مشمول آن استانها میباشد، مقرر شد ضمن تهیه و ارسال گزارش علت این افزایش از سوی استانها برای سازمان امور اراضی، مراتب بررسی و هر چه سریعتر تعیین تکلیف گردد.	۳
هفتگی			با عنایت به اینکه در فرایند رفع تداخلات استانها، بسیاری از پلاکهای ثبتی برای تصمیم گیری نهائی در انتظار کمیسیون استانی میباشد لذا مقرر شد اطلاعات و علل تاخیر تصمیم گیری برای این پلاکها مطابق جدول استاندارد ارسالی پیوست این صورتجلسه به صورت هفتگی بروزرسانی شده و برای سازمان امور اراضی کشور ارسال گردد.	۴
مستمر	معاونت ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی و اداره کل مهندسی و حدنگاری	کمیسیون رفع تداخلات استانها	در مورد پلاکهای مشمول آراء و محاکم قضائی کلی برای پلاک، کمیسیون استان میبایست وفق بند ۷-۶ شیوه نامه اصلاحی و تبصره ذیل این بند اقدام نماید. با این وصف این دسته از پلاکها همچنان در دستور کار رسیدگی بوده و بر اساس آخرین رای صادره مرجع قضائی در دستور کار کمیسیونهای استانی میباشد. لذا اجرای کامل فرایند های رفع تداخلات برای این پلاکها میبایست انجام شده و نهایتاً تصمیمات قانونی بند مربوطه از شیوه نامه اصلاحی نیز در خصوص آنها معمول گردد	۵
			در خصوص پلاکهای شش دانگ مستثنیات، چنانچه پلاک وفق آئین نامه اجرائی قانون، مشمول اجرای هر دو قانون موازی بوده و دارای برگ تشخیص منابع طبیعی و پرونده اجرای مقررات امور اراضی باشد، نیازمند اجرای رفع تداخلات و اخذ مصوبه کمیسیون استانی میباشد. لیکن چنانچه فاقد برگ تشخیص منابع طبیعی باشد، مشمول ماده ۲ آئین نامه اجرائی رفع تداخلات نبوده و صرفاً در قالب صورتجلسه عدم احراز رفع تداخلات در دستور کار کمیسیون رفع تداخلات استان میباشد. در هر صورت با هدف تعیین تکلیف وضعیت پلاک از نقطه نظر اجرای قوانین موازی برای مرحله بعدی (صدور اسناد اراضی کشاورزی) نیازمند صورتجلسه توسط کمیسیون استان خواهد بود.	۶

۷	مقرر شد موضوع تعیین تکلیف نحوه فرآیند پاسخگویی و تصمیم گیری در خصوص پاسخ درخواست های مردمی و همچنین مکاتبات اداره کل ارتباطات مردمی وزارت متبوع با موضوع بازنگری در تصمیم کمیسیون رفع تداخلات در کارگروه مرکزی مطرح و پیگیری شود. همچنین با عنایت به موارد موجود مشابه در مجموعه منابع طبیعی (وفق گزارش نماینده سازمان منابع طبیعی در جلسه) هماهنگیهای لازم بعمل آید تا مکاتبات و اسناد موجود در این خصوص توسط سازمان منابع طبیعی ارائه گردد.	سازمان امور اراضی کشور	دبیرخانه کارگروه مرکزی رفع تداخلات کشور	یک ماه
۸	مقرر شد جهت تعیین تکلیف قراردادهای رفع تداخلات استان خوزستان، جلسه ای با حضور معاونت ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی و مدیرکل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور و رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی و مجموعه اجرائی استان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ در محل سازمان امور اراضی برگزار گردیده و تصمیمات لازم برای این مشکل اتخاذ و در دستور کار استان قرار گیرد.	سازمان های امور اراضی کشور و جهاد کشاورزی استان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	هفته آینده
۹	مقرر شد استان خوزستان در اجرای بند ۴ این صورتجلسه لیست پلاک های دارای رای کمیسیون استان نیازمند بارگذاری در سامانه CMS و همچنین لیست پلاک های در انتظار کمیسیون استانی (به تعداد ۴۴۸ مورد طبق اظهارات همکاران استانی) را برای این سازمان ارسال نموده و ظرف مدت یک ماه آنها را تعیین تکلیف و مصوب نماید.	جهاد کشاورزی استان خوزستان	اداره کل مهندسی و حدنگاری	یک ماه
۱۰	درخصوص مشکل استان فارس، مطابق نامه شماره ۵۳/۰۳۶/۵۵۰۵۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ نحوه و ملاک عمل کارگروه های شهرستانی و کمیسیون رفع تداخلات استانی در خصوص اجرای رفع تداخلات پلاکهای واقع در حریم قانونی شهرها تعیین گردید، لذا کمیسیون های استانی و کارگروه های شهرستانی مکلفند مطابق با این مصوبه نسبت به تعیین تکلیف پلاکهای دارای تداخل واقع در حریم شهرها اقدام نمایند.	جهاد کشاورزی استان فارس	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر
۱۱	به پیشنهاد استان، کمیته فنی شامل یک گروه کاری کارشناسی و تصمیم ساز از سازمانهای امور اراضی و منابع طبیعی برای حضور در استانها جهت بررسی مشکلات، ارائه راهکارها و رفع موانع	سازمانهای امور اراضی و منابع طبیعی کشور	اداره کل مهندسی و حدنگاری	مستمر

			موجود در فرایندهای اجرائی رفع تداخلات استان تشکیل گردد. در همین خصوص مقرر شد تا در اولین گام، کمیته فنی فوق برای حضور در استان فارس توسط اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی، تشکیل و در ماه آتی بازدید از استان بعمل آید.		
--	--	--	--	--	--

«در صورت پیشنهاد و راهنمایی در خصوص تکمیل یا اصلاح مطالب گردآوری شده از راهنمایی همکاران گرانقدر استقبال میگردد»